

ÅRSREDOVISNING

för

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carin Gårdström, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att initiera, bygga och slutföra bostadsprojekt för försäljning samt för förvaltning i bostadsrättsform samt att bedriva fastighetsmäkleri, äga och förvalta fast egendom och tomträtt m.m.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-754 919	-543 230	-352 117	-100 605
Soliditet (%)	1,5	2,2	7,4	31,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	272 621	-243 229	79 392
Balanseras i ny räkning		-243 229	243 229	0
Årets resultat			-4 919	-4 919
Belopp vid årets utgång	50 000	29 392	-4 919	74 473

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 391
Årets resultat	-4 919
	<u>24 472</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 472</u>
	24 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-130 652</u>	<u>-93 509</u>
Summa rörelsekostnader		-130 652	-93 509
Rörelseresultat		-130 652	-93 509
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-624 267</u>	<u>-449 721</u>
Summa finansiella poster		-624 267	-449 721
Resultat efter finansiella poster		-754 919	-543 230
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>750 000</u>	<u>300 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		750 000	300 000
Resultat före skatt		-4 919	-243 230
Årets resultat		-4 919	-243 230

Serventus Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556972-1714

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>4 942 836</u>	<u>2 869 898</u>
Summa varulager		4 942 836	2 869 898
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	757 594
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>6</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	757 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 972</u>	<u>17 803</u>
Summa kassa och bank		8 972	17 803
Summa omsättningstillgångar		4 951 808	3 645 301
SUMMA TILLGÅNGAR		4 951 808	3 645 301

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	29 391	272 621
Årets resultat	-4 919	-243 229
Summa fritt eget kapital	24 472	29 392
Summa eget kapital	74 472	79 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 171 132	3 487 334
Leverantörsskulder	0	28 486
Skulder till koncernföretag	2 629 484	0
Skatteskulder	23 360	21 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	53 360	28 549
Summa kortfristiga skulder	4 877 336	3 565 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 951 808	3 645 301

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	1 251 000
	Omklassificeringar	0	-1 251 000
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	2 650 000

Not 4 Upplysning om moderföretag

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Carin Gårdström

Carin Gårdström

2025-03-17