


ONEYARD BYGG OCH FASTIGHETER AB**Org nr. 556869-4441****ÅRSREDOVISNING****för räkenskapsåret 2022.01.01—2022.12.31****FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot i **ONEYARD BYGG OCH FASTIGHETER AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **den 9 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 9 mars 2023



/Daniel Magnell/

● **ÅRSREDOVISNING**

● för

● **ONEYARD BYGG OCH FASTIGHETER AB**

Verksamhetsåret 2022.01.01 - 2022.12.31

●
●
Säte:

Helsingborg kommun
Skåne Län

Organisationsnummer:

556869-4441

DK
AM

ÅRSREDOVISNING
FÖR
ONEYARD BYGG OCH FASTIGHETER AB

2023042105129

Styrelsen för ONEYARD BYGG OCH FASTIGHETER AB, 556869-4441, med säte i Helsingborgs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31 bolagets tionde räkenskapsår.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uppförande och försäljning av hus.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Magnells Markservice AB, org.nr 556823-5757, med säte i Helsingborg.

Bolaget förvärvade den 2021-12-30 100 % av aktierna i Kubiken Holding AB.

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade fastigheten Violen 16 inom Vaggeryds kommun under år 2021. Denna fastighet har under året försålts och ingår i rörelsens övriga rörelseintäkter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster, kkr	269	-2	-2	-1
Soliditet, %	19	6	50	95

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 646	27	70 673
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning		27	-27	
Årets resultat			160 252	160 252
Belopp vid årets utgång	50 000	20 673	160 252	230 925

DM
BM

Förvaltningsberättelse forts

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till eget fritt kapital, kronor 180 925, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	20 673
årets resultat	<u>160 252</u>
Totalt	180 925

disponeras

balanseras i ny räkning	<u>180 925</u>
Totalt	180 925

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte tillhörande notanteckningar.

DM
As

RESULTATRÄKNING	Not	2022.01.01 2022.12.31	2021.01.01 2021.12.31
<u>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</u>			
Övriga rörelseintäkter		280 048	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		280 048	-
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-11 223	-2 023
Summa rörelsens kostnader		-11 223	-2 023
Rörelseresultat		268 825	-2 023
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Summa resultat från finansiella investeringar		1	-
Resultat efter finansiella poster		268 826	-2 023
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		-	2 050
Förändring av periodiseringsfonder		-67 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-67 000	2 050
Resultat före skatt		201 826	27
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-41 574	-
Årets resultat		160 252	27

DM
AM

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022.12.31</u>	<u>2021.12.31</u>
<u>TILLGÅNGAR</u>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	-	159 782
Summa materiella anläggningstillgångar		-	159 782
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	209 782
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 198	56
Summa kortfristiga fordringar		2 198	56
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 414 312	981 490
Summa kassa och bank		1 414 312	981 490
Summa omsättningstillgångar		1 416 510	981 546
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 466 510</u>	<u>1 191 328</u>

DN
Bnr

BALANSRÄKNING

Not

2022.12.31

2021.12.31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 673

20 646

Årets resultat

160 252

27

Summa fritt eget kapital

180 925

20 673

Summa eget kapital

230 925

70 673

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

67 000

-

Summa obeskattade reserver

67 000

-

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

1 125 901

1 120 655

Summa långfristiga skulder

1 125 901

1 120 655

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

42 684

-

Summa kortfristiga skulder

42 684

-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 466 510

1 191 328

DM
Ans

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade i förhållande till föregående räkenskapsår.

Koncernuppgifter

Ingen försäljning och inga inköp har skett till och från koncernföretag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022.12.31	2021.12.31
Vid årets början	159 782	-
Investeringar	-	159 782
Under året utbetalda förskott	<u>-159 782</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	159 782

Not 3 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapital andel, %</u>	<u>Röster andel, %</u>	<u>Red.värde</u>
Kubiken Holding AB Org nr 559198-1211 Säte: Helsingborg	500	100	100	50 000
		<u>2022.12.31</u>		<u>2021.12.31</u>
Ingående anskaffningsvärde		50 000		-
Ingående anskaffningsvärde		-		50 000
Årets inköp		<u>50 000</u>		<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärde				
		<u>Redovisat resultat</u>		<u>Eget kapital</u>
Kubiken Holding AB		-2 350		47 650

Not 4 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG

	2022.12.31	2021.12.31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 125 901	1 120 655

DM
an

ONEYARD BYGG OCH FASTIGHETER AB
Org nr 556869-4441

7(7)

2023042105135

Helsingborg den 9 / 3 2023


Daniel Magnell/