

ÅRSREDOVISNING

för

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hagman Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-20


Jonas Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper, försäljning och uthyrning av fastigheter samt administrativa tjänster till dotterbolag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	38 662	967	0	136 312
Resultat efter finansiella poster	-1 960 102	-157 739	665 066	70 243 906
Soliditet (%)	94	93	94	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	81 670 931	780 623	82 451 554
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		780 623	-780 623	0
Årets resultat			-890 133	-890 133
Belopp vid årets utgång	1 000 000	82 451 554	-890 133	81 561 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 451 554
Årets resultat	-890 133
	<hr/>
	81 561 421

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	81 561 421
	<hr/>
	81 561 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AK

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

2023042004820

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		38 662	967
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>38 662</u>	<u>967</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-981	-968
Övriga externa kostnader		-71 390	-33 159
Summa rörelsekostnader		<u>-72 371</u>	<u>-34 127</u>
Rörelseresultat		-33 709	-33 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401 285	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 325 682	-124 376
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 996	-203
Summa finansiella poster		<u>-1 926 393</u>	<u>-124 579</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 960 102	-157 739
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 450 000	1 210 000
Lämnade koncernbidrag		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 450 000</u>	<u>1 175 000</u>
Resultat före skatt		-510 102	1 017 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-380 031	-236 638
Årets resultat		<u>-890 133</u>	<u>780 623</u>

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

2023042004821

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	29 140 406	29 140 406
Andra långfristiga fordringar	3	1 980 732	4 306 414
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 121 138	33 446 820
Summa anläggningstillgångar		31 121 138	33 446 820

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		46 423 760	45 573 248
Övriga fordringar		8 843 320	8 725 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 681	0
Summa kortfristiga fordringar		55 304 761	54 298 320

Kassa och bank

Kassa och bank		1 879 879	2 341 291
Summa kassa och bank		1 879 879	2 341 291

Summa omsättningstillgångar		57 184 640	56 639 611
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		88 305 778	90 086 431
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

2023042004822

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 451 554

81 670 931

Årets resultat

-890 133

780 623

Summa fritt eget kapital

81 561 421

82 451 554

Summa eget kapital

82 581 421

83 471 554

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Summa obeskattade reserver

420 000

420 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

677 862

1 677 862

Skatteskulder

498 349

393 669

Övriga skulder

4 093 146

4 088 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

5 304 357

6 194 877

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 305 778

90 086 431

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	
Trädgårdsvillan AB		1 000	3 343 828
556809-9120	Göteborg	100,00%	
Backalager AB		500	1 047 215
556824-0229	Göteborg	100,00%	
Stretered Förvaltning AB		1 000	879 266
556660-9243	Göteborg	100,00%	
Stretereds Omsorgshus AB		1 000	6 503 565
556809-9138	Göteborg	100,00%	
Stretered Magasin AB		500	50 000
559010-8840	Göteborg	100,00%	
Tollereds Fastigheter AB		8 000	17 316 532
556455-7667	Mölndal	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		29 140 406	29 140 406

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 430 790	4 430 790
Utgående anskaffningsvärden	4 430 790	4 430 790
Ingående nedskrivningar	-124 376	0
Årets nedskrivningar	-2 325 682	-124 376
Utgående nedskrivningar	-2 450 058	-124 376
Redovisat värde	<hr/> 1 980 732	<hr/> 4 306 414

Hagman Förvaltning AB

Org.nr. 556643-1846

NOTER

Övriga noter

Not 4 Eventualförpliktelser

Borgen för
Backalager AB: 2 345 000
Älvsidans Fastigheter AB: 21 060 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Minsta koncernredovisning upprättas av:
Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg.

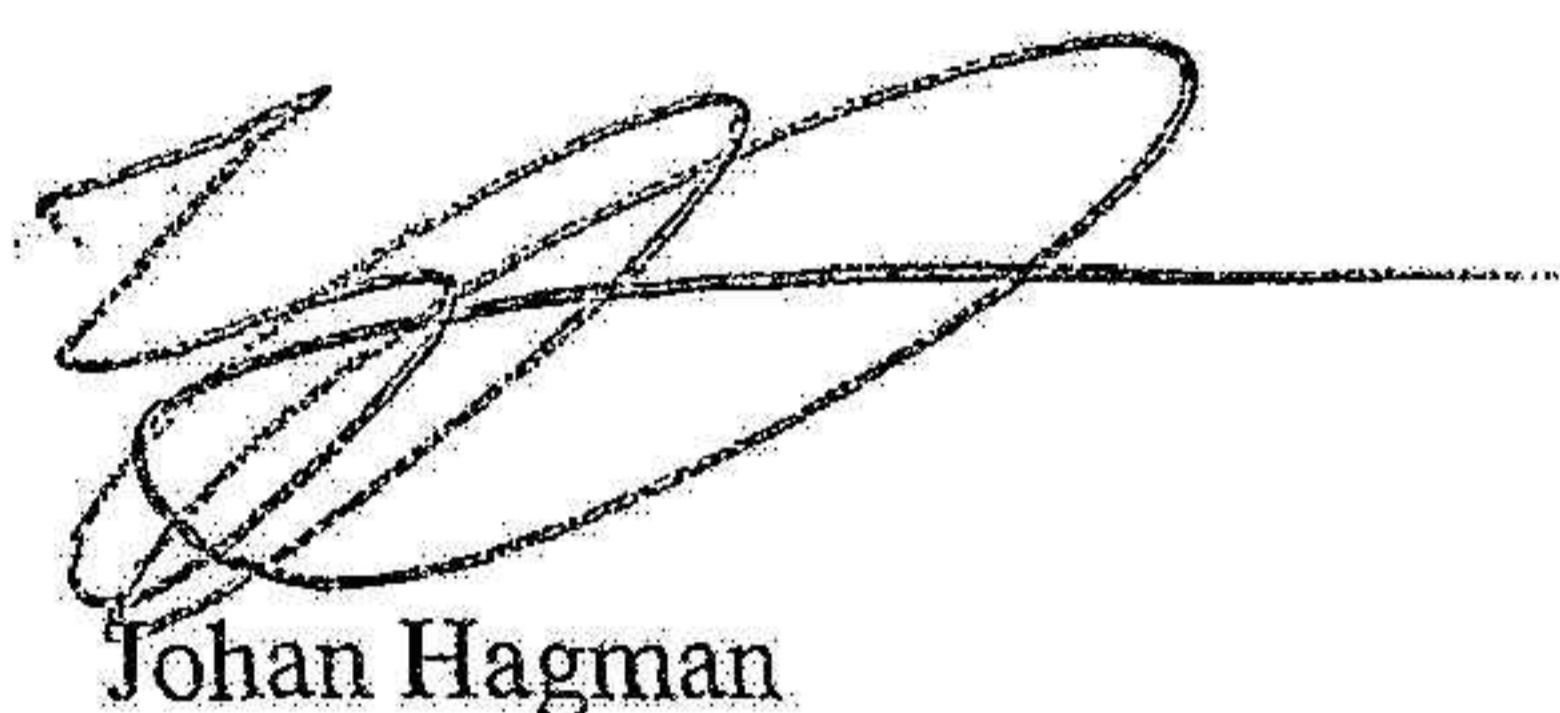
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-02-20

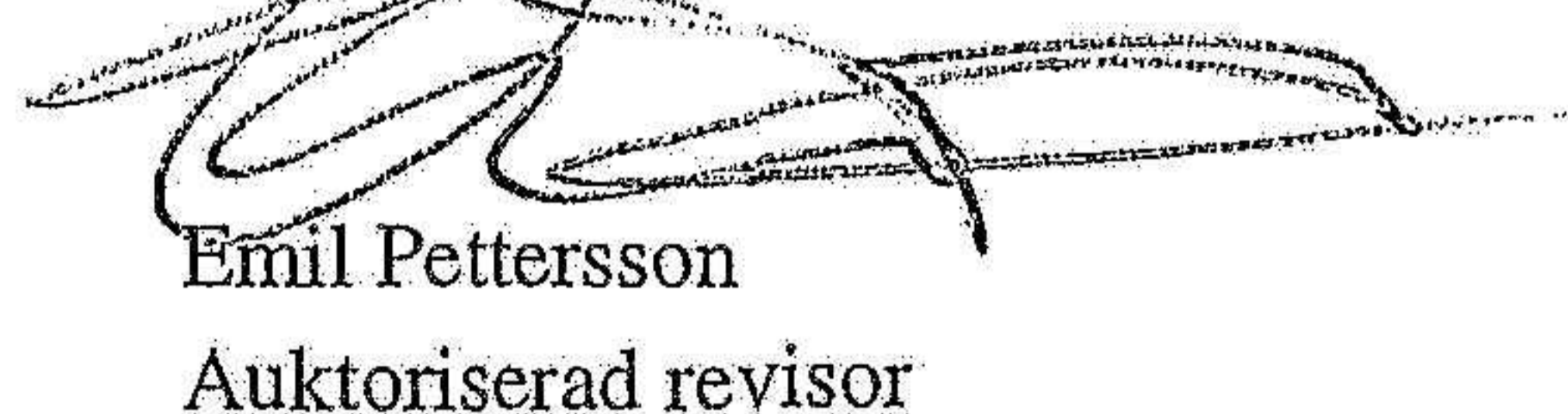


Jonas Hagman
Verkställande direktör



Johan Hagman

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-02-20



Emil Pettersson
Auktoriserad revisor

R3

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hagman Förvaltning AB
Org.nr. 556643-1846

2023042004825

5701
40
69

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hagman Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagman Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagman Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3
5701
95401

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hagman Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hagman Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20/7 2023

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNÅRSREDOVISNING

för

Jonas Hagman Holding AB

Org.nr. 559150-2959

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	3
- resultaträkning, koncernen	5
- balansräkning, koncernen	6
- Förändring av eget kapital, koncernen	7
- Kassaflödesanalys, koncernen	8
- resultaträkning, moderbolaget	9
- balansräkning, moderbolaget	10
- Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
- Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
- Tilläggsupplysningar	13
- underskrifter	23

Undertecknad styrelseledamot i Jonas Hagman Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-02-20

Jonas Hagman

2023063011013

Jonas Hagman Holding AB

Organisationsnummer 559150-2959

Årsredovisning och Koncernredovisning 2022

Styrelsen får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning, koncernen	5
Balansräkning, koncernen	6
Förändring av eget kapital, koncernen	7
Kassaflödesanalys, koncernen	8
Resultaträkning, moderbolaget	9
Balansräkning, moderbolaget	10
Förändring av eget kapital, moderbolaget	11
Kassaflödesanalys, moderbolaget	12
Tilläggsupplysningar	13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Koncernen äger och förvaltar fastigheter, bedriver kyl- och frysinstallationsarbete och även installation och service av storköksanläggningar samt försäljning och installation av solenergipaneler samt därmed liknande verksamhet. Moderbolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under året

Under 2022 har koncernen utvecklats väl och särskilt kan nämnas dotterföretaget Hagmans Solenergi AB vars omsättning har ökat med ca 55%. Även dotterföretaget Hagmans Styr & Fastighetsautomation AB har växt och ökat sin omsättning med ca 58 % och med en resultatförbättring efter finansiella poster, på 1,4 mkr.

Förväntad framtida utveckling

Koncernen ser positivt på den framtida utvecklingen och koncernens omsättning förväntas öka 2023 jämfört med 2022.

Koncernen

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	181 075	192 942	154 661	116 060
Resultat efter finansiella poster	8 622	26 074	-17 902	75 514
Balansomslutning	261 035	247 985	226 498	258 274
Soliditet (%)	58	61	61	62

Moderbolaget

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 587	2 492	2 191	2 143
Resultat efter finansiella poster	10 522	1 455	-9 582	29 549
Balansomslutning	70 173	65 375	32 168	64 551
Soliditet (%)	50	44	87	60

Miljö

Företagets ledning känner inte till några ändrade marknadsförutsättningar eller betydande saneringsbehov och inte heller har några tillståndsvillkor överskridits.

Ägarförhållanden

Samtliga aktier i bolaget ägs av Jonas Hagman.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Koncerns försäljning sker i så väl lokal valuta som i utländsk valuta. Inköpen sker företrädesvis i lokal valuta. När så anses lämpligt sker kurssäkring av framtida valutaflöden. Målet är att försöka neutralisera valutaeffekterna vid transaktioner i olika valutor.

Ränterisk

Koncernens ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 74 565 (60 575) tkr. Koncernens räntebärande skulder löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Koncernen innehar inga väsentliga finansiella instrument som är utsatta för prisrisk.

Kreditrisk

Koncernen eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av koncernens försäljning kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Koncernen har god likviditet varför likviditetsrisken bedöms som balanserad.

Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	24 541 600
årets resultat	10 246 167
	<hr/>
	34 787 767

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	34 787 767
	<hr/>
	34 787 767

2023063011016

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3,4	181 075	192 942
Förändring av lagervaror under tillverkning och färdiga varor		3 798	71
Övriga rörelseintäkter	6	663	790
Summa rörelsens intäkter		185 536	193 803
Rörelsens kostnader			
Material och köpta tjänster		-112 712	-118 240
Fastighetskostnader		-2 077	-2 612
Övriga externa kostnader	7,8	-17 037	-13 417
Personalkostnader	9	-35 889	-30 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 526	-4 199
Andelar av intresseföretagens och gemensamt styrda företags resultat		-181	3 062
Summa rörelsens kostnader		-172 422	-166 085
Rörelseresultat		13 114	27 718
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-2 513	-717
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	493
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 147	-1 420
Summa finansiella poster		-4 492	-1 644
Resultat efter finansiella poster		8 622	26 074
Skatt på årets resultat	14	-2 566	-4 975
Årets resultat		6 056	21 099
Hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		4 923	19 054
Innehav utan bestämmande inflytande		1 133	2 045
		6 056	21 099

2023063011017

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	15	152 310	130 429
Inventarier, verktyg och installationer	16	1 009	780
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	1 026	867
		154 345	132 076
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	3 416	3 349
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	6 705	1 710
Andra långfristiga fordringar	21	1 981	4 306
		12 102	9 365
Summa anläggningstillgångar		166 447	141 441
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		165	0
Färdiga varor och handelsvaror		12 143	4 011
		12 308	4 011
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 941	29 604
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 229	6 107
Övriga fordringar		12 493	13 527
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	22	1 004	790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	2 591	2 615
		43 258	52 643
Kassa och bank		39 022	49 890
Summa omsättningstillgångar		94 588	106 544
SUMMA TILLGÅNGAR		261 035	247 985

2023063011018

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital		105 260	90 606
Årets resultat		4 923	19 054
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>		<u>110 233</u>	<u>109 710</u>
Innehav utan bestämmande inflytande		40 923	41 727
Summa eget kapital		151 156	151 437
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	25	820	867
Övriga avsättningar	26	0	36
Summa avsättningar		<u>820</u>	<u>903</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27,28	66 613	54 925
Summa långfristiga skulder		<u>66 613</u>	<u>54 925</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	27,28	3 520	3 085
Checkräkningskredit	29	4 432	2 565
Leverantörsskulder		8 104	14 173
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	73
Skatteskulder		1 378	3 287
Övriga skulder		16 437	7 202
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	30	0	481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	8 575	9 854
Summa kortfristiga skulder		<u>42 446</u>	<u>40 720</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		261 035	247 985

Förändring av eget kapital

Belopp i tkr	Koncernen				
	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital huvudägare	Innehav utan bestämman- de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50	109 660	109 710	41 727	151 437
Vinstdisposition enligt årsstämma					
Utdelning till aktieägarna		-4 400	-4 400		-4 400
Utdelning till innehav utan bestämmande inflytande				-1 937	-1 937
Årets resultat		4 923	4 923	1 133	6 056
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50	110 183	110 233	40 923	151 156

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	Koncernen	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		13 114	27 718
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	32	4 671	1 138
Erhållen ränta		168	493
Betald ränta		-1 905	-1 326
Betald skatt		-4 792	-3 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		11 256	24 325
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-8 297	-3 701
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		9 654	-14 377
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-2 213	7 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten		10 400	14 010
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 794	-1 474
Förvärv av nettotillgångar i koncernföretag		-7 000	-6 559
Förvärv av andelar i intresseföretag		-248	-260
Förvärv av värdepapper		-4 995	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-32 037	-8 293
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna finansiella skulder		28 323	0
Amortering av finansiella skulder		-16 199	-3 085
Förändring checkräkningskredit		1 867	2 565
Avyttring till innehav utan bestämmande inflytande		0	1 210
Förvärv från innehav utan betstämmande inflytande		0	-424
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-1 937	-9 012
Utbetald utdelning		-1 285	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 769	-8 746
Årets kassaflöde		-10 868	-3 029
Likvida medel vid årets början		49 890	52 919
Likvida medel vid årets slut		39 022	49 890

2023063011020

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.	5		
Nettoomsättning	4	1 587	2 492
Summa rörelsens intäkter		1 587	2 492
Rörelsens kostnader	5		
Övriga externa kostnader	7,8	-371	-915
Personalkostnader	9	-1 095	-769
Summa rörelsens kostnader		-1 466	-1 684
Rörelseresultat		121	808
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	10 343	377
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	11	-188	-593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	647	865
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-401	-2
Summa finansiella poster		-10 401	647
Resultat efter finansiella poster		10 522	1 455
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250	0
Summa bokslutsdispositioner		-250	0
Resultat före skatt		10 272	1 455
Skatt på årets resultat	14	-26	-353
Årets resultat		10 246	1 102

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	8 597	8 597
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	507	260
		<u>9 104</u>	<u>8 857</u>
Summa anläggningstillgångar		9 104	8 857
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		56 407	48 073
Övriga fordringar		1 874	2 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	740	0
		<u>59 021</u>	<u>50 584</u>
Kassa och bank		2 048	5 934
Summa omsättningstillgångar		61 069	56 518
SUMMA TILLGÅNGAR		70 173	65 375

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		24 542	27 840
Årets resultat		10 246	1 102
		<u>34 788</u>	<u>28 942</u>
Summa eget kapital		34 838	28 992
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30	2
Skulder till koncernföretag		31 591	35 644
Skatteskulder		18	181
Övriga skulder		3 464	390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	232	166
Summa kortfristiga skulder		<u>35 335</u>	<u>36 383</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 173	65 375

Förändring av eget kapital

Moderbolaget

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2022-01-01	50	27 840	1 102	28 992
Vinstdisposition enligt årsstämma		1 102	-1 102	0
Utdelning till aktieägarna		-4 400		-4 400
Årets resultat			10 246	10 246
Belopp vid årets utgång 2022-12-31	50	24 542	10 246	34 838

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	121	808
Erhållen ränta	459	866
Erlagd ränta	-400	-2
Betald skatt	-189	-196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9	1 476
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar	-8 704	-28 912
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder	6 360	31 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 353	4 511
Investeringsverksamheten		
Investering i dotterföretag	0	-424
Investering i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-248	-260
Försäljning av aktier i dotterföretag	0	1 210
Utdelning från koncernföretag	0	251
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-248	777
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-1 285	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 285	0
Årets kassaflöde	-3 886	5 288
Likvida medel vid årets början	5 934	646
Likvida medel vid årets slut	2 048	5 934

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget och de dotterföretag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden vilket innebär att eget kapital som fanns i dotterföretagen vid förvärvstidpunkten elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens eget kapital som tillkommit efter förvärvet.

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver delas upp i eget kapital och uppskjuten skatteskuld. Uppskjuten skatt hänförlig till årets bokslutsdispositioner ingår i årets resultat. Den uppskjutna skatteskulden har redovisats som avsättning, medan resterande del tillförts koncernens eget kapital.

Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärsanalysen upptagna värdet av bolagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernen behandlar transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande som transaktioner med koncernens aktieägare. Den andel av tillgångar och skulder, inkl. goodwill som tillhör innehav utan bestämmande inflytande har värderats med utgångspunkt från koncernens anskaffningsvärde vid rörelseförvärvet. Vid förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan erlagd köpeskillning och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterföretagets nettotillgångar i eget kapital. Vinst och förluster på avyttringar till innehav utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital. När koncernen inte längre har ett bestämmande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkningen. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

Andelar i koncernföretag

I moderbolaget redovisas andelar i koncernföretag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägartillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar minst 20% av rösterna. I gemensamt styrda företag bedrivs verksamheten avtalsmässigt gemensamt av två eller flera parter. Innehav i intresseföretag och innehav i gemensamt styrda företag redovisas enligt kapitalandelsmetoden och värderas inledningsvis till anskaffningsvärde. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag och gemensamt styrda företag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet, netto efter avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Koncernens andel av resultat som uppkommit i intresseföretaget eller det gemensamt styrda företaget efter förvärvet redovisas i resultaträkningen. Ackumulerade förändringar efter förvärvet redovisas som ändring av innehavets redovisade värde.

Orealiserade vinster på transaktioner mellan koncernen och dess intresseföretag och mellan koncernen och dess gemensamt styrda företag elimineras i förhållande till koncernens innehav i intresseföretaget alternativt det gemensamt styrda företaget. När koncernen inte längre har ett betydande inflytande, omvärderas varje kvarvarande innehav till verkligt värde och ändringen i redovisat värde redovisas i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet används som det första redovisade värdet och utgör grund för den fortsatta redovisningen.

I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag initialt till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av andelarna. Emissionslikvider och aktieägar tillskott läggs till anskaffningsvärdet. Skulle det verkliga värdet vara lägre än det redovisade värdet skrivs andelarna ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Hysesintäkter resultatredovisas i den period uthyrningen avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Byggnad	40-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på koncernens förvaltningsfastigheter uppgår till 129 (114) mkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs.

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasetagaren. I annat fall är det fråga om operationell leasing. Koncernen har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Finansiella tillgångar i form av värdepapper redovisas till anskaffningsvärdet, vilket inkluderar eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Långfristiga värdepappersinnehav där verkligt värde är lägre än det redovisade värdet skrivs ned till det verkliga värdet om värdenedgången kan antas vara bestående.

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Koncernens pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst värdering av materiella anläggningstillgångar och andelar i intresseföretag i koncernen och andelar i dotterföretag och intresseföretag i moderbolaget. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Hyresintäkter

	Koncernen	
	2022	2021
Hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara hyresavtal		
Förfaller till betalning inom ett år	8 139	7 053
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	8 040	10 037
Summa	16 179	17 090

Hyresavtal som avser bostäder löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader och ingår inte i beloppen ovan med längre tid än första tremånadersperioden.

Not 4 Nettoomsättnings fördelning

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Hyresintäkter	10 629	9 897	0	0
Övriga intäkter	170 446	183 045	1 587	2 492
Summa	181 075	192 942	1 587	2 492

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100%	100%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen	
	2022	2021
Erhållna bidrag för personal	480	507
Övrigt	183	283
Summa	663	790

Not 7 Leasingavgifter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Operationell leasing, inkl. hyra för lokal				
Leasingavgifter, årets kostnad	3 582	1 809	0	235
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:				
Inom ett år	2 447	1 964	0	0
Senare än ett år men inom fem år	1 454	1 444	0	0
Senare än fem år	0	0	0	0
Summa	3 901	3 408	0	0

Not 8 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Arvoden och kostnadsersättningar				
R3 Revisionsbyrå				
Revisionsuppdraget	191	225	80	74
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	10	0	5	0
Skatterådgivning	0	4	0	3
Övriga tjänster	305	342	55	45
	506	571	140	122

2023063011028

Not 9 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

<i>Medelantalet anställda</i>	2022		2021	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderbolaget	1	1	1	1
Dotterföretag	53	48	50	45
Koncernen totalt	54	49	51	46

<i>Företagsledningen</i>	2022		2021	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	0	1	0	1

<i>Personalkostnader</i>	2022	2021
	Löner och ersättningar	Löner och ersättningar
Moderbolaget		
<i>Styrelse</i>		
Löner och andra ersättningar	726	678
Pensionskostnad	54	90
Sociala avgifter	274	130
	1 054	898
Dotterföretag		
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och andra ersättningar	24 510	19 447
Pensionskostnad	1 547	1 566
Sociala avgifter	8 092	6 649
	34 149	27 662
Koncernen totalt	35 203	28 560

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2022	2021
Utdelning från dotterföretag	10 343	328
Resultat från avyttring aktier i dotterföretag	0	49
Summa	10 343	377

Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Nedskrivning av fordran	-2 513	-717	-188	-593
Summa	-2 513	-717	-188	-593

Not 12 Övriga räntefäktor och liknande resultatposter

	Moderbolaget	
	2022	2021
Räntefäktor koncernföretag	602	392
Räntefäktor övriga	45	473
Summa	647	865

2023063011029

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Moderbolaget	
	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	-401	0
Räntekostnader övriga	0	-2
Summa	-401	-2

Not 14 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Aktuell skatt	-2 613	-4 902	-26	-353
Uppskjuten skatt	47	-73	0	0
Summa	-2 566	-4 975	-26	-353
<i>Teoretisk skatt</i>				
Redovisat resultat före skatt	8 622	26 074	10 272	1 455
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 776	-5 371	-2 116	-300
<i>Avstämning av redovisad skatt</i>				
Effekt av ändrad skattesats	-7	-26	0	0
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-798	-457	-41	-131
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	5	19	2 131	78
Effekt av resultat från andelar i intresseföretag	-37	631	0	0
Effekt av schablonintäkt periodiseringsfond	-4	-4	0	0
Effekt av ej värderade underskottsavdrag	-5	-2	0	0
Effekt av utnyttjade tidigare ej värderade underskottsavdrag	32	235	0	0
Effekt av skattereduktion inventarier	24	0	0	0
Summa	-2 566	-4 975	-26	-353

Not 15 Byggnad och mark

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	164 040	156 674
Inköp	19 091	0
Övertaget vid förvärv	7 000	6 566
Omklassificering	0	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 131	164 040
Ingående avskrivningar	-33 611	-29 625
Övertaget vid förvärv	0	-2
Årets avskrivningar	-4 210	-3 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 821	-33 611
Redovisat värde	152 310	130 429

2023063011030

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 299	736
Inköp	543	717
Försäljningar och utrangeringar	0	-154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 842	1 299
Ingående avskrivningar	-519	-457
Årets avskrivningar	-314	-216
Försäljningar och utrangeringar	0	154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833	-519
Redovisat värde	1 009	780

Not 17 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	867	909
Inköp	159	758
Omklassificering	0	-800
Redovisat värde	1 026	867

Not 18 Andelar i koncernföretag

Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
Hagman Förvaltning AB	556643-1846	Göteborg	6 000	60%	1 470	1 470
Trädgårdsvillan AB	556809-9120	Göteborg	1 000	100%		
Backalager AB	556824-0229	Göteborg	500	100%		
Stretered Förvaltning AB	556660-9243	Göteborg	1 000	100%		
Stretereds Omsorgshus AB	556809-9138	Göteborg	1 000	100%		
Stretered Magasin AB	559010-8840	Göteborg	500	100%		
Tollereds Fastighets AB	556455-7667	Mölnådal	8 000	100%		
Jonas Hagman Fastigheter AB	559045-7999	Göteborg	500	100%	460	460
AB Gbg JH Fastigheter	556247-6951	Göteborg	1 000	100%		
Älvsidans Fastigheter AB	559128-3998	Göteborg	500	100%		
Båtbryggans Fastigheter AB	559148-2194	Göteborg	500	100%		
Emillus Fastighet AB	559326-3295	Göteborg	500	100%		
Fastighet JH Ringön AB	559318-4608	Göteborg	500	100%		
JMH Fastigheter AB	559325-7339	Göteborg	250	100%		
Älvsidans Fastigheter AB	559128-3998	Göteborg	500	100%		
Adamus Fastigheter AB	559320-2004	Göteborg	250	100%		
Hagman Kyl & Energiteknik AB	559053-2767	Göteborg	500	85%	1 721	1 721
Hagmans Storkök AB	556474-9371	Göteborg	7 000	70%	2 709	2 709
Hagmans styr & Fastighetsautomation AB	559155-2707	Göteborg	255	51%	26	26
Hagmans Solenergi AB	556362-8097	Göteborg	8 000	80%	1 830	1 830
Energigrossisten i Göteborg AB	559035-4584	Göteborg	500	100%	381	381
					8 597	8 597

2023063011032

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 597	9 334
Inköp	0	424
Årets avyttring	0	-1 161
Redovisat värde	8 597	8 597

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
Koncernen						
HJ Mark & Exploatering AB	559179-3897	Göteborg	250	50%	2 908	3 089
Active Green Sweden AB	556788-1882	Ale	260	26%	0	0
Stora LarsBengtsgården Utveckling AB	559097-4498	Göteborg	17 008	43%	508	260
					3 416	3 349

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 349	27
Nyemission/aktieägartillskott	248	260
Resultatandel från intresseföretag	-181	3 062
Redovisat värde	3 416	3 349
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt styrda företags eget kapital		
	2 908	3 089
Skillnad	508	260
Koncernens andel av intresseföretags och gemensamt styrda företags resultat	-181	3 062

Företag	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier	Kapitalandel	Redovisat värde	
					2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget						
Active Green Sweden AB	556788-1882	Ale	260	26%	16 583	16 583
Nedskrivning					-16 583	-16 583
Stora LarsBengtsgården Utveckling AB	559097-4498	Göteborg	17 008	43%	507	260
					507	260

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 710	1 710
Förvärv	4 995	0
Redovisat värde	6 705	1 710

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 432	4 432
Ingående nedskrivningar	-126	0
Nedskrivning	-2 325	-126
Redovisat värde	1 981	4 306

Not 22 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	13 018	13 144
Fakturerade belopp	-12 014	-12 354
Redovisat värde	1 004	790

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	673	784	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	1 464	468	740	0
Upplupna intäkter	454	1 363	0	0
Redovisat värde	2 591	2 615	740	0

Not 24 Eget kapital

Antalet aktier uppgår till 500 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

Not 25 Uppskjutna skatteskulder

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	867	794
Årets förändring via resultaträkningen	-47	73
Redovisat värde	820	867

Temporära skillnader återfinns i följande poster.

Koncernen	Uppskjuten skatteskuld	
	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark	168	117
Periodiseringsfonder	709	808
Skattemässiga underskottsavdrag	-57	-58
Redovisat värde	820	867

Skattemässiga underskottsavdrag i koncernen uppgår per den 31 december 2022 till 477 (594) tkr. Samtliga underskottsavdrag löper utan tidsbegränsning. Av de skattemässiga underskottsavdragen har 278 (282) tkr värderats.

Not 26 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	36	36
Årets förändring	-36	0
Redovisat värde	0	36

Övriga avsättningar avser avsättning för garantier.

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	1 315	2 615
Fastighetsinteckningar	102 560	90 660
Summa	103 875	93 275

Not 28 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig del, förfaller senare än 5 år	52 398	42 587
Långfristig del, förfaller inom 5 år	14 215	12 338
Kortfristig del	3 520	3 085
Summa	70 133	58 010

Not 29 Checkräkningskredit

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	5 000	5 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-568	-2 435
Utnyttjad kredit på balansdagen	4 432	2 565

Not 30 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	0	-5 270
Fakturering	0	5 751
Redovisat värde	0	481

Not 31 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader	4 335	3 807	172	106
Övriga upplupna kostnader	1 994	1 109	60	60
Förutbetalda intäkter	2 246	4 938	0	0
Redovisat värde	8 575	9 854	232	166

Not 32 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	4 526	4 199
Förändring avsättningar	-36	0
Resultat från andelar i intresseföretag	181	-3 061
Summa	4 671	1 138

ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

Not 33 Eventualförpliktelser

	Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	32 916	5 000
Summa	32 916	5 000

2023063011034

Not 34 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

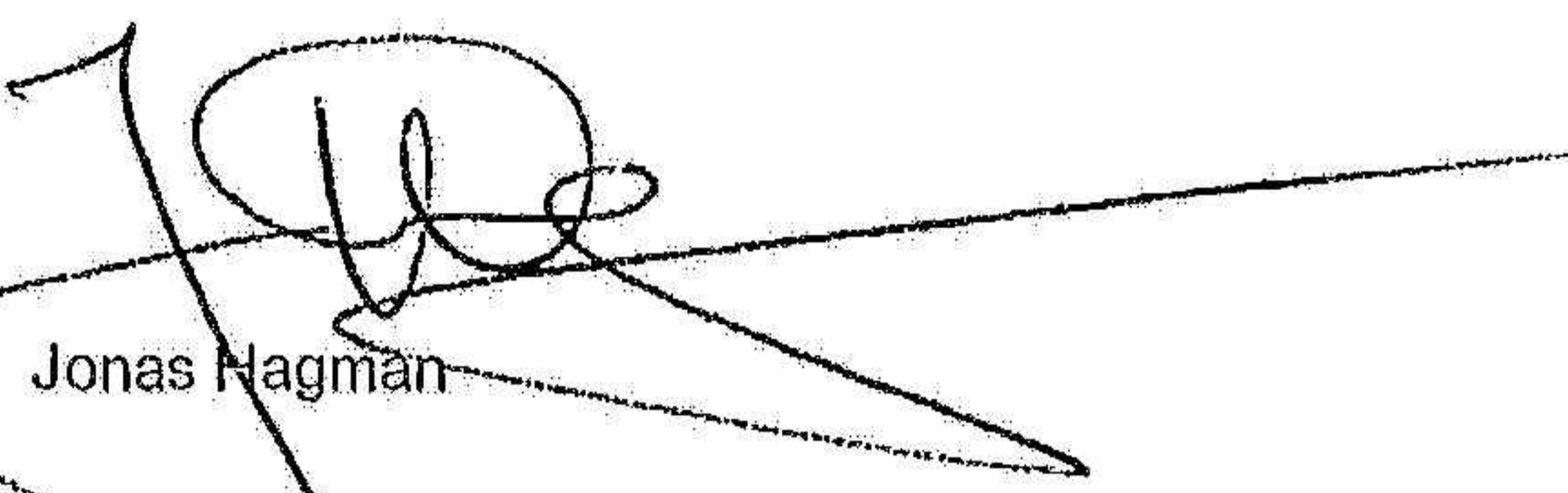
Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	24 541 600
årets resultat	10 246 167
	<hr/>
	34 787 767

Styrelsen föreslår att:

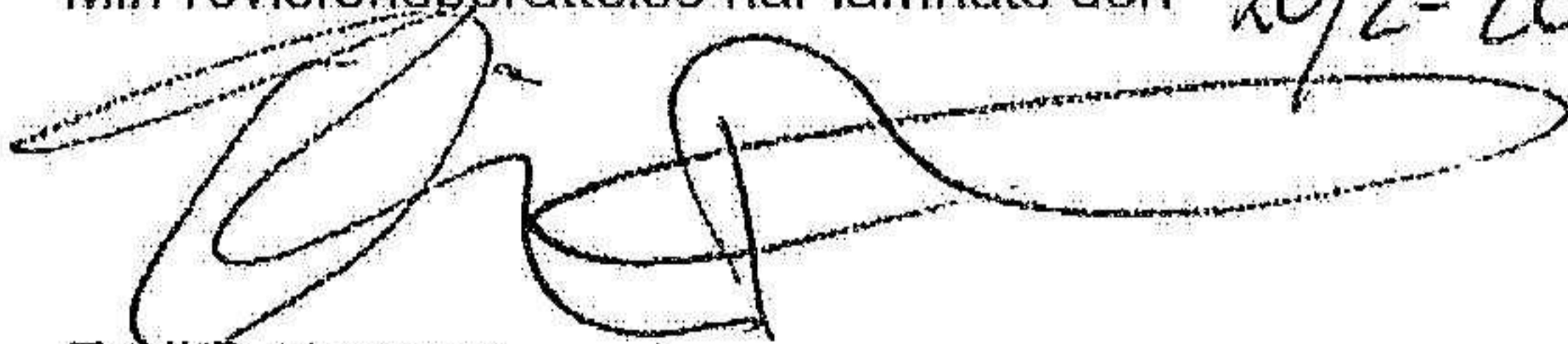
i ny räkning överföres	34 787 767
	<hr/>
	34 787 767

Göteborg den 2023-02-20

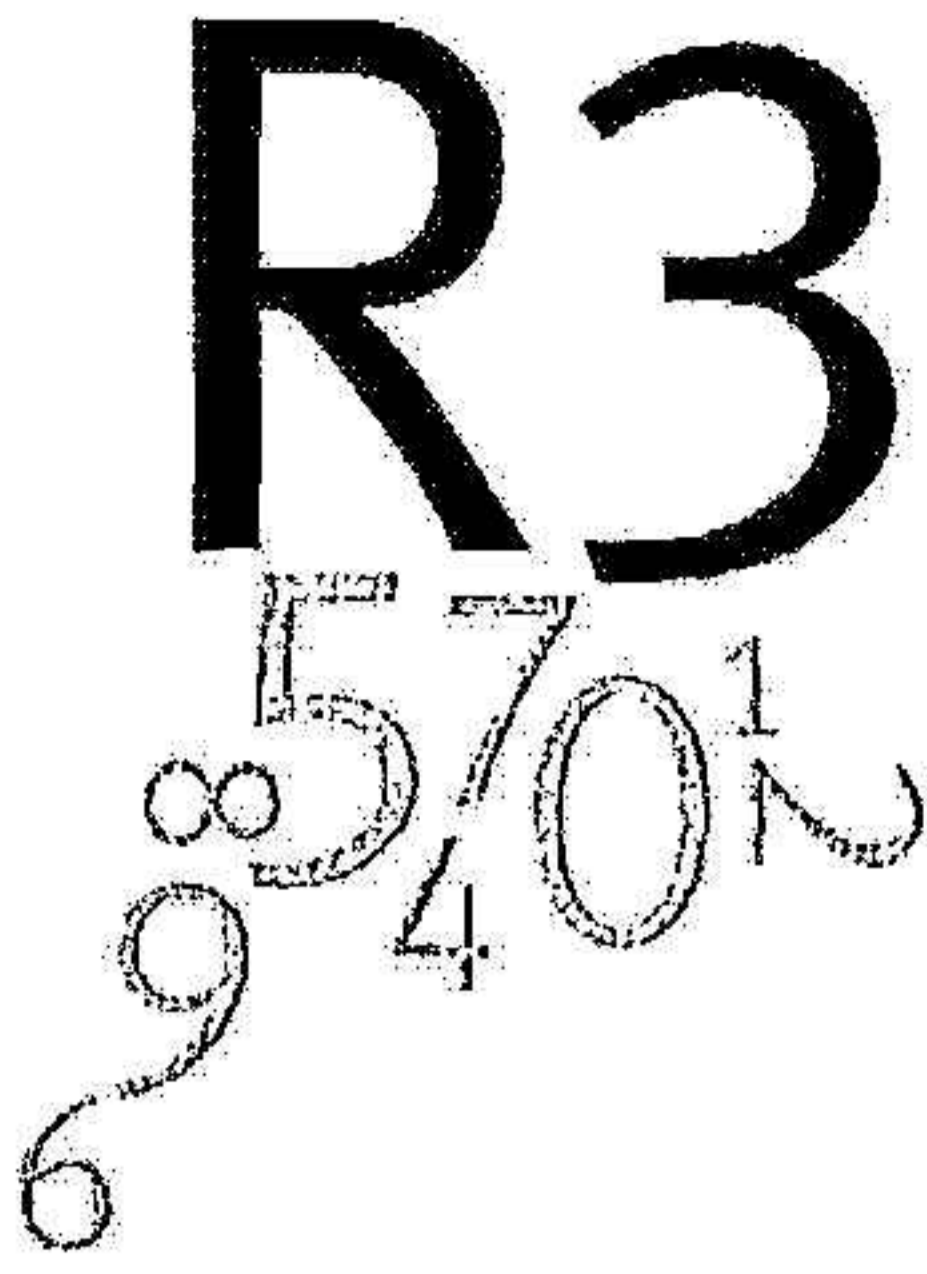

Jonas Hagman

Min revisionsberättelse har lämnats den

20/2-2023



Emil Pettersson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Hagman Holding AB
Org.nr. 559150-2959

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Jonas Hagman Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

R3

5701
402
9

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Hagman Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

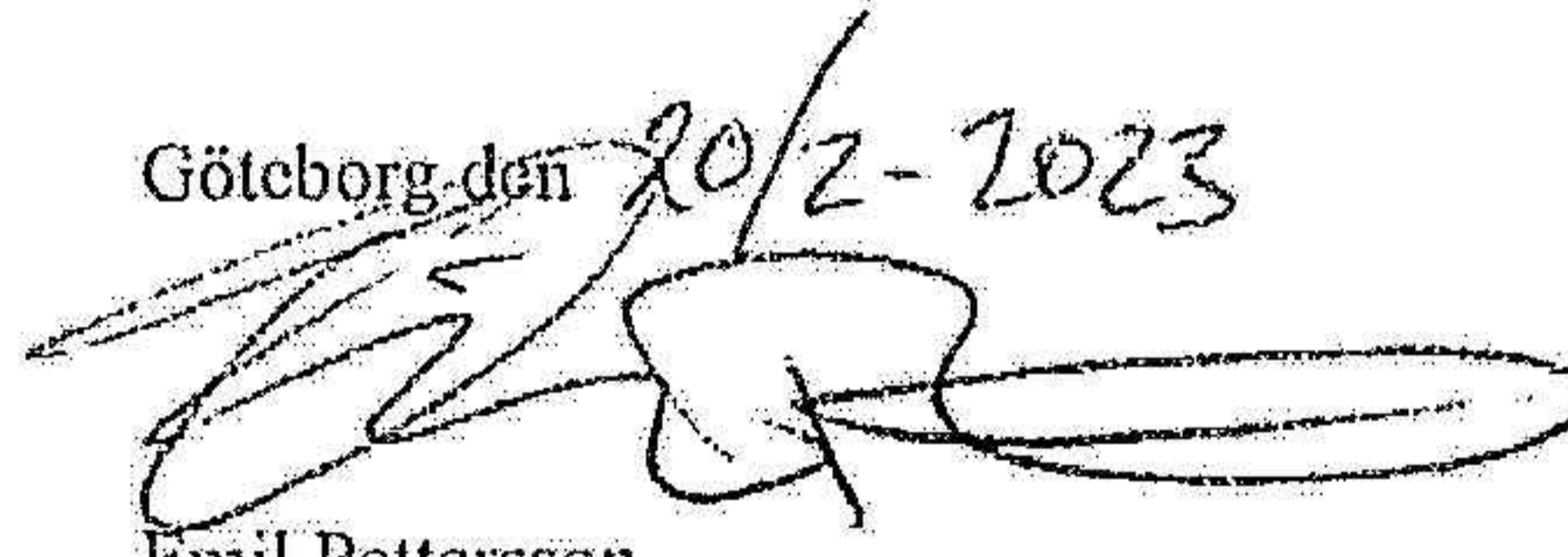
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20/2-2023



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor