

Årsredovisning

för

Dragablås AB

556569-9849

Räkenskapsåret

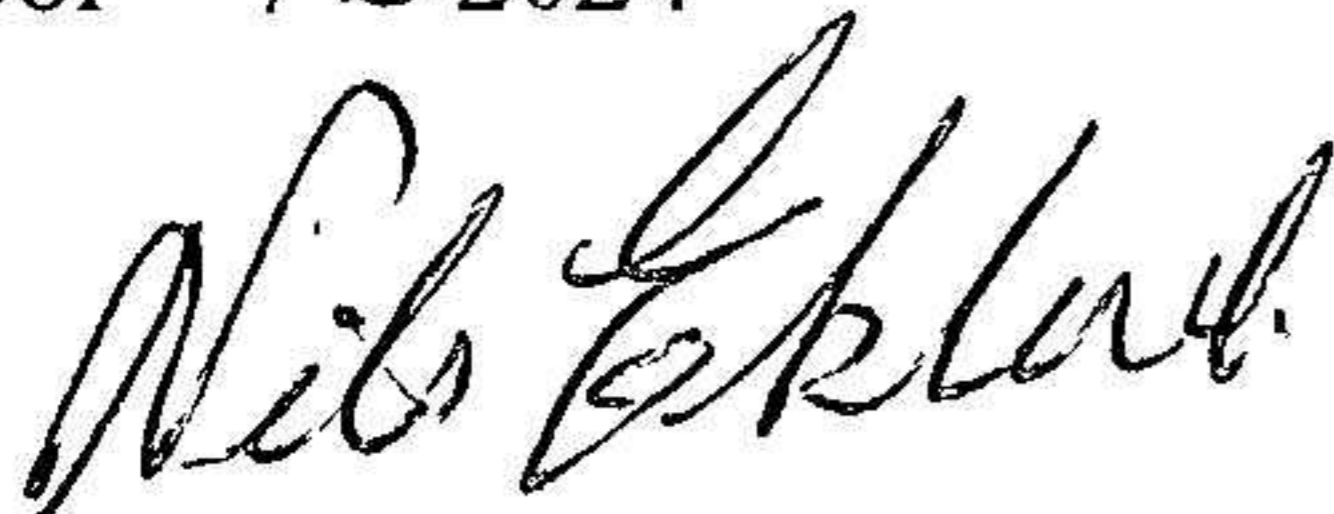
2023 

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragablås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman ^{28/6} 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör ^{28/6} 2024



Nils Eklund

Styrelsen för Dragablås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och bedrivs i Höör.
Företaget har sitt säte i Höör.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 074 | 1 872 | 1 897 | 1 857 |
| Resultat efter finansiella poster | -6 | 275 | 187 | 224 |
| Soliditet (%) | 29,8 | 37,8 | 39,9 | 44,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 731 968 | 207 478 | 2 059 446 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 207 478 | -207 478 | 0 |
| Årets resultat | | | | 225 899 | 225 899 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 339 446 | 225 899 | 1 685 345 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 339 446 |
| årets vinst | 225 899 |
| | 1 565 345 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie) | 204 000 |
| i ny räkning överföres | 1 361 345 |
| | 1 565 345 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17.kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

:

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 074 184 | 1 872 163 |
| Övriga rörelseintäkter | | 15 930 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 090 114 | 1 872 163 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -375 885 | -347 791 |
| Personalkostnader | 2 | -1 516 806 | -1 007 645 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -142 911 | -142 911 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 035 602 | -1 498 347 |
| Rörelseresultat | | 54 512 | 373 816 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 19 496 | 29 |
| Räntekostnader | | -79 860 | -99 097 |
| Summa finansiella poster | | -60 364 | -99 068 |
| Resultat efter finansiella poster | | -5 852 | 274 748 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | | 300 000 | -40 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 300 000 | -40 000 |
| Resultat före skatt | | 294 148 | 234 748 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -68 249 | -27 270 |
| Årets resultat | | 225 899 | 207 478 |

2024070829778

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 611 340

4 734 838

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

155 306

174 719

Summa materiella anläggningstillgångar

4 766 646

4 909 557

Summa anläggningstillgångar

4 766 646

4 909 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

172 136

183 858

Övriga fordringar

118 334

181 155

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

100 000

80 000

Summa kortfristiga fordringar

390 470

445 013

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 244 335

1 322 206

Summa kassa och bank

1 244 335

1 322 206

Summa omsättningstillgångar

1 634 805

1 767 219

SUMMA TILLGÅNGAR

6 401 451

6 676 776

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 339 446

1 731 968

Årets resultat

225 899

207 478

Summa fritt eget kapital

1 565 345

1 939 446

Summa eget kapital

1 685 345

2 059 446

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

282 000

582 000

Summa obeskattade reserver

282 000

582 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 882 893

Övriga skulder

3 726 316

276 316

Summa långfristiga skulder

3 726 316

3 159 209

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

232 000

Leverantörsskulder

0

320

Övriga skulder

367 867

335 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

339 923

307 880

Summa kortfristiga skulder

707 790

876 121

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 401 451

6 676 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--------------------------|-------|
| Byggnader och mark | 50 år |
| Installationer byggnader | 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 328 510 | 7 328 510 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 328 510 | 7 328 510 |
| Ingående avskrivningar | -2 593 672 | -2 470 174 |
| Årets avskrivningar | -123 498 | -123 498 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 717 170 | -2 593 672 |
| Utgående redovisat värde | 4 611 340 | 4 734 838 |

2024070829782

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 194 132 | 194 132 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 194 132 | 194 132 |
| Ingående avskrivningar | -19 413 | 0 |
| Årets avskrivningar | -19 413 | -19 413 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -38 826 | -19 413 |
| Utgående redovisat värde | 155 306 | 174 719 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 000 000 | 1 954 893 |
| | 3 000 000 | 1 954 893 |

2024070829783

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån har löst under räkenskapsåret.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 2 882 893 |
| | 0 | 2 882 893 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 232 000 |
| | 0 | 232 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 8 900 000 | 8 900 000 |
| | 8 900 000 | 8 900 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör 28/6 2024



Nils Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6 2024



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dragablås AB, org.nr 556569-9849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dragablås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragablås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dragablås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dragablås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dragablås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dragablås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Anders Brofors Ekblom
Auktoriserad revisor