

Årsredovisning

för

KilenXB 111 AB

559358-7768

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 111 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 111 AB
559358-7768

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för KilenXB 111 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Strängnäs Munken 12 sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	50	125
Resultat efter finansiella poster	217	-716	-16
Soliditet (%)	1,6	0,3	62,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 309	-9 118	44 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 118	9 118	0
Årets resultat			172 016	172 016
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 809	172 016	216 207

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 809
årets vinst	172 016
	166 207
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 207
	166 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	50 000
Övriga rörelseintäkter		418 058	0
		418 058	50 000
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-27 782	-78 324
Övriga externa kostnader		-47 419	-11 940
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 825	-202 947
		-109 026	-293 211
Rörelseresultat		309 032	-243 211
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	384 280	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-475 922	-472 486
		-91 642	-472 486
Resultat efter finansiella poster		217 390	-715 697
Bokslutsdispositioner	5	0	770 000
Resultat före skatt		217 390	54 303
Skatt på årets resultat		-45 374	-63 421
Årets resultat		172 016	-9 118

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

0

12 281 392

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

21 200

0

12 302 592

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

8

0

2 712

0

2 712

Summa anläggningstillgångar

0

12 305 304

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 367 448

790 000

Övriga fordringar

1

1 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 139

13 367 449

793 248

Kassa och bank

18 830

20 513

Summa omsättningstillgångar

13 386 279

813 761

SUMMA TILLGÅNGAR

13 386 279

13 119 065

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-5 809

3 309

Årets resultat

172 016

-9 118

166 207

-5 809

Summa eget kapital

216 207

44 191

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 499

4 610

Skulder till koncernföretag

13 032 432

12 978 706

Aktuella skatteskulder

108 571

66 988

Övriga skulder

24 570

24 570

Summa kortfristiga skulder

13 170 072

13 074 874

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 386 279

13 119 065

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	1%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	384 280	0
	384 280	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-475 893	-472 486
Övriga räntekostnader	-29	0
	-475 922	-472 486

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	-770 000
	0	-770 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 585 815	12 585 815
Försäljningar/utrangeringar	-12 585 815	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 585 815
Ingående avskrivningar	-304 423	-101 476
Försäljningar/utrangeringar	338 248	
Årets avskrivningar	-33 825	-202 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-304 423
Utgående redovisat värde	0	12 281 392

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 200	0
Inköp		21 200
Försäljningar/utrangeringar	-21 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	21 200
Utgående redovisat värde	0	21 200

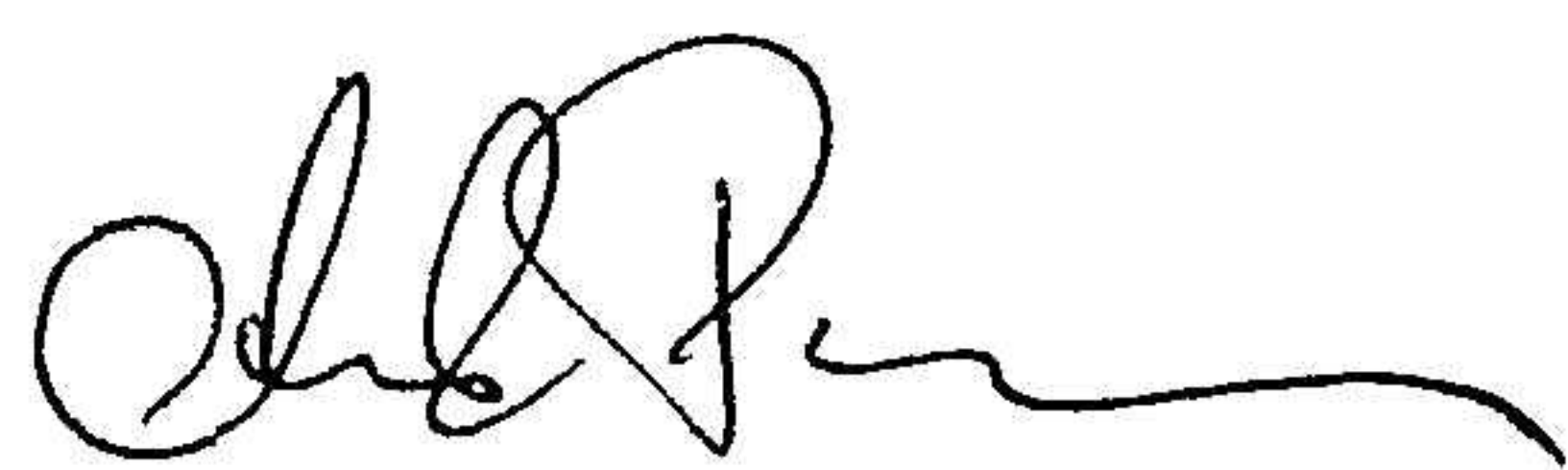
Not 8 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran	0	2 712
	0	2 712

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 110 AB, 559412-3191, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är X Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson