

Årsredovisning för STUSAB Property Management AB

559137-6065

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i STUSAB Property Management AB intyg härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala den 30 juni 2023



David Svensson

Årsredovisning för
STUSAB Property Management AB
559137-6065
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för STUSAB Property Management AB, 559137-6065 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt och verksamhet

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva fastighetsutveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-3	-
Resultat efter finansiella poster	-66 014	-140 454	-143 243	-192 511
Soliditet %	100	94	22	17

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB, org.nr 556715-7929 med säte i Uppsala. Studentbostäder i Norden AB (publ), org.nr 556715-7929 med säte i Uppsala, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Bolaget har inga anställda och inga löner har betalats ut under året.

Eget kapital

	<i>Aktie kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	153	266 719
Vinstdisposition	-	266 719	-266 719
Årets resultat	-	-	3 570
Vid årets slut	50 000	266 872	3 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	266 872
Årets resultat	3 570
Totalt	270 441

Balanseras i ny räkning	270 441
Summa	270 441

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01– 2022-12-31	2021-01-01– 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m		-	-
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 049	-45 145
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 535	-93 304
Summa rörelsekostnader		-69 583	-138 448
Rörelseresultat		-69 583	-138 448
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 569	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2 006
Summa resultat från finansiella poster		3 569	-2 006
Resultat efter finansiella poster		-66 014	-140 454
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		69 584	407 173
Resultat före skatt		3 570	266 719
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		3 570	266 719

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		7 470	14 110
Inventarier, verktyg och installationer		59 456	108 351
Summa Materiella anläggningstillgångar		66 926	122 461
Summa anläggningstillgångar		66 926	122 461
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		5 644	11 639
Fordringar hos koncernföretag		238 429	197 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 723
		244 073	213 109
Kassa och bank		9 442	2 567
Summa omsättningstillgångar		253 515	215 676
SUMMA TILLGÅNGAR		320 441	338 137

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		266 872	153
Årets resultat		3 570	266 719
Summa fritt eget kapital		270 441	266 872
SUMMA EGET KAPITAL		320 441	316 872
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	13 522
Övriga skulder		-	7 743
Summa kortfristiga skulder		-	21 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 441	338 137

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt.

Soliditet :

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Tkr	1 jan. 2022 –	1 jan. 2021 – 31
	31 dec. 2022	dec. 2021
Ränteintäkter från fordringar hos koncernföretag	3 569	-
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	3 569	-

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	31 dec. 2022	31 dec. 2021
Ställda säkerheter	-	-
Eventalförpliktelser	-	-
Summa	-	-

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Uppsala, den dag som framgår av vår digitala signering

Rebecka Eidenert
Ordförande, Verkställande Direktör

David Svensson
Styrelseledamot

Samira Mchaïter
Styrelseledamot

Sofia Folstad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering.

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STUSAB Property Management AB, org.nr 559137-6065

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STUSAB Property Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STUSAB Property Management AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STUSAB Property Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av STUSAB Property Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STUSAB Property Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

31.05.2023 17:08

SENT BY OWNER:

Karin Joakimsen • 31.05.2023 11:30

DOCUMENT ID:

rJM3X5VL3

ENVELOPE ID:

H1WhQc4I2-rJM3X5VL3

DOCUMENT NAME:

6236 STUSAB Property Management AB.pdf

7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. HAMPUS KARLSSON hampus.karlsson@se.ey.com	Approved Authenticated	31.05.2023 13:12 31.05.2023 13:09	Email High	IP: 145.62.64.33 Swedish BankID (SSN: 199106051015)
2. DAVID SVENSSON david.svensson@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 13:46 31.05.2023 13:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 1989/09/23) Swedish BankID (SSN: 198909232939)
3. REBECCA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 14:42 31.05.2023 14:42	eID High	Swedish BankID (DOB: 1984/01/26) Swedish BankID (SSN: 198401261501)
4. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 14:43 31.05.2023 14:43	eID High	Swedish BankID (DOB: 1983/03/19) Swedish BankID (SSN: 198303190386)
5. Anna Sofia Folstad sofia.folstad@sbsstudent.se	Signed Authenticated	31.05.2023 16:02 31.05.2023 16:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1988/09/16) Swedish BankID (SSN: 198809160305)
6. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed Authenticated	31.05.2023 17:08 31.05.2023 17:08	eID High	Swedish BankID (DOB: 1982/09/04) Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed