

Årsredovisning

Anbrida AB

556287-2761

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 21/5-25
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Amål 21/5 - 25

Göran Magnusson

Årsredovisning

Anbrida AB

556287-2761

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

M

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt köpa, sälja och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheterna Åmål Gladan 5 och Åmål Hovslagaren 1.
Företaget har sitt säte i ÅMÅL.

Bolaget ägs till 100% av Bolia Förvaltning AB orgnr 556571-3749, moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter aktivt arbeta med att hitta nya hyresgäster samt reducera kostnader för att kunna uppvisa ett positivt resultat. I dagsläget saknas hyresgäster till ca 70% av lokalerna.

Väsentliga osäkerhetsfaktorer om fortsatt drift

Bolagets fortsatta drift är beroende av kapitaltillskott från koncernbolag eller ägare för att kunna betala sina skulder då bolaget saknar egen betalningsförmåga utifrån den låga uthyrning som råder av bolagets fastigheter. Om inte kapitaltillskott kan erhållas finns det väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende bolagets fortsatta drift.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	679	843	710	711
Resultat efter finansiella poster	-372	-244	-203	-287
Soliditet %	8	15		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	887 528	-243 665	763 863
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-243 665	243 665	0
Erhållna aktieägartillskott			500 000		500 000
Årets resultat				-372 467	-372 467
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 143 863	-372 467	891 396

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 tkr (fg år 2 500 tkr).

Tm

2025052611805

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 143 863
Årets resultat	-372 467
<i>Summa</i>	<i>771 396</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	771 396
<i>Summa</i>	<i>771 396</i>

mk

20250526 11806

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	679 332	843 269
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	679 332	843 269
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-587 638	-446 798
Övriga externa kostnader	-80 750	-255 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-165 716	-160 804
Summa rörelsekostnader	-834 104	-863 443
Rörelseresultat	-154 772	-20 174
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	315
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 836	-223 806
Summa finansiella poster	-217 695	-223 491
Resultat efter finansiella poster	-372 467	-243 665
Resultat före skatt	-372 467	-243 665
Årets resultat	-372 467	-243 665

ML

2025052611897

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning	2	13 195	17 493
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>13 195</i>	<i>17 493</i>

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 752 665	4 809 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 164	42 121
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 788 829</i>	<i>4 851 588</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	5 073	5 073
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 073</i>	<i>5 073</i>

Summa anläggningstillgångar 4 807 097 4 874 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		161 120	58 920
Övriga fordringar		15 848	73 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 161	54 889
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>233 129</i>	<i>187 352</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		82 327	21 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>82 327</i>	<i>21 262</i>

Summa omsättningstillgångar 315 456 208 614

SUMMA TILLGÅNGAR

5 122 553 5 082 768

ML

2025052611808

2025052611809

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 143 863

887 528

Årets resultat

-372 467

-243 665

Summa fritt eget kapital

771 396

643 863

Summa eget kapital

891 396

763 863

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

2 700 060

2 300 000

Summa långfristiga skulder

2 700 060

2 300 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

100 000

100 000

Leverantörsskulder

33 410

69 922

Skulder till koncernföretag

1 158 962

1 308 896

Övriga skulder

–

376 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

238 725

163 437

Summa kortfristiga skulder

1 531 097

2 018 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 122 553

5 082 768

TM

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Fiberanslutning	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	39 480	34 480
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	5 000
Utgående anskaffningsvärden	39 480	39 480
Ingående avskrivningar	-21 987	-18 577
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 298	-3 410
Utgående avskrivningar	-26 285	-21 987
Redovisat värde	13 195	17 493

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	8 412 656	8 292 774
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	98 659	119 882
Utgående anskaffningsvärden	8 511 315	8 412 656
Ingående avskrivningar	-3 603 189	-3 451 752
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-155 461	-151 437
Utgående avskrivningar	-3 758 650	-3 603 189
Redovisat värde	4 752 665	4 809 467

ML

2025052611810

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 567	59 567
Utgående anskaffningsvärden	59 567	59 567
Ingående avskrivningar	-17 446	-11 489
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 957	-5 957
Utgående avskrivningar	-23 403	-17 446
Redovisat värde	36 164	42 121

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 073	5 073
Utgående anskaffningsvärden	5 073	5 073

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 300 060	1 900 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån som uppgår till 2 800 060 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 700 060	2 300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000

Not 8 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 281 000	7 281 000
Summa ställda säkerheter	7 281 000	7 281 000

TK

20250526

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fortsatta drift är beroende av kapitaltillskott från koncernbolag eller ägare för att kunna betala sina skulder då bolaget saknar egen betalningsförmåga utifrån den låga uthyrning som råder av bolagets fastigheter. Om inte kapitaltillskott kan erhållas finns det väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende bolagets fortsatta drift.

TM

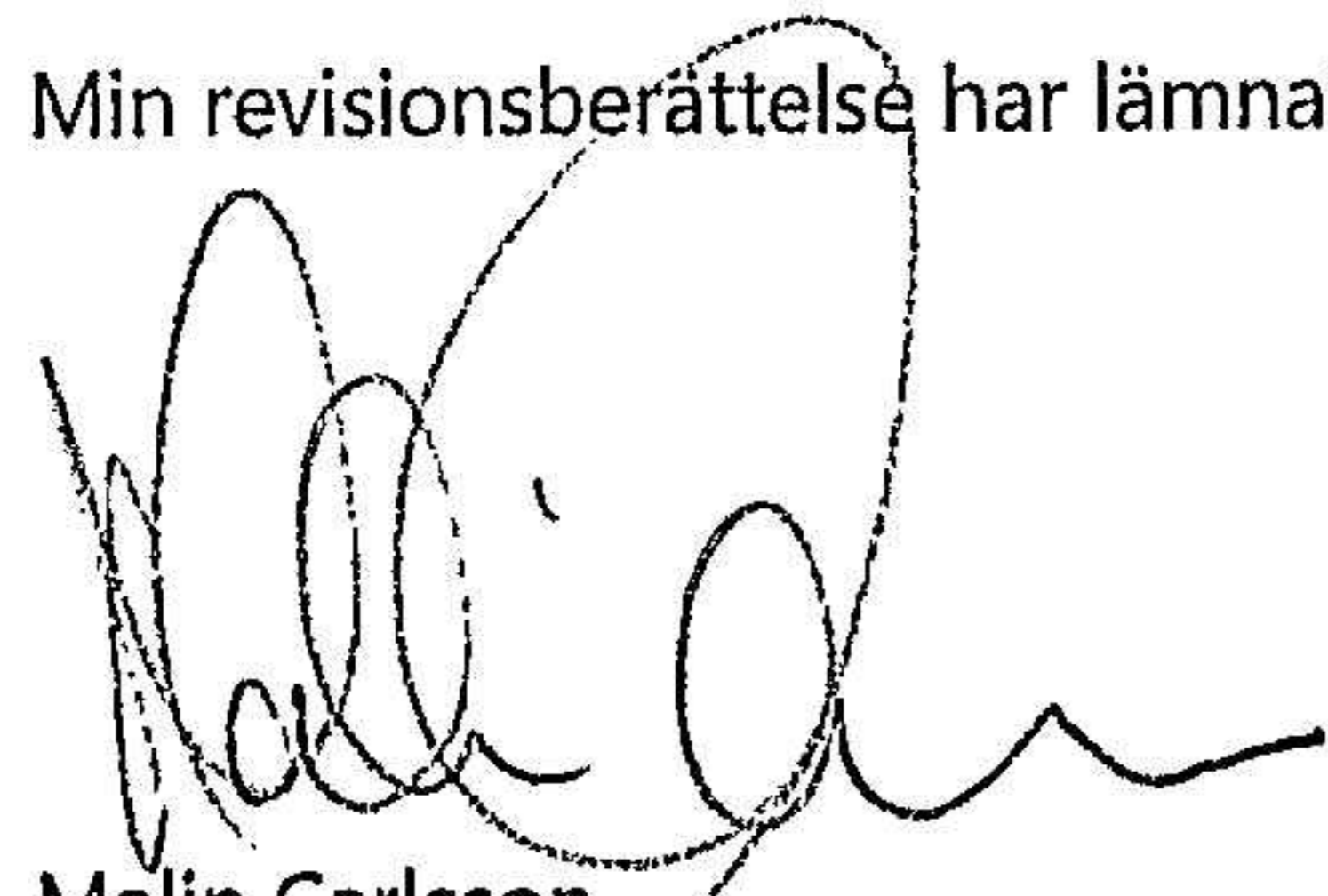
20250526 1812

UNDERSKRIFTER

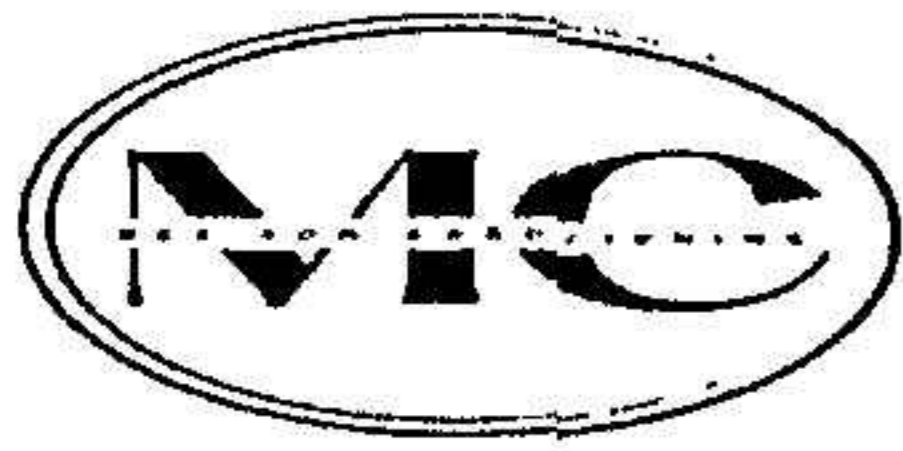
Ämål 2025-05-21


Göran Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats 21/5-25


Malin Carlsson
Godkänd revisor

2025052611815



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anbrida AB, org.nr 556287-2761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anbrida AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anbrida AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anbrida AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysning av Särskild betydelse

Jag vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen samt i not 9, där det framgår att bolagets fortsatta drift är beroende av kapitaltillskott från koncernbolag eller ägare för att kunna betala sina skulder då bolaget saknar egen betalningsförmåga utifrån den låga uthyrning som råder avseende bolagets fastigheter. Om inte kapitaltillskott kan erhållas finns det väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende bolagets förmåga till fortsatt drift. Mitt uttalande är inte modifierat i detta avseende.

Styrelsens ansvar

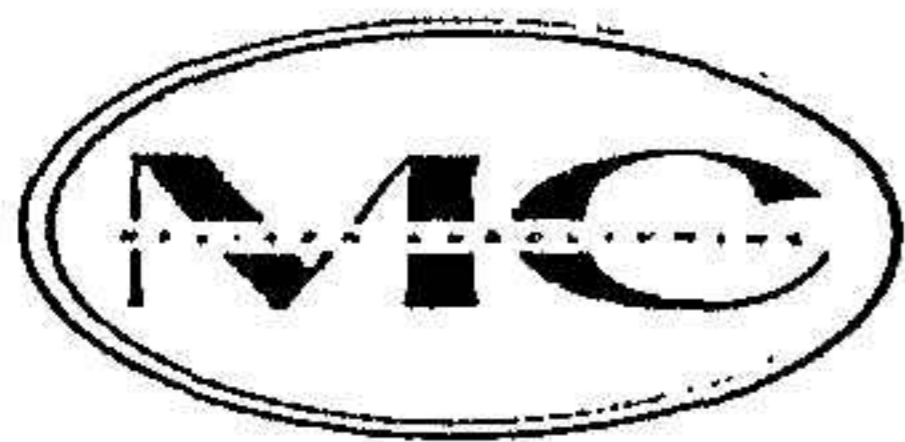
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anbrida AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

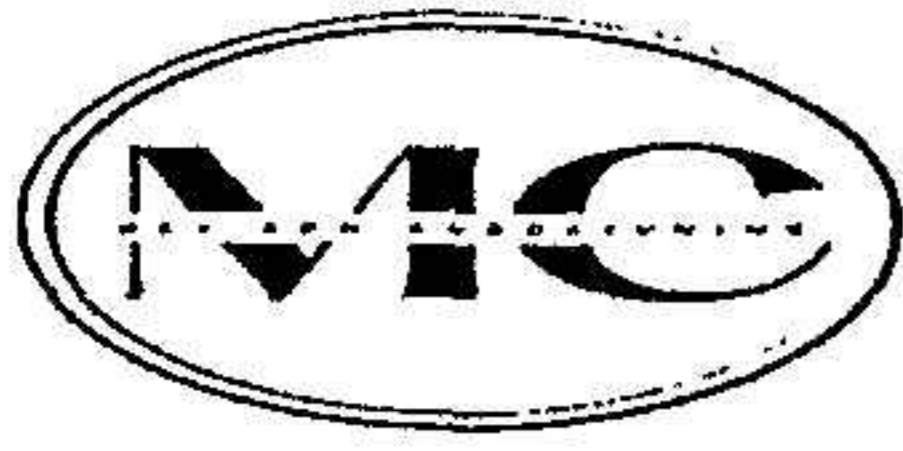
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anbrida AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åmål den

21/5 2025

Malin Carlsson
Godkänd revisor