

**Årsredovisning för**  
**Hvetström Fastighets AB**

556449-9290

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Philip Hvetlander  
Styrelseledamot

2022-11-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hvetström Fastighets AB, 556449-9290, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholm bedriver fastighetsförvaltning i egna fastigheter med uthyrning av lägenheter och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 135 705	2 520 480
Resultat efter finansiella poster	2 931 957	1 660 900
Soliditet %	18	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	16 026	1 022 856
Balanseras i ny räkning			1 022 856	-1 022 856
Årets resultat				2 728 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1 038 882</b>	<b>2 728 338</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	1 038 882
Årets resultat	2 728 338
<b>Summa</b>	<b>3 767 220</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	3 067 220
<b>Summa</b>	<b>3 767 220</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Vinslöv 2022-10-31

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 135 705	2 520 480
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 135 705</b>	<b>2 520 480</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 669 939	-1 915 862
Personalkostnader		-5 388	-435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-190 779	-284 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 866 106</b>	<b>-2 200 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>269 599</b>	<b>319 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 965 493	1 616 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 366	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 501	-275 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 662 358</b>	<b>1 341 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 931 957</b>	<b>1 660 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-340 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		136 381	-361 306
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-203 619</b>	<b>-361 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 728 338</b>	<b>1 299 594</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-279 184
Övriga skatter		0	2 446
<b>Årets resultat</b>		<b>2 728 338</b>	<b>1 022 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 300 357	13 246 049
Inventarier, verktyg och installationer	3	169 666	264 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 470 023</b>	<b>13 510 213</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	12 258 431	10 932 994
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 258 431</b>	<b>10 932 994</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 728 454</b>	<b>24 443 207</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		94 097	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		349	0
Övriga fordringar		4 134	4 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 081	10 251
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 661</b>	<b>14 495</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 602 661	208 752
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 602 661</b>	<b>208 752</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 703 322</b>	<b>223 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 431 776</b>	<b>24 666 454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 038 882	16 026
Årets resultat		2 728 338	1 022 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 767 220</b>	<b>1 038 882</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 947 220</b>	<b>1 218 882</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		430 000	566 381
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>430 000</b>	<b>566 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 821 077	9 044 599
Skulder till koncernföretag		7 939 326	11 871 876
Övriga skulder		1 090	1 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 761 493</b>	<b>20 917 565</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 768	45 081
Skulder till koncernföretag		1 289 995	719 754
Skatteskulder		332 952	415 601
Övriga skulder		484 066	590 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 282	192 252
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 293 063</b>	<b>1 963 626</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 431 776</b>	<b>24 666 454</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 510 635	12 181 297
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 850 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 170 000	-1 520 662
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 340 635</b>	<b>14 510 635</b>
Ingående avskrivningar	-1 264 586	-940 319
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	376 759	238 419
Omklassificeringar m.m.		-301 808
Årets avskrivningar	-152 451	-260 878
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 040 278</b>	<b>-1 264 586</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 300 357</b>	<b>13 246 049</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 712	45 025
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		299 587
Försäljningar/utrangeringar	-67 071	-13 900
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>263 641</b>	<b>330 712</b>
Ingående avskrivningar	-66 548	-25 313
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	10 901	13 900
Omklassificeringar m.m.		-31 590
Årets avskrivningar	-38 328	-23 545
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 975</b>	<b>-66 548</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 666</b>	<b>264 164</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 932 994	2 454 312
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 325 437	10 932 994
Omklassificeringar m.m.		-2 454 312
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 258 431</b>	<b>10 932 994</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 258 431</b>	<b>10 932 994</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
IAM Fastigheter AB	559029-9771	Hässleholm
IAM Fastigheter 2 AB	559191-6860	Hässleholm

### Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 285 072	13 646 121

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	11 725 000	15 625 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 725 000</b>	<b>15 625 000</b>

## Underskrifter

Vinslöv

*Philip Hvetlander*

2022-10-31

Philip Hvetlander  
Styrelseledamot

Datum