

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bergarna
556242-6568

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Göran Berg, Styrelseledamot
2024-12-19

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bergarna avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 050	884	867	943
Resultat efter finansiella poster	-55	-249	29	358
Soliditet (%)	7,0	7,8	13,1	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	518 251	2 800	90 243	-248 851	462 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-248 851	248 851	0
Årets resultat					-55 076	-55 076
Belopp vid årets utgång	100 000	518 251	2 800	-158 608	-55 076	407 367

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-158 608
årets förlust	-55 076
	-213 684
behandlas så att i ny räkning överföres	-213 684
	-213 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 050 448	883 961
Övriga rörelseintäkter		28 520	63 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 078 968	947 350
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-541 845	-411 316
Övriga externa kostnader		-132 947	-261 337
Personalkostnader	2	0	-198 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 378	-197 378
Summa rörelsekostnader		-872 170	-1 068 409
Rörelseresultat		206 798	-121 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		143	2 197
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 017	-129 989
Summa finansiella poster		-261 874	-127 792
Resultat efter finansiella poster		-55 076	-248 851
Resultat före skatt		-55 076	-248 851
Årets resultat		-55 076	-248 851

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 013 562	5 181 165
Inventarier, verktyg och installationer	4	375 611	405 386
Summa materiella anläggningstillgångar		5 389 173	5 586 551
Summa anläggningstillgångar		5 389 173	5 586 551
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 321	71 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 789	46 220
Summa kortfristiga fordringar		86 110	118 111
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 676	198 965
Summa kassa och bank		331 676	198 965
Summa omsättningstillgångar		417 786	317 076
SUMMA TILLGÅNGAR		5 806 959	5 903 627

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		518 251	518 251
Reservfond		2 800	2 800
Summa bundet eget kapital		621 051	621 051
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-158 608	90 243
Årets resultat		-55 076	-248 851
Summa fritt eget kapital		-213 684	-158 608
Summa eget kapital		407 367	462 443
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 103 273	5 095 137
Summa långfristiga skulder		5 103 273	5 095 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 000	55 156
Leverantörsskulder		169 298	8 669
Övriga skulder		17 541	83 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 480	198 543
Summa kortfristiga skulder		296 319	346 047
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 806 959	5 903 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 733 678	7 733 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 733 678	7 733 678
Ingående avskrivningar	-3 120 763	-2 976 837
Årets avskrivningar	-143 926	-143 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 264 689	-3 120 763
Ingående uppskrivningar	568 250	591 927
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 677	-23 677
Utgående ackumulerade uppskrivningar	544 573	568 250
Utgående redovisat värde	5 013 562	5 181 165

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	807 331	807 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	807 331	807 331
Ingående avskrivningar	-401 945	-372 170
Årets avskrivningar	-29 775	-29 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 720	-401 945
Utgående redovisat värde	375 611	405 386

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 083 273	4 874 513
	5 083 273	4 874 513

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 108 273 (5 150 293) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 103 273	5 095 137
	5 103 273	5 095 137
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 000	55 156
	5 000	55 156

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	6 419 000	6 419 000
	6 419 000	6 419 000

Fastighets AB Bergarna
Org.nr 556242-6568

8 (8)

Göteborg 2024-12-18

Lars Göran Berg
Lars Göran Berg
Verkställande direktör