

Årsredovisning

Xalo AB

559265-3892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 – 2023-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jalil Brim

2023-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2208-2307	2108-2207	2007-2107
Nettoomsättning	1 100	1 011	
Resultat efter finansiella poster	287	515	246
Soliditet %	8	6	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	193 253	408 808
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		408 808	-408 808
- Årets resultat			227 375
- Belopp vid årets utgång	25 000	602 061	227 375

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	602 061
Årets resultat	227 375
Summa	829 436

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	829 436
Summa	829 436

RESULTATRÄKNING

1

	2022-08-01 2023-07-31	2021-08-01 2022-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 099 971	1 010 936
Övriga rörelseintäkter	2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 099 973	1 010 936
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-325 377	-182 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 106	-177 380
Summa rörelsekostnader	-508 483	-360 048
Rörelseresultat	591 490	650 888
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-304 890	-136 015
Summa finansiella poster	-304 880	-136 015
Resultat efter finansiella poster	286 610	514 873
Resultat före skatt	286 610	514 873
Skatter		
Skatt på årets resultat	-59 235	-106 065
Årets resultat	227 375	408 808

BALANSRÄKNING

1, 2

		2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	10 436 013	10 619 119
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		10 436 013	10 619 119
Summa anläggningstillgångar		10 436 013	10 619 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 509	0
Övriga fordringar		157	198
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		97 666	198
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 054	561 226
<i>Summa kassa och bank</i>		229 054	561 226
Summa omsättningstillgångar		326 720	561 424
SUMMA TILLGÅNGAR		10 762 733	11 180 543

BALANSRÄKNING

	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	602 061	193 253
Årets resultat	227 375	408 808
<i>Summa fritt eget kapital</i>	829 436	602 061
Summa eget kapital	854 436	627 061
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 370 825	6 518 761
Summa långfristiga skulder	6 370 825	6 518 761
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 900	174 996
Förskott från kunder	0	24 000
Skatteskulder	144 358	158 679
Övriga skulder	3 227 214	3 677 046
Summa kortfristiga skulder	3 537 472	4 034 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 762 733	11 180 543

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Ställda säkerheter	2023-07-31	2022-07-31
	Företagsinteckningar	1 820 000	1 820 000
	Summa ställda säkerheter	1 820 000	1 820 000

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2023-07-31	2022-07-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 869 000	8 869 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Ej avskrivningsbart	2 111 000	2 111 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 980 000	10 980 000
	Ingående avskrivningar	-360 881	-183 501
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-183 106	-177 380
	Utgående avskrivningar	-543 987	-360 881
	Redovisat värde	10 436 013	10 619 119

UNDERSKRIFTER

Trelleborg

Jalil Brim

Jalil Brim

2023-10-19