

**Årsredovisning**  
för  
**FL Fastigheter AB**  
556968-5455

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Ljung, Styrelseledamot  
2024-07-08

Styrelsen för FL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	918	167	528	750
Resultat efter finansiella poster	-52	1 683	2 259	1 411
Soliditet (%)	16	16	12	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.  
Nettoomsättningen har ökat på grund av ökade förvaltningsuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 462 757	1 683 433	<b>6 196 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 683 433	-1 683 433	<b>0</b>
Årets resultat			-52 340	<b>-52 340</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 146 190</b>	<b>-52 340</b>	<b>6 143 850</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 146 190
årets förlust	-52 340
	<b>6 093 850</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 093 850
	<b>6 093 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		918 173	166 754
Övriga rörelseintäkter		893 747	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 811 920</b>	<b>166 754</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 087 639	-616 063
Personalkostnader	2	-845 564	-32 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 933 203</b>	<b>-648 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 283</b>	<b>-481 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		0	2 140 558
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 193	24 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 250	-461
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68 943</b>	<b>2 165 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 340</b>	<b>1 683 433</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-52 340</b>	<b>1 683 433</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 340</b>	<b>1 683 433</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	37 383 367	37 883 367
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 383 367</b>	<b>37 883 367</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 383 367</b>	<b>37 883 367</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 166	37 508
Övriga fordringar		0	107 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 300	707 857
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 466</b>	<b>852 952</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		427 270	449 225
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>427 270</b>	<b>449 225</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>601 736</b>	<b>1 302 177</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 985 103</b>	<b>39 185 544</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 146 190

4 462 757

Årets resultat

-52 340

1 683 433

**Summa fritt eget kapital**

**6 093 850**

**6 146 190**

**Summa eget kapital**

**6 143 850**

**6 196 190**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

30 463 941

31 863 941

**Summa långfristiga skulder**

**30 463 941**

**31 863 941**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 265

240 526

Skatteskulder

26 975

0

Övriga skulder

199 375

20 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 109 697

864 156

**Summa kortfristiga skulder**

**1 377 312**

**1 125 413**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 985 103**

**39 185 544**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 883 367	35 591 700
Inköp	0	2 291 667
Försäljningar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 383 367</b>	<b>37 883 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 383 367</b>	<b>37 883 367</b>

Göteborg 2024-04-30

*Fredrik Ljung*  
Fredrik Ljung