

Årsredovisning

för

FH fastighet och bygg AB

559329-6741

Räkenskapsåret

2021-08-06 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fadi Hanna, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen för FH fastighet och bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-06 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nyfors 1:2 i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i ESKILSTUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	220
Resultat efter finansiella poster	43
Soliditet (%)	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Aktiebolagsbildning	25 000		25 000
Årets resultat		34 112	34 112
Belopp vid årets utgång	25 000	34 112	59 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 112
disponeras så att i ny räkning överföres	34 112
	34 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-06
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 220 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 220 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -96 134

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -43 048

Summa rörelsekostnader -139 182

Rörelseresultat 80 818

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -37 857

Summa finansiella poster -37 857

Resultat efter finansiella poster 42 961

Resultat före skatt 42 961

Skatter

Skatt på årets resultat -8 849

Årets resultat 34 112

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 208 777

Summa materiella anläggningstillgångar

1 208 777

Summa anläggningstillgångar

1 208 777

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

62 694

Summa kassa och bank

62 694

Summa omsättningstillgångar

62 694

SUMMA TILLGÅNGAR

1 271 471

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		34 112
Summa fritt eget kapital		34 112
Summa eget kapital		59 112
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		938 200
Övriga skulder		134 910
Summa långfristiga skulder		1 073 110
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		89 400
Skatteskulder		8 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 000
Summa kortfristiga skulder		139 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 271 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp

1 251 825

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 251 825

Årets avskrivningar

-43 048

Utgående ackumulerade avskrivningar

-43 048

Utgående redovisat värde

1 208 777

Bokfört värde byggnader

1 033 157

Bokfört värde mark

175 620

1 208 777

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år är 580 600 kr.

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1027600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Fastighetslån

357 600

357 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

89 400

89 400

Eskilstuna 2023-06-16

Fadi Hanna

Fadi Hanna