

**Årsredovisning**  
för  
**Kronan Shopping AB**  
556759-7371

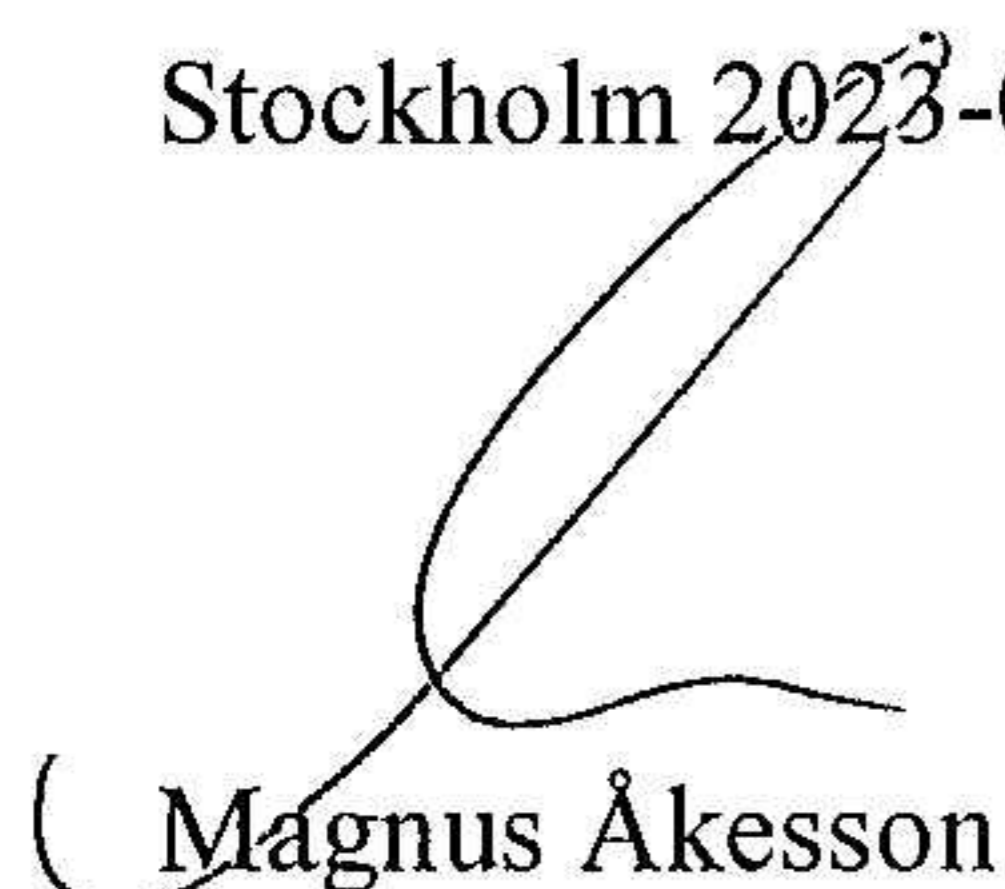
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kronan Shopping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-13



Magnus Åkesson

**Årsredovisning**  
för  
**Kronan Shopping AB**  
556759-7371

Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Kronan Shopping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kronan 27 i Falkenberg. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Point Properties Portfolio 1 AB (publ), org nr. 559199-0352, med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 584	5 465	4 822	4 752
Resultat efter finansiella poster	172	-2 276	-2 905	-749
Soliditet (%)	21,0	15,5	19,2	6,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	6 951	-980	<b>6 071</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-980	980	<b>0</b>
Årets resultat			1 277	<b>1 277</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>5 971</b>	<b>1 277</b>	<b>7 348</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 971 346
årets vinst	1 277 162
	<b>7 248 508</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 248 508
	<b>7 248 508</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 584	5 465
Övriga rörelseintäkter		0	20
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 584</b>	<b>5 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 805	-2 799
Övriga externa kostnader		-335	-478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520	-2 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 660</b>	<b>-5 887</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 924</b>	<b>-402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 752	-1 874
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 752</b>	<b>-1 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172</b>	<b>-2 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Erhållna koncernbidrag		0	1 296
Lämnade koncernbidrag		-162	0
Förändring av överavskrivningar		1 481	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 319</b>	<b>1 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 491</b>	<b>-980</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-214	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 277</b>	<b>-980</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	27 186	28 163
Inventarier, verktyg och installationer	6	331	-126
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	41	41
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 558</b>	<b>28 078</b>

**Summa anläggningstillgångar** **27 558** **28 078**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		88	0
Fordringar hos koncernföretag		5 640	16 904
Övriga fordringar		244	277
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		175	269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 147</b>	<b>17 450</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 282	1 107
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 282</b>	<b>1 107</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 429</b>	<b>18 557</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **34 987** **46 635**

2023070611803



## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 971

6 951

Årets resultat

1 277

-980

**Summa fritt eget kapital**

**7 248**

**5 971**

**Summa eget kapital**

**7 348**

**6 071**

#### Obeskattade reserver

8

Akkumulerade överavskrivningar

0

1 481

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 481**

#### Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

19 196

31 199

**Summa långfristiga skulder**

**19 196**

**31 199**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

642

219

Skulder till koncernföretag

361

2 245

Skatteskulder

196

0

Övriga skulder

108

209

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

7 136

5 211

**Summa kortfristiga skulder**

**8 443**

**7 884**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 987**

**46 635**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Butiksbyggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Försäljning inom Sverige	5 584	5 485
	<b>5 584</b>	<b>5 485</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	0	3
Räntekostnader till koncernföretag	1 752	1 872
	<b>1 752</b>	<b>1 875</b>

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	1 296
Lämnade koncernbidrag	-162	0
Förändring av överavskrivningar	1 481	0
	<b>1 319</b>	<b>1 296</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 138	25 245
Inköp	0	140
Omklassificeringar till uppskrivning	-1 676	2 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 462</b>	<b>28 138</b>
Ingående avskrivningar	-4 706	-4 192
Omklassificeringar till nedskrivningar	149	0
Årets avskrivningar	-850	-514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 407</b>	<b>-4 706</b>
Ingående uppskrivningar	4 731	4 858
Omklassificeringar från anskaffningsvärden	1 676	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-127	-127
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>6 280</b>	<b>4 731</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar från avskrivningar	-149	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-149</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 186</b>	<b>28 163</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 981	8 619
Inköp	0	362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 981</b>	<b>8 981</b>
Ingående avskrivningar	-9 107	-7 138
Årets avskrivningar	456	-1 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 651</b>	<b>-9 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330</b>	<b>-126</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	0
Inköp	0	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41</b>	<b>41</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	0	1 481
	<b>0</b>	<b>1 481</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Point Properties Portfolio 1 AB (publ)	19 196	31 199
	<b>19 196</b>	<b>31 199</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	958	844
Övriga upplupna kostnader	150	90
Upplupna räntekostnader till koncerföretag	6 029	4 277
	<b>7 137</b>	<b>5 211</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 155	32 155
	<b>32 155</b>	<b>32 155</b>

**Not 12 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Point Properties Portfolio 1 AB (publ) med organisationsnummer 559199-0352 med säte i Stockholm.

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Magnus Åkesson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494565311

## Dokument

### Årsredovisning 2022 - Kronan Shopping AB

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-06-12 10:55:59 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:04:41 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

### Magnus Åkesson (MÅ)

Personnummer 790501-3913

magnus.akesson@pointproperties.se

+46703018183



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS ÅKESSON"

Signerade 2023-06-12 12:55:59 CEST (+0200)

### Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:04:41 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



# Verifikat

Transaktion 09222115557494565311

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023070611810



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronan Shopping AB, org.nr 556759-7371

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronan Shopping AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronan Shopping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kronan Shopping AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronan Shopping AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronan Shopping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 08:55:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070611813