

Årsredovisning

för

Steninge Slott Fastighet 43 AB

559040-2201

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 / 5 20 23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 / 5 20 23


Josefin Elf

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 43 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp i årsredovisningen anges i tusental, om ej annat anges nedan.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 36 AB, org nr 559311-4605, med säte i Stockholm. Bonava Holding 36 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	52	-52	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-52	52	0
Erhållna aktieägartillskott		60		60
Årets resultat			-24	-24
Belopp vid årets utgång	50	60	-24	86

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 471
årets förlust	-24 330
	36 141
disponeras så att i ny räkning överföres	36 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-18	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-31
Rörelseresultat		-56	-31
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-55	-21
		-55	-21
Resultat efter finansiella poster		-111	-52
Bokslutsdispositioner		87	0
Resultat före skatt		-24	-52
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-24	-52

Balansräkning

Tkr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	4	1 733	1 733
		1 733	1 733
Summa omsättningstillgångar		1 733	1 733
SUMMA TILLGÅNGAR		1 733	1 733
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		60	52
Årets resultat		-24	-52
		36	0
Summa eget kapital		86	50
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 628	1 682
Aktuella skatteskulder		18	0
Summa kortfristiga skulder		1 646	1 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 733	1 733

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-55	-21
	-55	-21

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	720
Omklassificeringar	0	-720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Exploateringsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 733	0
Investeringar	0	1 013
Omklassificeringar	0	720
Redovisat värde vid årets slut	1 733	1 733

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anne Schönberg
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

Verifikat

Titel: 618 Steninge Slott Fastighet 43 AB 220101-221231

ID: c420ecd0-e506-11ed-8dd1-99caf0c031c2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-04-27

Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 06:43 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2023-05-03 08:38 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Anne Schönberg

anne.schonberg@bonava.com

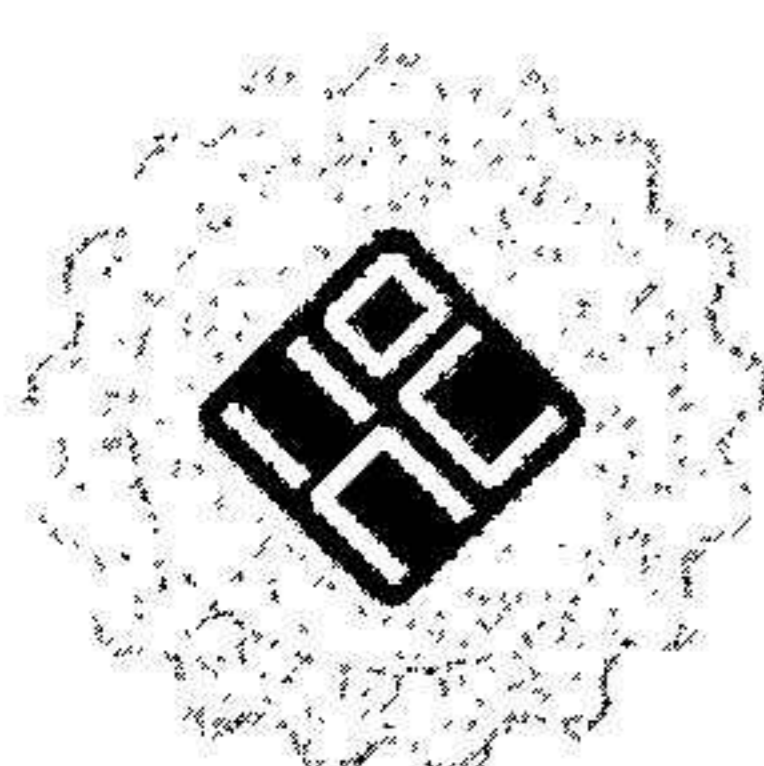
Signerat: 2023-05-03 10:39 BankID 197005100289, ANNE SCHÖNBERG

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
618 Steninge Slott Fastighet 43 AB 220101-221231.pdf	95.0 kB	f69f 2172 8ef9 fd96 a306 6035 feb7 4f8a cf36 3dc0 f950 7c39 0fc3 9d43 ddb9 26a1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-03	05:52	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 94.254.5.232
2023-05-03	06:43	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 78.69.60.34
2023-05-03	08:38	Signerat Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 37.123.161.92
2023-05-03	10:39	Signerat Anne Schönberg Genomfört med: BankID av ANNE SCHÖNBERG, 197005100289. IP: 37.123.161.92



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för atkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17