

Styrelsen för

Coeli Investment AB

Organisationsnummer 559063-9117

får härmed avge

Årsredovisning

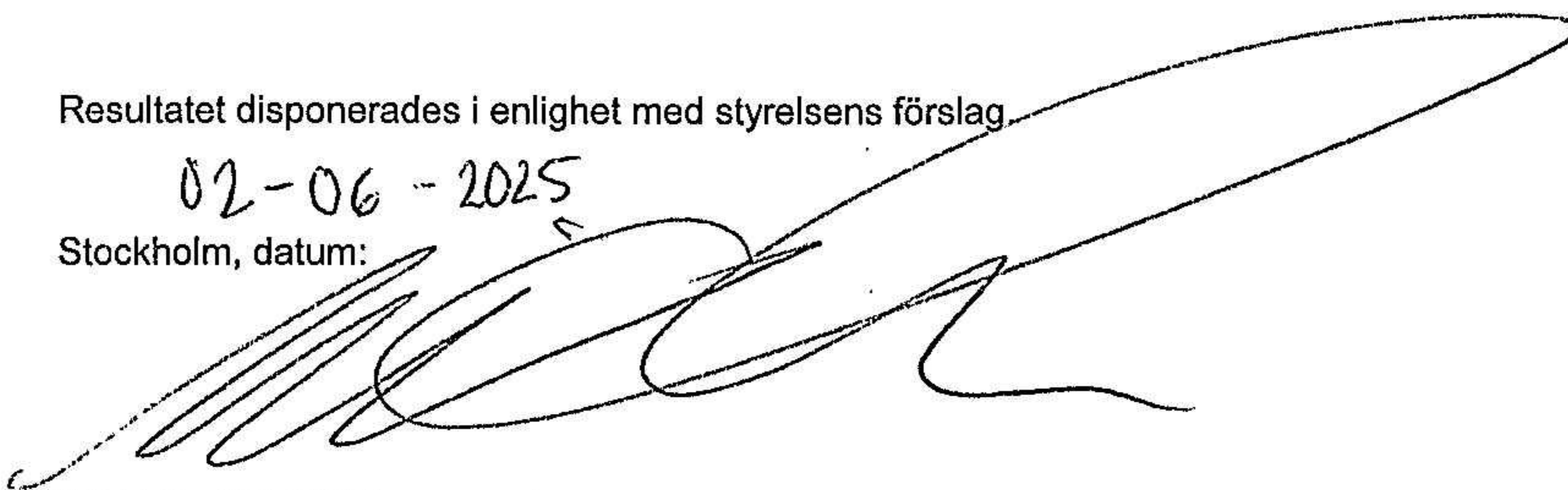
för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelsens ordförande, intygar härmed
att förestående balans- och resultaträkning blivit fastställda
på årsstämman 2025-05-28

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag

02-06-2025
Stockholm, datum:



Mikael Larsson

Styrelsen för

Coeli Investment AB

Organisationsnummer 559063-9117

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Resultat och ställning (TSEK)

Coeli Investment AB räkenskapsår sträcker sig från den 1 januari till den 31 december. Den finansiella informationen i denna årsredovisning avser helårsperioden 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Jämförelsetalen för 2020 avviker från resterande år då det är enligt tidigare K2-principer varpå orealiserade värdeförändringar på finansiella anläggningstillgångar inte har bokförts.

	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	-13 659	-190 557	-238 126	395 803	-29
Resultat efter skatt	-26 808	-206 935	-227 256	402 692	-626
Nettokassa	-165 505	-346 854	-377 857	-117 438	10 046
Soliditet*	3%	0%	27%	63%	3%
Balansomslutning	172 486	370 799	670 841	653 359	195 968

*Eget kapital dividerat med balansomslutningen.

Ägarförhållanden

Coeli Investment AB är ett helägt dotterbolag till Coeli Investment Holding AB (publ), org nr 559064-7102, som har sitt säte i Stockholm.

Händelser under räkenskapsåret

Under årets andra kvartal sålde bolaget av hela sitt innehav i Truecaller, Coeli European S, Regenerate Intressenter AB, Dcbl Intressenter, Absolute Unlisted, CIP II AB, Coeli Private Equity AB, Teqt Intressenter AB och Quadratus Intressenter AB samt en del av sitt innehav i ByWiT. Under det tredje kvartalet sålde bolaget av en del av sitt innehav i Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) och Entita Fastigheter AB.

Under året har bolaget investerat i tre nya portföljbolag Inspire Intressenter AB, Orminge Fastighets Holding AB, Mario Intressenter AB samt gjort tilläggsinvestering i Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) och byWiT AB.

I maj skrev bolaget ner hela sitt innehav i CIP III AB till följd av att portföljbolaget i CIP III AB värderats till noll.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Under mars 2025 investerade bolaget i Bravo Intressenter AB och Ice Cube Intressenter AB.

Efter periodens utgång planeras ytterligare avyttring av Bolagets tillgångar för att täcka Bolagets finansiering. Vid behov finns även möjlighet till mer kapitaltillskott från moderbolaget.

Framtidsutsikter och utveckling

Vi kommer från tuffa år med stigande räntor och ökad inflation men där 2024 både har bjudit på räntesänkningar och sjunkande inflation. Vi har dock fortsatt ett försämrat säkerhetsläge i vårt närområde och det råder en del oroligheter på aktiemarknaden. Omständigheterna bedöms inte ha en väsentlig påverkan för bolaget eller koncernen i nuläget. Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV BOLAGETS RESULTAT

Styrelsen föreslår att bolagets resultat (SEK)

	2024-12-31
Balanserat resultat	32 600 880
Årets resultat	-26 808 318
	5 792 562

Disponeras så att

	2024-12-31
i ny räkning överföres	5 792 562
	5 792 562

ank=20250609-2025061006727



RESULTATRÄKNING		<i>2024-01-01</i>	<i>2023-01-01</i>
<i>(TSEK)</i>	Not	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter:			
Resultat från koncernbolag	5	2 339	0
Resultat från intressebolag	6	-8 519	0
Resultat från övriga värdepappersinnehav	7	101 616	19 152
Förändringar i verkligt värde intressebolag	6	7 089	-7 524
Förändringar i verkligt värde övriga värdepappersinnehav	7	-114 418	-201 948
Övriga rörelseintäkter		32	0
Summa rörelsens intäkter		-11 861	-190 320
Rörelsens kostnader:			
Personalkostnader	3	0	-125
Övriga externa kostnader	4	-1 799	-112
Summa rörelsens kostnader		-1 799	-237
RÖRELSERESULTAT		-13 659	-190 557
Resultat från finansiella investeringar:			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		78	2 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 227	-22 053
Summa resultat från finansiella investeringar		-13 149	-19 998
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-26 808	-210 555
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		0	4 198
RESULTAT FÖRE SKATT		-26 808	-206 356
Skatt på årets resultat	9	0	-578
ÅRETS RESULTAT		-26 808	-206 935

20250609.2025060906728



BALANSRÄKNING
(TSEK)

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag	5	61 144	66 000
Andelar i intressebolag	6	0	12 911
Andelar i andra långfristiga värdepappersinnehav värderade till verkligt värde	7, 11	73 984	259 680
Summa finansiella anläggningstillgångar		135 128	338 592
Summa anläggningstillgångar		135 128	338 592

Omsättningstillgångar

Kortsiktiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	10	36 798	31 827
Övriga fordringar		2	1
Summa kortfristiga fordringar		36 800	31 828
Kassa och bank		558	379
Summa omsättningstillgångar		37 359	32 207
SUMMA TILLGÅNGAR		172 486	370 799

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	8	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50

Fritt eget kapital

Överkursfond		0	0
Balanserat resultat		32 601	206 936
Årets resultat		-26 808	-206 935
Summa fritt eget kapital		5 793	1
Summa eget kapital		5 843	51

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag		0	18 306
Summa långfristiga skulder		0	18 306

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		166 063	348 995
Skatteskulder		580	3 446
Summa kortfristiga skulder		166 644	352 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 486	370 799

ank=20250609-2025061006729



**RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL
(TSEK)**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	408 570	-227 256	181 364
Omföring föregående års resultat		-227 256	227 256	0
Erhållet aktieägartillskott		25 623		25 623
Årets resultat			-206 935	-206 935
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	206 936	-206 935	51
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	206 936	-206 935	51
Omföring föregående års resultat		-206 935	206 935	0
Erhållet aktieägartillskott		32 600		32 600
Årets resultat			-26 808	-26 808
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	32 601	-26 808	5 843

**KASSAFLÖDESANALYS
(TSEK)**

	<u>2024-01-01</u> <u>2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-26 808	-210 555
Justeringar för poster som inte påverkar kassaflödet*	107 329	172 122
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-4 972	97 407
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	0	-18
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-204 104	-118 712
Skatt på årets resultat	0	-578
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-128 556	-60 333
Investeringsverksamheten		
Periodens investeringar	-35 428	-59 039
Avyttringar	131 563	85 798
Kassaflöde från investeringsverksamheten	96 135	26 760
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	0	4 198
Erhållna aktieägartillskott	32 600	25 622
Kassaflöde finansieringsverksamheten	32 600	29 820
Periodens kassaflöde	179	-3 753
<i>Likvida medel vid årets början</i>	<i>379</i>	<i>4 132</i>
<i>Likvida medel vid årets slut</i>	<i>558</i>	<i>379</i>

*Poster som inte påverkar kassaflödet består av realiserade värdeförändringar på värdepappersinnehav och omklassificering av likvida medel på depå.

09222115557544418662

Coeli Investment AB
559063-9117

NOTER
(TSEK)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen för Coeli Investment AB har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3. Moderbolaget i den minsta koncern som Coeli Investment AB ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Holding AB, org nr 556790-3199, som har sitt säte i Stockholm.

Finansiella instrument

Finansiella instrument kommer initialt att redovisas till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader för alla finansiella instrument förutom de som tillhör kategorin finansiell tillgång som kommer redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i rapporten över finansiell ställning när bolaget blir part i instrumentets villkor. Förvärv och avyttringar av finansiella tillgångar redovisas således på affärsdagen som är den dag då bolaget förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgången. Upplåning redovisas när transaktionen fullbordas, det vill säga på likviddagen.

Som likvida medel klassificeras kassa och tillgodohavanden i bank som kortfristiga likvida placeringar med en löptid av maximalt 3 månader. Likvida medel redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Övriga kortfristiga fordringar avser fordringar som normalt ska betalas inom 12 månader efter balansdagen. Övriga kortfristiga fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Leverantörsskulder avser diverse kortfristiga skulder till Bolagets leverantörer. Det verkliga värdet på leverantörsskulder och andra skulder anses motsvara deras redovisade värden, då de av naturen är kortfristiga.

Finansiella tillgångar

Bolaget klassificerar sina finansiella tillgångar i följande kategorier: Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect) och Verkligt värde via resultaträkningen (Övrigt).

Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)

Tillgångar som klassificeras som "Hold to collect" är finansiella tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta. Till denna kategori hör kassa och bank och andra kortfristiga fordringar som normalt ska betalas inom 12 månader från balansdagen.

Värdering till verkligt värde

Coeli Investment AB värderar sina finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde med utgångspunkt i K3. Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas vid en försäljning av tillgången genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Finansiella tillgångar och skulder i eget lager värderas till verkligt värde i balansräkningen men värdeförändringar redovisas i resultaträkningen.

Bolaget klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värde-hierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara data för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1 antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Nivå 3 – Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data)

Kassaflödesanalysen

Vid upprättande av kassaflödesanalysen har den indirekta metoden använts. Vid tillämpning av den indirekta metoden beräknas nettot av in- och utbetalningar i den löpande verksamheten genom att nettoresultatet justeras för årets förändring av rörelsetillgångar och rörelseskulder, poster som inte ingår i kassaflödet samt poster som ingår i kassaflödet för investerings- och finansieringsverksamheten.

559063-9117



Not 2 **Finansiell riskhantering**

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker: investeringsrisk, marknadsrisk, kredit- och motpartsrisk, likviditetsrisk samt valutarisk. Ledningen identifierar, utvärderar och säkrar finansiella risker.

Investeringsrisker

Bolagets avkastning på investerat kapital är till stor del beroende av värdeutvecklingen i de förvärvade portföljbolagen. Vidare är avkastningen i hög grad beroende av värderingen av portföljbolagen vid investerings- respektive avyttringstidpunkterna. Bolagets riskhantering utgörs av en gedigen selekteringsprocess för investeringarna och eftersträvar en diversifierad portfölj. Vi genomför en noggrann utvärdering av potentiella portföljbolag och väljer ut de bolag som har en klar och tydlig profil med potential att generera bästa möjliga avkastning. I vår utvärderingsprocess undersöker vi fundamentala områden som över tiden starkt påverkar avkastningen i riskkapitalbolagen såsom ledningens kompetens, erfarenhet och strategi.

Marknadsrisk

Eftersom Bolagets intäkter och kassaflöde från den löpande verksamheten i allt väsentligt är oberoende av förändringar i marknadsräntor. Kortfristiga placeringar medför dock marknadsrisk och viss pris- och ränterisk då tillgången påverkas av innehavets kursutveckling. I det fall Bolaget placerar överskottslikviditet i kortfristiga placeringar görs det i diversifierade räntefonder med daglig likviditet samt låg riskprofil. Ett minimum av ränterisk eftersträvas. Bolagets långfristiga värdepappersinnehav är exponerade för pris- och marknadsrisk då avkastningen påverkas av värderingen vid investerings- och avyttringstidpunkten.

Kredit- och motpartsrisk

Med kreditrisk avses risken för att förluster uppstår på grund av att motparten i en finansiell transaktion inte kan uppfylla sina skyldigheter. Bolagets exponering mot kreditrisker kommer främst genom placeringen av bolagets likvida medel. Bolagets medel är placerade hos en av de stora bankerna och kreditrisken bedöms låg. Kreditrisk kan även uppstå indirekt i det fall ett portföljbolag upptagit krediter. Denna risk minimeras genom gedigen due diligence och uppföljning av portföljbolagen.

Likviditetsrisk

Bolagets likviditetsrisk består i händelse att Bolaget saknar likvida medel för betalning av sina åtaganden.

Valutarisk

Bolaget kan exponeras för valutakursrisk i de investeringar som görs i utländska bolag. Ingen valutasäkring av investeringarna i fondandelar planeras då investeringshorisonten är långsiktig.

09222115557544418662



Coeli Investment AB
559063-9117

Not 3 Löner, ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har ej haft någon anställd personal. De lönekostnader bolaget har haft avser ersättning åt personal i koncernbolag. Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
Övriga personalkostnader	0	125
	0	125

Not 4 Arvoden och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsuppdrag	109	96
	109	96

Not 5 Andelar i dotterbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66 000	66 000
Periodens investeringar	963	0
Periodens avyttringar	-5 819	0
Utgående anskaffningsvärde	61 144	66 000

Bokfört värde per koncernföretag

Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)	41 438	40 500
Entita Fastigheter AB	19 706	25 500
Utgående bokfört värde	61 144	66 000

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Resultat från dotterbolag		
Realiserat resultat vid avyttring	2 339	0
Utdelning	0	0
Totalt	2 339	0

Namn	Org. nr	Säte	Eget Kapital	Årets resultat
Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)	559309-1316	Stockholm	703 931 682	6 942 452
Entita Fastigheter AB	559301-6735	Stockholm	227 529 994	-2 173 222

Namn	Kapitalandel	Röstandel	Antal stamaktier	Antal Preferensaktier	Bokfört värde 2024
Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ)	43,45%	84,24%	475 000	40 909	41 437 631
Entita Fastigheter AB	68,15%	87,10%	450 000	19 206	19 706 000

Not 6 Andelar i intressebolag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	20 435	20 435
Periodens avyttringar	-20 000	0
Utgående anskaffningsvärde	435	20 435

Ingående värdetförändringar	-7 524	0
Periodens värdetförändringar	7 089	-7 524
Utgående värdetförändringar	-435	-7 524

Utgående bokfört värde	0	12 911
-------------------------------	----------	---------------

Bokfört värde per intresseföretag

CIP II AB	0	12 911
Utgående bokfört värde	0	12 911



Coeli Investment AB
559063-9117

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		484 656	511 565
Periodens investeringar		34 465	59 039
Periodens avyttringar		-105 744	-85 798
Omklassificering*		0	-149
Utgående anskaffningsvärde		413 377	484 656
Ingående värdeförändringar		-224 976	-60 526
Periodens värdeförändringar		-114 418	-164 450
Utgående värdeförändringar		-339 393	-224 976
Utgående bokfört värde		73 984	259 680
Bokfört värde per portföljbolag**			
Truecaller AB		0	9 938
Coeli European S		0	10 280
Coeli European Side Pocket		91	724
Quadratus Intressenter AB		0	19 203
byWIT AB		14 402	3 998
Coeli Holding Fastighet II AB		706	705
Absolute Unlisted AB		0	19 719
CIP III AB		0	4 695
Coeli Private Equity AB		0	113 248
Northmill Bank AB		24 676	31 924
SAVR AB		23 609	17 936
Teqt Intressenter AB		0	21 924
Regenerate Intressenter AB		0	387
Dcbl Intressenter AB		0	5 000
Inspire Intressenter AB		5 000	0
Orminge Fastighets Holding AB		2 500	0
Mario Intressenter AB		3 000	0
Utgående bokfört värde		73 984	259 680

*Likvida medel på depå har omklassificerats som Omsättningstillgång

**Investeringarna är värderade till anskaffningsvärde, baserat på bolagets kommunicerade NAV, kurs från genomförd emission eller annan transaktion som kan anses utgöra ett marknadsmässigt värde. I det fall innehaven är värderade till anskaffningsvärde beror det på att inget NAV är kommunicerat och det har inte skett någon väsentlig händelse som skulle indikera ett annat marknadsvärde.

	2024-01-01	2023-01-01
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Realiserat resultat vid avyttring	101 458	19 020
Utdelning	158	132
Totalt	101 616	19 152

Not 8	Eget kapital		
Aktier	Antal aktier	Kvotvärde	1 röst
	50 000	1,00	
Aktiekapital	50 000		

Förslag till vinsdisposition

Styrelsen föreslår att bolagets resultat (SEK)

	2024-12-31
Balanserat resultat	32 601
Årets resultat	-26 808
	5 793
Disponeras så att	2024-12-31
i ny räkning överföres	5 793
	5 793



Not 9	Skatt på årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
Skatteeffekt av koncernbidrag		0	865
Summa		0	865
		2024	2023
Redovisad vinst/förlust före skatt		-26 808	-210 555
Skatt enligt gällande skattesats (20,6% för 2024)		-5 523	-43 374
<i>Ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader</i>			
- Skatteeffekt av resultat från aktier i portföljbolag		-19 660	-3 945
- Skatteeffekt av realiserad värdeförändringar på aktier i portföljbolag		22 448	43 161
- Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		29	6
Avdrag negativt räntenetto		2 680	3 866
Skatteeffekt av koncernbidrag		0	865
Skatteintäkt/kostnad*		-26	578

*Underskottet beräknas till 126 tsek men bolaget bokar ej uppskjuten skattefordran

Not 10	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde		31 828	129 124
Tillkommande poster		4 971	-97 297
Utgående anskaffningsvärde		36 799	31 828

Not 11 Finansiella tillgångar och skulder

2024-12-31 Kategori	Hålls till förfall		Övrigt	Hålls till förfall	
	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen		Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat
Värdering					
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	73 984	-	73 984	73 984
Likvida medel	558	-	-	558	558
Summa finansiella tillgångar	558	73 984	-	74 542	74 542
Leverantörsskulder	-	-	0	0	0
Summa finansiella skulder	-	-	0	0	0

2023-12-31 Kategori	Hålls till förfall		Övrigt	Hålls till förfall	
	Upplupet anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen		Upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat
Värdering					
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	259 680	-	259 680	259 680
Likvida medel	379	-	-	379	379
Summa finansiella tillgångar	379	259 680	-	260 059	260 059
Leverantörsskulder	-	-	0	0	0
Summa finansiella skulder	-	-	0	0	0

20250920256995735

Upplysning om värdering till verkligt värde per nivå i följande verkligt värde-hierarki:

Nivå 1 – Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 – Andra observerbara data för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1 antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar).

Nivå 3 – Data för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. ej observerbara data)

Bolagets tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2024.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Andelar i portföljbolag	0	0	73 984
Summa tillgångar	0	0	73 984

Bolagets tillgångar och skulder värderade till verkligt värde per 31 december 2023.

Tillgångar	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Andelar i portföljbolag	0	0	259 680
Summa tillgångar	0	0	259 680

Några skulder finns inte som värderas till verkligt värde.

Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på noterade marknadspriser på balansdagen. En marknad betraktas som aktiv om noterade priser från en börs, mäklare, värderingsinstitut eller övervakningsmyndighet finns lätt och regelbundet tillgängliga och dessa priser representerar verkliga och regelbundet förekommande marknadstransaktioner på armlängds avstånd. Det noterade marknadspris som används för bolagets finansiella tillgångar är den aktuella köpkursen. Dessa instrument återfinns i nivå 1.

Verkligt värde på finansiella instrument som inte handlas på en aktiv marknad fastställs med hjälp av värderingstekniker. Härvid används i så stor utsträckning som möjligt marknadsinformation då denna finns tillgänglig medan företagsspecifik information används i så liten utsträckning som möjligt. Om samtliga väsentliga indata som krävs för verkligt värde värderingen av ett instrument är observerbara återfinns instrumentet i nivå 2.

I de fall ett eller flera väsentliga indata inte baseras på observerbar marknadsinformation klassificeras det berörda instrument i nivå 3. Samtliga bolagets investeringar i portföljbolag har klassificerats i nivå 3 eftersom de ej baseras på observerbara indata.

Antaganden, uppskattningar och bedömningar som används av bolaget på grund av bristen på observerbara indata kan avsevärt påverka det verkliga värdet på aktierna och därmed bolagets resultat. Per bokslutsdagen har majoriteten av bolagets innehav kunnat värderas baserat på sena anskaffningar, emissioner eller utifrån underliggande bolags inrapporterade värden, vilka genomförts på marknadsmässiga grunder, och således bedöms utgöra marknadsvärdet. Med anledning av detta finns det per bokslutsdatum inte några sedvanliga värderingsparametrar att utföra känslighetsanalys på.

Följande tabell visar förändringarna för instrument på nivå 3 under 2024 för bolaget

	Andelar värderade till verkligt värde
Ingående balans	259 680
Nya investeringar	34 465
Avyttringar	-105 744
Vinster och förluster redovisade via resultaträkningen	-114 418
Summa tillgångar	73 984

Coeli Investment AB
559063-9117

Not 12 **Närstående relationer**

Det föreligger inga väsentliga avtalsrelationer eller transaktioner mellan bolaget och dess närstående. Bolaget har inte lämnat lån, garantier eller borgensförbindelser till eller till förmån för styrelseledamöterna, ledande befattningshavare eller revisorerna i koncernen. Ingen av styrelseledamöterna eller de ledande befattningshavarna i bolaget har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i affärstransaktioner som är eller var ovanlig till sin karaktär eller avseende på villkoren och som i något avseende kvarstår oreglerad eller oavslutad. Revisorerna har inte varit har inte varit delaktiga i några affärstransaktioner enligt ovan.

Not 13 **Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Under mars 2025 investerade bolaget i Bravo Intressenter AB och Ice Cube Intressenter AB.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557544418662

Dokument

Coeli Investment AB - Årsredovisning 2024

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-04-16 13:36:29 CEST (+0200) av Coeli

Ekonomi (CE)

Färdigställt 2025-05-28 09:50:59 CEST (+0200)

Initierare

Coeli Ekonomi (CE)

Coeli

ekonomi@coeli.se

+46720895910

Signerare

Mikael Larsson (ML)

Personnummer 6501046970

mikael.larsson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL LARSSON"

Signerade 2025-04-24 18:03:01 CEST (+0200)

Patric Kruse (PK)

Personnummer 198906075018

patric.kruse@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIC KRUSE"

Signerade 2025-05-28 09:50:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coeli Investment AB, org.nr 559063-9117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coeli Investment AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coeli Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coeli Investment AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Coeli Investment AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

20250609-20250606739

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patric Kruse
Auktoriserad revisor

042900190520250528075041UTC

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 07:50:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIC KRUSE

Patric Kruse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250528.075041