

Optifa T31 AB

559439-3653

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-27 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Oskar Johansson, Verkställande direktör
2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder med säte i Lindome. Bolaget har registrerat ett Nytt företagsnamn Optifa T 31 AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 Bildades bolaget och kapital för inköp av fastighet under 2024. I samband med bildandet av bolaget uppstod kostnader för lagerbolag.

Flerårsöversikt

2023-06-27
- 2023-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7 838
Soliditet (%)	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-7 838	-7 838
Vid årets utgång	25 000	0	-7 838	17 162

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7 838
Summa	-7 838

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-7 838
Summa	-7 838

Resultaträkning

	Not	2023-06-27
	1, 2	- 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-7 838
Summa rörelsekostnader		-7 838
Rörelseresultat		-7 838
Resultat efter finansiella poster		-7 838
Resultat före skatt		-7 838
Årets resultat		-7 838

Balansräkning

Not 2023-12-31
1

Tillgångar	
Omsättningstillgångar	
Kortfristiga fordringar	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 362
Summa kortfristiga fordringar	24 362
Kassa och bank	
Kassa och bank	2 057 587
Summa kassa och bank	2 057 587
Summa omsättningstillgångar	2 081 949
Summa tillgångar	2 081 949
Eget kapital och skulder	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	-7 838
Summa fritt eget kapital	-7 838
Summa eget kapital	17 162
Långfristiga skulder	
Övriga skulder	2 026 303
Summa långfristiga skulder	2 026 303
Kortfristiga skulder	
Leverantörsskulder	11 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 622
Summa kortfristiga skulder	38 484
Summa eget kapital och skulder	2 081 949

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-06-27
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2024 Förvärvades en hyresfastighet i bolaget i Trollhättan, på adressen Tingvallavägen 31.

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Optifa Holding AB, med organisationsnummer 559449-5383 och säte i Lindome.

Underskrifter

Årsredovisning för Optifa T31 AB, 559439-3653
Avseende räkenskapsåret 2023-06-27 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Lindome

Tobias Oskar Johansson
Tobias Oskar Johansson
VD
2024-07-30

Danijel Brajkovic
Danijel Brajkovic
Styrelseledamot
2024-07-30