

Lindan Fastigheter AB
Org nr 559115-3936

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lindan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2023-02-28



Linda Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 252 | 83 | 15 | 27 |
| Soliditet | % | 41,9 | 20,4 | 12,1 | 10,4 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 50 000 | 64 154 | 46 924 | 161 078 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 46 924 | -46 924 | - |
| Årets resultat | | | <u>149 821</u> | <u>149 821</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>111 078</u> | <u>149 821</u> | <u>310 899</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 111 078 |
| Årets resultat | 149 821 |
| Totalt | <u>260 899</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>260 899</u> |
| Totalt | <u>260 899</u> |

2023070329788

| Resultaträkning | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 300 000 | 180 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 300 000 | 180 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -25 151 | -73 450 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -15 284 | -15 284 |
| Summa rörelsekostnader | -40 435 | -88 734 |
| Rörelseresultat | 259 565 | 91 266 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -7 894 | -8 079 |
| Summa finansiella poster | -7 894 | -8 079 |
| Resultat efter finansiella poster | 251 671 | 83 187 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändringar av periodiseringsfonder | -62 900 | -22 400 |
| Summa bokslutsdispositioner | -62 900 | -22 400 |
| Resultat före skatt | 188 771 | 60 787 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -38 950 | -13 863 |
| Årets resultat | 149 821 | 46 924 |

2023070329789

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 836 593 | 851 877 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 836 593 | 851 877 |
| Summa anläggningstillgångar | | 836 593 | 851 877 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 7 | 89 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 7 | 89 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 107 892 | 110 505 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 107 892 | 110 505 |
| Summa omsättningstillgångar | | 107 899 | 110 594 |
| Summa tillgångar | | 944 492 | 962 471 |

2023070329790

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 111 078 | 64 154 |
| Årets resultat | | 149 821 | 46 924 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>260 899</u> | <u>111 078</u> |
| Summa eget kapital | | <u>310 899</u> | <u>161 078</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 108 500 | 45 600 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>108 500</u> | <u>45 600</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | | |
| Övriga skulder | 4 | 101 000 | 179 000 |
| | | 275 000 | 475 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>376 000</u> | <u>654 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Skatteskulder | | 64 593 | 19 793 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 500 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>149 093</u> | <u>101 793</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>944 492</u> | <u>962 471</u> |

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 913 013 | 913 013 |
| Utgående anskaffningsvärden | 913 013 | 913 013 |
| Ingående avskrivningar | -61 136 | -45 852 |
| - Årets avskrivningar | -15 284 | -15 284 |
| Utgående avskrivningar | -76 420 | -61 136 |
| Redovisat värde | <u>836 593</u> | <u>851 877</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | - | - |

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

| | <u>2022-01-01</u> | <u>2021-01-01</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| | <u>-2022-12-31</u> | <u>-2021-12-31</u> |
| Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 101 000 | 179 000 |
| <i>Kortfristiga skulder:</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 72 000 | 72 000 |
| Summa skulder till kreditinstitut | <u>173 000</u> | <u>251 000</u> |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-01-01 <u>-2022-12-31</u> | 2021-01-01 <u>-2021-12-31</u> |
|----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Fastighetsinteckning | 1 050 000 | 1 050 000 |
| | <u>1 050 000</u> | <u>1 050 000</u> |

Umeå 2023-02-28

Linda Nilsson

Linda Nilsson
Ordförande

Daniel Nilsson

Daniel Nilsson

2023070329792