

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmetropol Kållerød AB

556902-1511

Räkenskapsåret

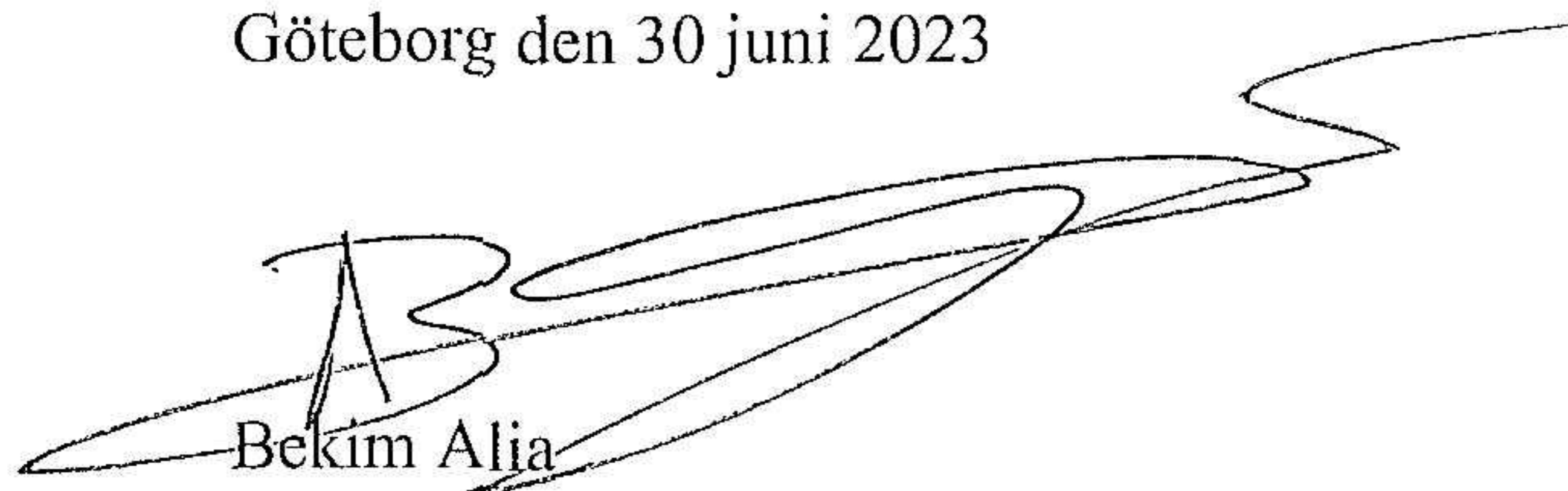
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmetropol Kållerød AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Bekim Alia

# Årsredovisning

för

## Fastighetsmetropol Kållerød AB

556902-1511

Räkenskapsåret

2022 *ca*

Styrelsen för Fastighetsmetropol Källered AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Byggmetropol Holding AB, 559250-9490.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	709	180	0	0
Resultat efter finansiella poster	691	131	-39	0
Soliditet (%)	92	93	4	100

Omsättningen har ökat i och med att bolaget har större uthyrd yta.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 592 622	112 095	2 754 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 095	-112 095	0
Årets resultat			548 849	548 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 704 717</b>	<b>548 849</b>	<b>3 303 566</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 629 801 (2 629 801).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 704 717
årets vinst	548 849
	<b>3 253 566</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 253 566
	<b>3 253 566</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

709 216

180 484

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**709 216**

**180 484**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 464

-42 763

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 503

-6 543

**Summa rörelsekostnader**

**-17 967**

**-49 306**

**Rörelseresultat**

**691 249**

**131 178**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16

0

**Summa finansiella poster**

**-5**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**691 244**

**131 178**

**Resultat före skatt**

**691 244**

**131 178**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-142 395

-19 083

**Årets resultat**

**548 849**

**112 095**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 560 212

2 566 715

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 560 212**

**2 566 715**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 560 212**

**2 566 715**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

76 494

156 485

Fordringar hos koncernföretag

900 000

0

Övriga fordringar

7 887

7 036

**Summa kortfristiga fordringar**

**984 381**

**163 521**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 090

234 039

**Summa kassa och bank**

**43 090**

**234 039**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 027 471**

**397 560**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 587 683**

**2 964 275**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 704 717

2 592 622

Årets resultat

548 849

112 095

**Summa fritt eget kapital**

**3 253 566**

**2 704 717**

**Summa eget kapital**

**3 303 566**

**2 754 717**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89

0

Skatteskulder

179 408

28 048

Övriga skulder

44 620

48 510

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 000

133 000

**Summa kortfristiga skulder**

**284 117**

**209 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 587 683**

**2 964 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

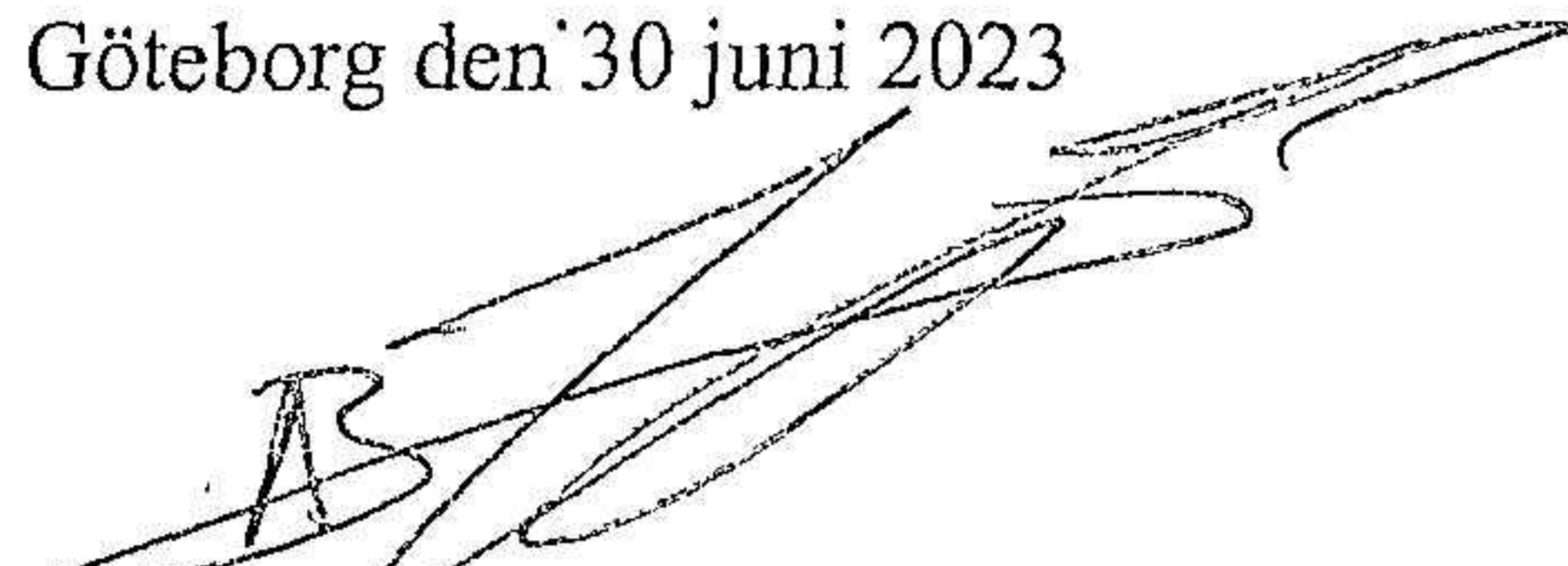
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 579 801	2 579 801
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 579 801</b>	<b>2 579 801</b>
Ingående avskrivningar	-13 086	-6 543
Årets avskrivningar	-6 503	-6 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 589</b>	<b>-13 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 560 212</b>	<b>2 566 715</b>

Fastighetsmetropol Källered AB  
Org.nr 556902-1511

6 (6)

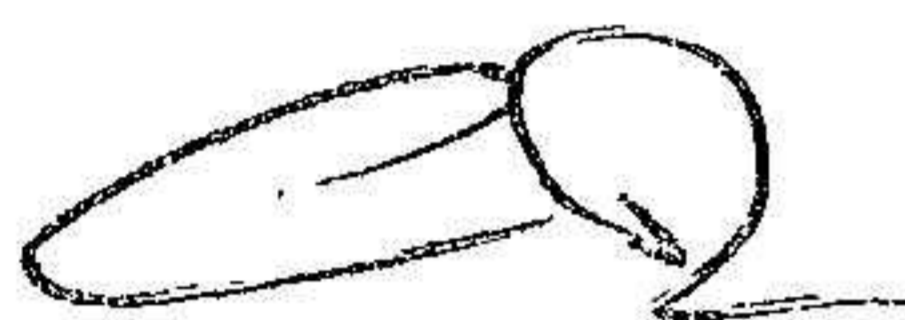
Göteborg den 30 juni 2023



Bekim Alia

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Clas Rydén  
Auktoriserad revisor

2023071804288

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmetropol Källered AB, org.nr 556902-1511

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmetropol Källered AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmetropol Källered ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmetropol Källered AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmetropol Källered AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmetropol Källered AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. ↩

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmetropol Kållerød AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Clas Rydén  
Auktoriserad revisor