

Årsredovisning

för

Odlaren 2 i Strömstad AB

559417-3436

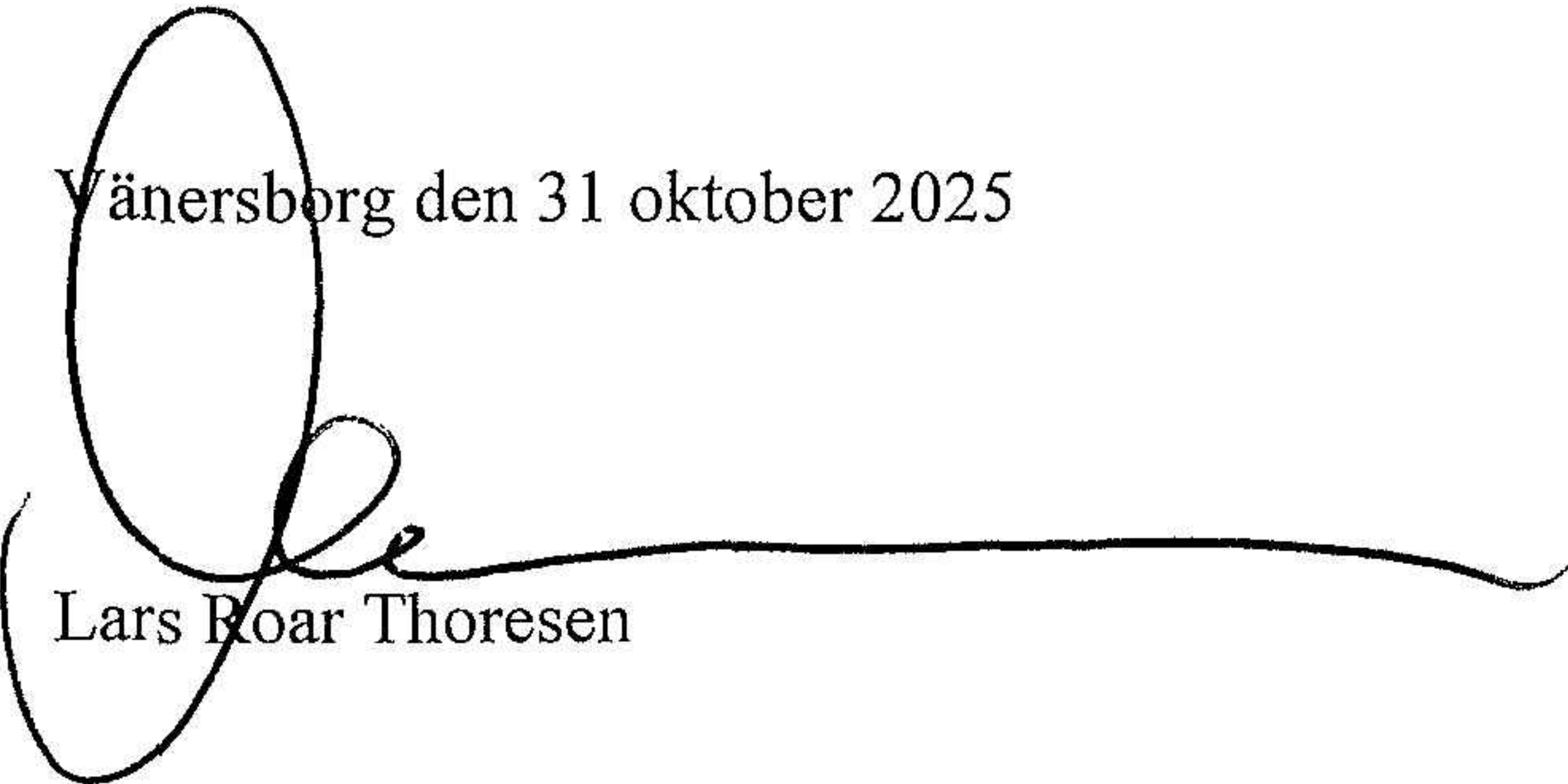
Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odlaren 2 i Strömstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänernsberg den 31 oktober 2025


Lars Roar Thoresen

Styrelsen för Odlaren 2 i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Odlaren 2 i Strömstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gupex AB (556533-4561).

Företaget har sitt säte i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
		(16 mån)
Nettoomsättning	250	240
Resultat efter finansiella poster	15	89
Soliditet (%)	1,7	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 941
årets vinst	11 435
	81 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 376
	81 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-01-10
-2024-04-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

249 998

240 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

249 998

240 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 189

-38 051

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-196 748

-113 297

Summa rörelsekostnader

-234 937

-151 348

Rörelseresultat

15 061

88 652

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-547

0

Summa finansiella poster

-524

4

Resultat efter finansiella poster

14 537

88 656

Resultat före skatt

14 537

88 656

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 102

-18 715

Årets resultat

11 435

69 941

202511103160

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 946 530	6 143 278
Summa materiella anläggningstillgångar		5 946 530	6 143 278
Summa anläggningstillgångar		5 946 530	6 143 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 666	2 365
Summa kortfristiga fordringar		2 666	2 365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 275	101 162
Summa kassa och bank		138 275	101 162
Summa omsättningstillgångar		140 941	103 527
SUMMA TILLGÅNGAR		6 087 471	6 246 805

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 941

0

Årets resultat

11 435

69 941

Summa fritt eget kapital

81 376

69 941

Summa eget kapital

106 376

94 941

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 882 000

5 957 000

Summa långfristiga skulder

5 882 000

5 957 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

34 095

24 864

Övriga skulder

15 000

80 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

90 000

Summa kortfristiga skulder

99 095

194 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 087 471

6 246 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

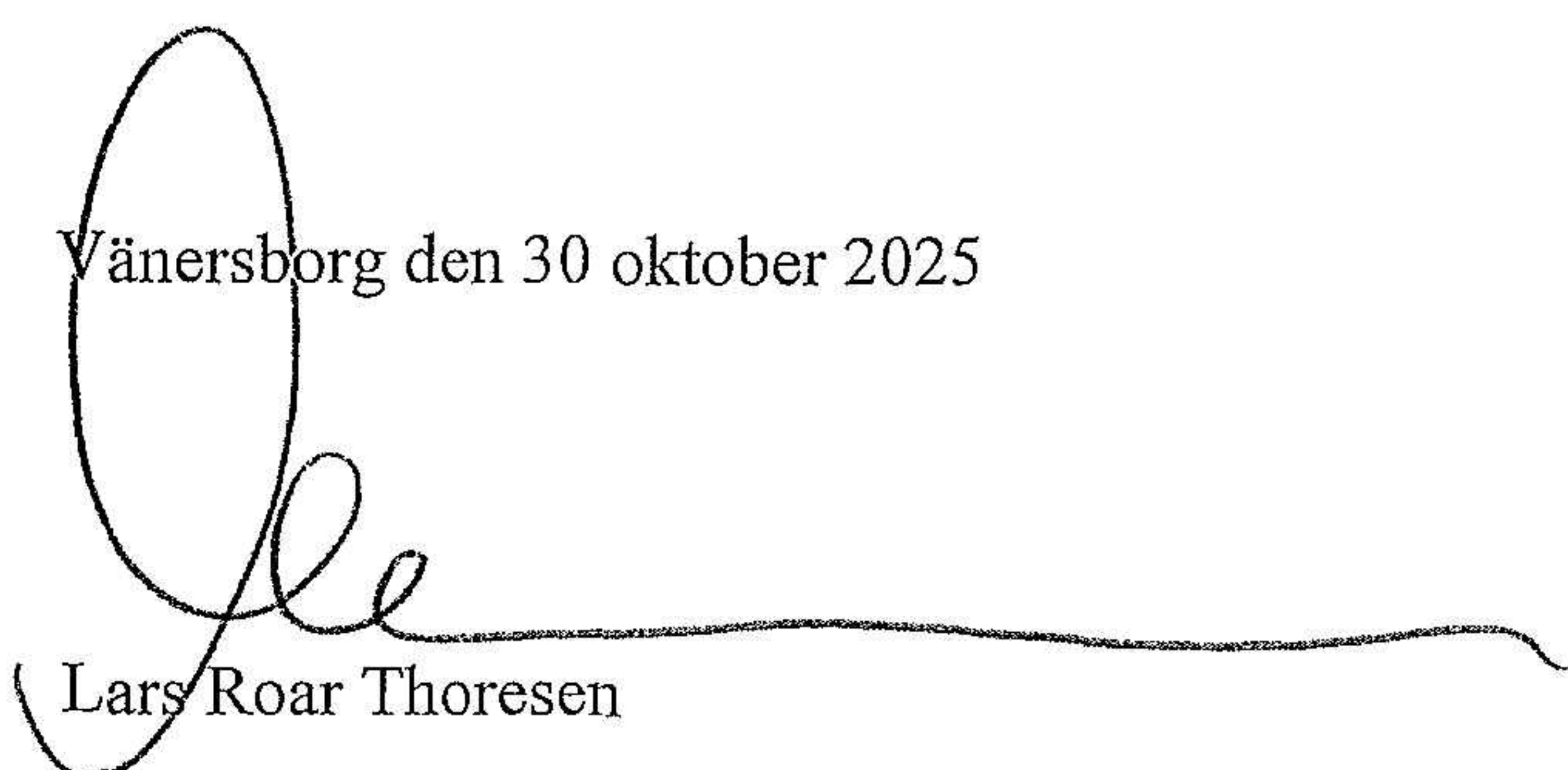
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 256 575	
Inköp		6 256 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 256 575	6 256 575
Ingående avskrivningar	-113 297	
Årets avskrivningar	-196 748	-113 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 045	-113 297
Utgående redovisat värde	5 946 530	6 143 278

202511103163

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Vänernborg den 30 oktober 2025



Lars Roar Thoresen