

Coastal Residence by TKM AB

559443-2329

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Jonas Mårtensson, Styrelseledamot
2024-10-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Huvudkontoret och bolagets säte är placerat i Helsingborg.
Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och bostadsprojekt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat en fastighet som skall utvecklas till ett bostadsprojekt.

Flerårsöversikt

	2023-08-01 - 2024-04-30
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-160 689
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		180 000		180 000
Årets resultat			-160 689	-160 689
Vid årets utgång	25 000	180 000	-160 689	44 311

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	180 000
Årets resultat	-160 689
Summa	19 311
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	19 311
Summa	19 311

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-08-01 - 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Aktiverat arbete för egen räkning		152 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		152 263
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-101 781
Övriga externa kostnader		-211 177
Summa rörelsekostnader		-312 958
Rörelseresultat		-160 695
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Summa finansiella poster		6
Resultat efter finansiella poster		-160 689
Resultat före skatt		-160 689
Årets resultat		-160 689

Balansräkning

	Not	2024-04-30
	1	
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	1 340 205
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	152 263
Summa materiella anläggningstillgångar		1 492 468
Summa anläggningstillgångar		1 492 468
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		47 477
Summa kassa och bank		47 477
Summa omsättningstillgångar		47 477
Summa tillgångar		1 539 945
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		180 000
Årets resultat		-160 689
Summa fritt eget kapital		19 311
Summa eget kapital		44 311
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		236 954
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 156 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 781
Summa kortfristiga skulder		1 495 634
Summa eget kapital och skulder		1 539 945

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	80

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-08-01 - 2024-04-30
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-04-30
Anskaffningsvärden	
Inköp	1 340 205
Utgående anskaffningsvärden	1 340 205
Redovisat värde	1 340 205

Not 4 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30
Anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	152 263
Utgående anskaffningsvärden	152 263
Redovisat värde	152 263

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Coastal Residence har utöver bostadsprojektet anställt en VD och har tecknat flertalet utvecklingsprojekt som startar under hösten 2024.

Underskrifter

Årsredovisning för Coastal Residence by TKM AB, 559443-2329
Avseende räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Helsingborg

Ted Jonas Mårtensson
Ted Jonas Mårtensson
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-10-08