

Årsredovisning

för

Jacobsson Fastighetsbyrå AB

556934-6298

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jacobsson Fastighetsbyrå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 november 2025



Mats Jacobsson

Årsredovisning
för
Jacobsson Fastighetsbyrå AB
556934-6298

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Jacobsson Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Aktiekapitalet är till mer än hälften förbrukat. Styrelsen är medveten om att det kan vara personligt ansvariga för bolagets skulder och förpliktelser.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6	152	391	655	1 470
Resultat efter finansiella poster	-33	-41	-126	-97	467
Soliditet (%)	neg	17	46	39	59

Omsättningen har minskat på grund av att hus- och lägenhetsmarknaden har bromsat in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 402	-40 782	11 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-40 782	40 782	0
Årets resultat			-33 426	-33 426
Belopp vid årets utgång	50 000	-38 380	-33 426	-21 806

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40.000 kr (40 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-38 380
årets förlust	-33 426
	-71 806
behandlas så att i ny räkning överföres	-71 806
	-71 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 976	152 222
Övriga rörelseintäkter		49 262	0
Summa rörelseintäkter		55 238	152 222
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 835	-104 975
Personalkostnader	2	-42 570	-105 200
Summa rörelsekostnader		-71 405	-210 175
Rörelseresultat		-16 167	-57 953
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 449
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-17 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284	-1 305
Summa finansiella poster		-17 259	17 171
Resultat efter finansiella poster		-33 426	-40 782
Resultat före skatt		-33 426	-40 782
Årets resultat		-33 426	-40 782

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	0	25 000
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	35 000
Summa anläggningstillgångar		10 000	35 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3 721	14 522
Summa kortfristiga fordringar		3 721	14 522

Kassa och bank

Kassa och bank		11 936	19 279
Summa kassa och bank		11 936	19 279
Summa omsättningstillgångar		15 657	33 801

SUMMA TILLGÅNGAR

25 657 **68 801**

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-38 380

2 402

Årets resultat

-33 426

-40 782

Summa fritt eget kapital

-71 806

-38 380

Summa eget kapital

-21 806

11 620

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 294

9 644

Övriga skulder

36 169

37 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

47 463

57 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 657

68 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

2025122901181

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Bolaget ägde 50% av andelarna i Next-Home fastighetsbyrå i Göteborg AB, org.nr 559208-7166.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Årsredovisningen beslutades den 24 november 2025

Göteborg



Mats Jacobsson
Verkställande direktör