

Årsredovisning

för

Scandisafe Trading AB

556509-0916

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Janne Carlsson, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Scandisafe Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Scandisafe Trading AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är sedan 2015-01-29 dotterbolag till Hortamini AB, 556827-1489, med säte i Höganäs kommun.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 425	1 381	1 097	904
Resultat efter finansiella poster	525	777	759	703
Soliditet (%)	54	51	49	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 124 555	684 039	2 908 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		684 039	-684 039	0
Årets resultat			572 518	572 518
Belopp vid årets utgång	100 000	2 808 594	572 518	3 481 112

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 808 594
årets vinst	572 518
	3 381 112
disponeras så att i ny räkning överföres	3 381 112
	3 381 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 425 288	1 381 312
Övriga rörelseintäkter	91 123	62 090
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 516 411	1 443 402

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-954 904	-539 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-131 490	-131 490
Summa rörelsekostnader	-1 086 394	-671 479
Rörelseresultat	430 017	771 923

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	94 732	5 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-500
Summa finansiella poster	94 732	4 684
Resultat efter finansiella poster	524 749	776 607

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	178 000	64 000
Summa bokslutsdispositioner	178 000	64 000
Resultat före skatt	702 749	840 607

Skatter

Skatt på årets resultat	-130 231	-156 568
Årets resultat	572 518	684 039

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 586 995	2 718 485
Summa materiella anläggningstillgångar		2 586 995	2 718 485
Summa anläggningstillgångar		2 586 995	2 718 485
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		355 669	168 692
Övriga fordringar		23 521	54 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 233	15 690
Summa kortfristiga fordringar		397 423	239 188
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 851 695	3 422 905
Summa kassa och bank		3 851 695	3 422 905
Summa omsättningstillgångar		4 249 118	3 662 093
SUMMA TILLGÅNGAR		6 836 113	6 380 578

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 808 594	2 124 555
Årets resultat		572 518	684 039
Summa fritt eget kapital		3 381 112	2 808 594
Summa eget kapital		3 481 112	2 908 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		253 000	431 000
Summa obeskattade reserver		253 000	431 000
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		1 668 750	2 168 750
Summa långfristiga skulder		1 668 750	2 168 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 029
Skulder till koncernföretag		1 159 688	300 000
Skatteskulder		0	79 663
Övriga skulder		128 100	312 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 463	160 971
Summa kortfristiga skulder		1 433 251	872 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 836 113	6 380 578

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

Höganäs Gunnestorp 1:15

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 589 881	3 589 881
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 589 881	3 589 881
Ingående avskrivningar	-871 396	-739 906
Årets avskrivningar	-131 490	-131 490
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 002 886	-871 396
Utgående redovisat värde	2 586 995	2 718 485

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 668 750	2 168 750
	1 668 750	2 168 750

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Mjöhult 2024-05-28

Janne Carlsson
Janne Carlsson