

# Årsredovisning

för

## Lungerfastigheter AB

559326-7841

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Axelsson, Styrelseledamot  
2024-02-14

Styrelsen för Lungerfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Fastigheten var färdigbyggd 2023. Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	351	0
Resultat efter finansiella poster	52	-25
Soliditet (%)	5,1	4,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000		-24 684	<b>175 316</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 684	24 684	<b>0</b>
Årets resultat			46 476	<b>46 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-24 684</b>	<b>46 476</b>	<b>221 792</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-24 684
årets vinst	46 476
	<b>21 792</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	21 792
	<b>21 792</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-08 -2022-12-31 (18 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		350 753	0
Övriga rörelseintäkter		75 316	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>426 069</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-60 367	0
Övriga externa kostnader		-211 265	-24 684
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 388	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-344 020</b>	<b>-24 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 049</b>	<b>-24 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 922	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 921</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 128</b>	<b>-24 684</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 128</b>	<b>-24 684</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 652	0
<b>Årets resultat</b>		<b>46 476</b>	<b>-24 684</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 290 813	60 000
Pågående nyanläggningar	4	0	3 701 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 290 813</b>	<b>3 761 900</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 290 813      3 761 900

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		39 415	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 091	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 506</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 266	244 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 266</b>	<b>244 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 772</b>	<b>244 084</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 347 585      4 005 984

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 684	0
Årets resultat		46 476	-24 684
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 792</b>	<b>-24 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>221 792</b>	<b>175 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		555 000	0
Övriga skulder		3 400 000	3 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 955 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Leverantörsskulder		3 055	16 300
Skatteskulder		2 760	1 380
Övriga skulder		99 978	98 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	514 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>170 793</b>	<b>630 668</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 347 585</b>	<b>4 005 984</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	650 000	0
	<b>650 000</b>	<b>0</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-07-08 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Inköp	601 301	60 000
Omklassificeringar	3 701 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 363 201</b>	<b>60 000</b>
Årets avskrivningar	-72 388	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 388</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 290 813</b>	<b>60 000</b>
Taxeringsvärden mark	138 000	138 000
	<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
Bokfört värde byggnader	4 230 813	0
Bokfört värde mark	60 000	60 000
	<b>4 290 813</b>	<b>60 000</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 701 900	
Inköp		3 701 900
Omklassificeringar	-3 701 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 701 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 701 900</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	315 000	
	<b>315 000</b>	

Lunger 2024-02-14

*Erik Axelsson*  
Erik Axelsson  
Ordförande

*Simon Axelsson*  
Simon Axelsson