

Årsredovisning för  
**Behia Fastigheter AB**

559375-8963

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elias Hjort  
Verkställande direktör

2024-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Behia Fastigheter AB, 559375-8963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	132 001	49 997
Resultat efter finansiella poster	1 435	-98 786
Soliditet %	8,1	8,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000		-98 786
Balanseras i ny räkning		-98 786	98 786
Årets resultat			1 435
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-98 786</b>	<b>1 435</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-98 786
Årets resultat	1 435
<b>Summa</b>	<b>-97 351</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-97 351
<b>Summa</b>	<b>-97 351</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-12 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		132 001	49 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 001</b>	<b>49 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 373	-109 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 904	-11 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 277</b>	<b>-120 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 724</b>	<b>-70 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		303	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 592	-28 279
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 289</b>	<b>-28 279</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 435</b>	<b>-98 786</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 435</b>	<b>-98 786</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 435</b>	<b>-98 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 222 827	1 239 731
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 222 827</b>	<b>1 239 731</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 222 827</b>	<b>1 239 731</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		20 000	0
Övriga fordringar		12 845	1 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 616	5 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 461</b>	<b>7 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 126	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 126</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 587</b>	<b>7 588</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 264 414</b>	<b>1 247 319</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-98 786	0
Årets resultat		1 435	-98 786
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-97 351</b>	<b>-98 786</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 649</b>	<b>101 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	6
Övriga skulder till kreditinstitut	3	600 000	648 099
Övriga skulder		444 901	445 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 044 901</b>	<b>1 093 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		30 000	0
Övriga skulder		26 364	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>116 864</b>	<b>53 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 264 414</b>	<b>1 247 319</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 251 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 251 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
Ingående avskrivningar	-11 269	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 904	-11 269
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-28 173</b>	<b>-11 269</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 222 827</b>	<b>1 239 731</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	360 000	408 099

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	722 000	722 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>722 000</b>	<b>722 000</b>

## Underskrifter

Avesta

*Elias Hjort*  
Elias Hjort  
Verkställande direktör

2024-07-16  
Datum