

Årsredovisning för
Sjölander Fastighets AB
556301-0023

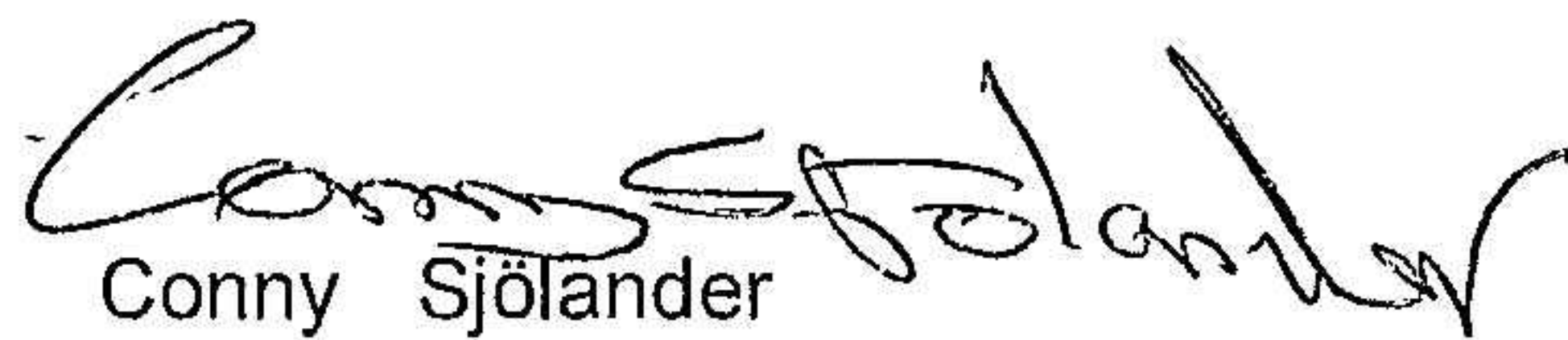
Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Conny Sjölander
Styrelseledamot
2023-11-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjölander Fastighets AB, 556301-0023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Tyresö kommun. Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egenom

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	916 968	893 288	888 412	879 373
Resultat efter finansiella poster	937 144	761 956	744 243	750 490
Soliditet %	90,7	91,9	92,6	93,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 507 335	450 198
Balanseras i ny räkning			450 197	-450 198
Utdelning			-600 000	
Årets resultat				665 974
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 357 532	665 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 357 532
Årets resultat	665 974
Summa	3 023 506

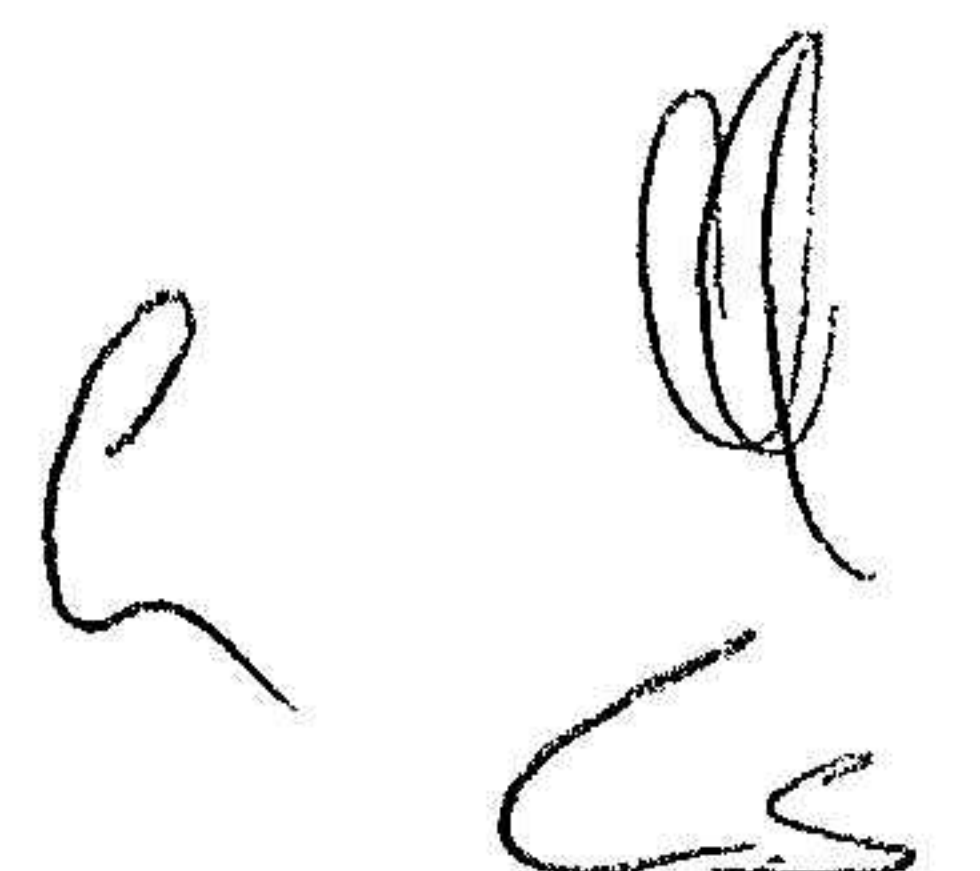
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	2 423 506
Summa	3 023 506

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Med anledning av styrelsens förslag om utdelning till aktieägarna avges följande yttrande enligt 18 kap. 4§ aktieförhållningslagen.

Föreslagen värdeöverföring grundar sig på 2023-08-31 års årsredovisning. Den föreslagna vinstdispositionen samt balans- och resultaträkningar skall framläggas för fastställelse vid årsstämman. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna aktieutdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna aktieutdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 st (försiktighetsregeln)



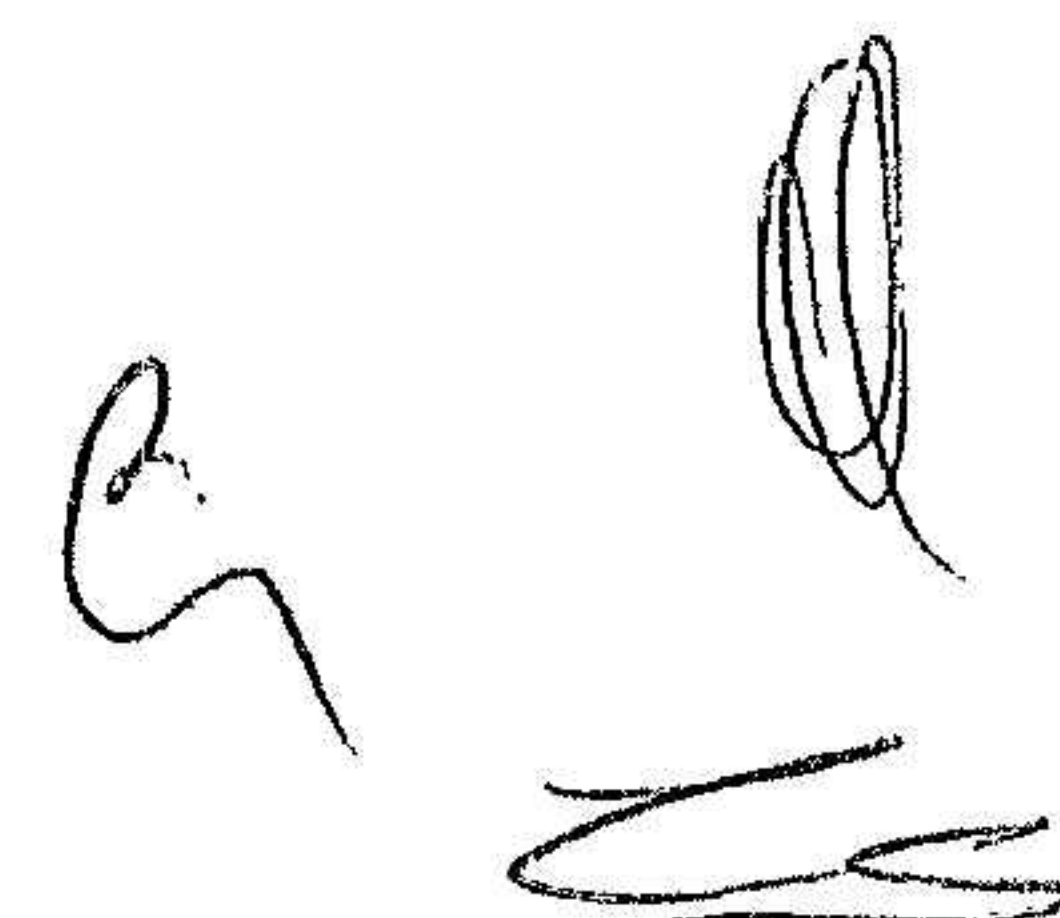
2023112110110

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		916 968	893 288
Övriga rörelseintäkter		0	8 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		916 968	901 316
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 509	-48 184
Övriga externa kostnader		-248 151	-133 974
Summa rörelsekostnader		-276 660	-182 158
Rörelseresultat		640 308	719 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296 836	42 798
Summa finansiella poster		296 836	42 798
Resultat efter finansiella poster		937 144	761 956
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-190 000
Resultat före skatt		847 144	571 956
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 170	-121 758
Årets resultat		665 974	450 198

202311211011



Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 000	20 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 000	20 000
Summa anläggningstillgångar		20 000	20 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		52 721	62 373
Summa kortfristiga fordringar		52 721	62 373
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		3 294 243	3 052 712
Summa kortfristiga placeringar		3 294 243	3 052 712
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 129 250	1 150 185
Summa kassa och bank		1 129 250	1 150 185
Summa omsättningstillgångar		4 476 214	4 265 270
SUMMA TILLGÅNGAR		4 496 214	4 285 270
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 357 532	2 507 335
Årets resultat		665 974	450 198
Summa fritt eget kapital		3 023 506	2 957 533
Summa eget kapital		3 143 506	3 077 533
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 085 000
Summa obeskattade reserver		1 175 000	1 085 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 201
Skatteskulder		49 046	0
Övriga skulder		25 328	21 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 334	98 571
Summa kortfristiga skulder		177 708	122 737
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 496 214	4 285 270

2023112110112

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar till not

Kommentar till not

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847 240	1 847 240
Utgående anskaffningsvärden	1 847 240	1 847 240
Ingående avskrivningar	-1 827 240	-1 827 240
Utgående avskrivningar	-1 827 240	-1 827 240
Redovisat värde	20 000	20 000



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	615 409	615 409
Utgående anskaffningsvärden	615 409	615 409
Ingående avskrivningar	-615 409	-615 409
Utgående avskrivningar	-615 409	-615 409
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Tyresö

Conny Sjölander
Styrelseordförande

2023-11-13
Datum

Styrelseledamot



2023-11-13
Linda Carlander Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-13

Göran Johansson
Auktoriserad revisor

2023112110114

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SJÖLANDERS FASTIGHETS AB
Org.nr. 556301-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SJÖLANDERS FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SJÖLANDERS FASTIGHETS ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SJÖLANDERS FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SJÖLANDERS FASTIGHETS AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SJÖLANDERS FASTIGHETS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 13 november 2023

Göran Johansson
Auktoriserad revisor / Medlem i Far