

# Årsredovisning

för

## Fagernäs Förvaltnings Aktiebolag

556144-7961

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Fagernäs Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva tomtstyckningsrörelse och köpa och sälja skogsmark, bedriva fastighetsförvaltning, förmedlingsverksamhet avseende fast och lös egendom, idka försäljning av skogsprodukter, idka jordbruksdrift samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Högsby kommun, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-14	-12	-2
Soliditet (%)	100,0	70,6	72,8	100,0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 723	-13 651	120 072
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-13 651	13 651	0
Årets resultat				1 771	1 771
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>72</b>	<b>1 771</b>	<b>121 843</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72
årets vinst	1 771
	<b>1 843</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 843
	<b>1 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071406602

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31 (16 mån)
<b>Nettoomsättning</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 229	-13 651
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 229	-13 651
<b>Rörelseresultat</b>		-7 229	-13 651
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-7 229	-13 651
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		9 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 771	-13 651
<b>Årets resultat</b>		1 771	-13 651

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

119 712

119 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**119 712**

**119 712**

**Summa anläggningstillgångar**

**119 712**

**119 712**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 279

64

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 279**

**64**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

852

50 296

**Summa kassa och bank**

**852**

**50 296**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 131**

**50 360**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**121 843**

**170 072**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72

13 723

Årets resultat

1 771

-13 651

**Summa fritt eget kapital**

**1 843**

**72**

**Summa eget kapital**

**121 843**

**120 072**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

50 000

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**50 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**121 843**

**170 072**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 712	119 712
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 712</b>	<b>119 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 712</b>	<b>119 712</b>
Taxeringsvärden byggnader	0	0
Taxeringsvärden mark	2 243 000	2 243 000
	<b>2 243 000</b>	<b>2 243 000</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	119 712	119 712

119 712

119 712

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Långemåla den 31/1 2023

*Peter Thormalm*  
Peter Thormalm

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
**Sebastian  
Dolck Zinn**

**Akelius Skog Region East 3 AB**  
**Org nr 556144-7961**

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2023. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023

  
Kerstin Engström