

# ÅRSREDOVISNING

för

**Dennirent AB**

Org.nr. 559174-5491

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## **FASTSTÄLLELSEINTYG**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Andreas Österdahl, Styrelseledamot  
2023-12-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	558 401	538 596	525 232	387 152
Resultat efter finansiella poster	79 736	236 408	202 770	66 466
Soliditet (%)	9,48	7,26	4,24	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	231 777	187 308	469 085
Balanseras i ny räkning		187 308	-187 308	0
Årets resultat			62 558	62 558
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>419 085</u>	<u>62 558</u>	<u>531 643</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	419 084
Årets resultat	<u>62 558</u>
	<b>481 642</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>481 642</u>
	<b>481 642</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		558 401	538 596
Övriga rörelseintäkter		0	2 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>558 401</u>	<u>540 798</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-85 425	0
Övriga externa kostnader		-86 553	-71 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-119 515</u>	<u>-118 848</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-291 493</u>	<u>-189 918</u>
<b>Rörelseresultat</b>		266 908	350 880
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		91	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-187 263</u>	<u>-114 472</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-187 172</u>	<u>-114 472</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		79 736	236 408
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		79 736	236 408
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 178	-49 100
<b>Årets resultat</b>		<u>62 558</u>	<u>187 308</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 461 142	5 579 990
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 333	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 500 475</u>	<u>5 579 990</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 500 475	5 579 990
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 659	41 543
Fordringar hos koncernföretag		0	613 301
Övriga fordringar		2	409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 086	8 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>73 747</u>	<u>663 815</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 175	214 909
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>33 175</u>	<u>214 909</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		106 922	878 724
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 607 397</b>	<b>6 458 714</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		419 084	231 777
Årets resultat		62 558	187 308
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>481 642</u>	<u>419 085</u>
<b>Summa eget kapital</b>		531 642	469 085
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 407 500	3 636 060
Skulder till koncernföretag		1 135 578	1 828 879
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 543 078</u>	<u>5 464 939</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		217 500	206 440
Leverantörsskulder		5 036	8 562
Skatteskulder		38 682	98 682
Övriga skulder		119 477	125 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 982	85 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>532 677</u>	<u>524 690</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 607 397</b>	<b>6 458 714</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 942 417	5 942 417
	Utgående anskaffningsvärden	5 942 417	5 942 417
	Årets avskrivningar	-118 848	-118 848
	Redovisat värde	5 461 142	5 579 990

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	40 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	0
	Årets avskrivningar	-667	0
	Redovisat värde	39 333	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	870 000	825 760
	Förfaller senare än 5 år	2 537 500	2 810 300

Dennirent AB  
Org.nr. 559174-5491

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Dennifast Förvaltning AB, Org. nr 559091-3348, säte Nyköping.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Dennirent AB  
Org.nr. 559174-5491

Nyköping

Andreas Österdahl  
Andreas Österdahl

2023-12-07