

hulte gård ab

559099-5295

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Visby 2024-05-12



E Ludvig S Mellberg af Winklerfelt, Ordförande och verkställande direktör

hulte gård ab

559099-5295

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

B.M



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har 2023 haft fortsatt utveckling av Endre hulte gallerigård samt lantbruksgård. Företagets Säte är fortfarande i Stockholm, eventuellt ska detta ändras då verksamheten framförallt bedrivs på Gotland. Företaget har under året haft intäkter från gårdens byggnader från sitt dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en översyn av redovisningen av historiska aktieägartillskott. Tidigare år har tillskott från ägare redovisats som ovillkorade aktieägartillskott i eget kapital (konto 2093).

Eftersom tillskotten är villkorade, dvs. kan återbetalas till ägarna under förutsättning att utdelningsbara medel finns och beslut fattas av bolagsstämman, har dessa omklassificerats till långfristiga skulder (konto 2393 Villkorade aktieägartillskott).

Omklassificeringen innebär att eget kapital nu redovisas utan dessa tillskott, medan bolagets skuld till ägare tydligt framgår.

Vidare har bolaget under året förvärvat aktier i ett dotterbolag. Förvärvet redovisas som en finansiell anläggningstillgång i balansräkningen (konto 1310 Andelar i koncernföretag). Syftet med förvärvet är att långsiktigt stärka bolagets struktur och möjliggöra samordning inom koncernen.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 | 2020-01-01 - 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 233 967 |
| Resultat efter finansiella poster | 306 486 | -121 581 | -270 043 | -338 912 |
| Soliditet (%) | 7 | 78 | 81 | 78 |

Förändringar i eget kapital

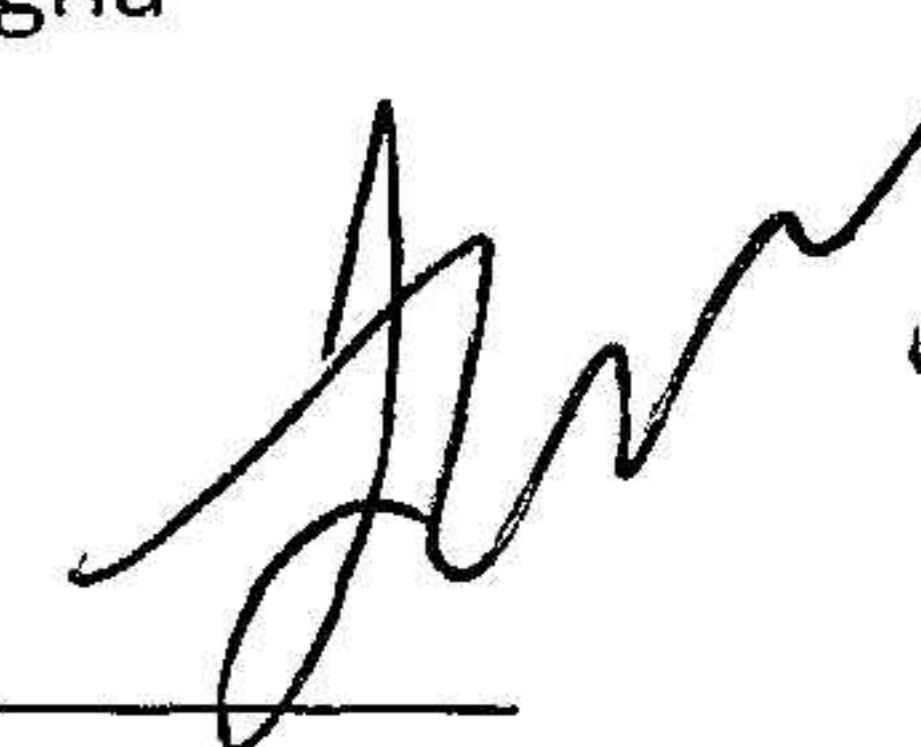
| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 50 000 | 1 750 094 | -121 581 | 1 678 513 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | | -2 687 153 | | -2 687 153 |
| Balanseras i ny räkning | | -121 581 | 121 581 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 800 000 | | 800 000 |
| Årets resultat | | | 306 486 | 306 486 |
| Vid årets utgång | 50 000 | -258 640 | 306 486 | 97 846 |

"Under räkenskapsåret har bolaget genomfört en omklassificering av tidigare erhållna villkorade aktieägartillskott, motsvarande 2 687 153 kr, från eget kapital till långfristig skuld.

Samtidigt har ägarna tillskjutit 800 000 kr som ovillkorat aktieägartillskott för att stärka bolagets egna kapital.

Tillsammans med årets resultat om 306 486 kr uppgår eget kapital vid årets utgång till 97 846 kr

B.M



Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -258 640 |
| Årets resultat | 306 486 |
| Summa | 47 846 |
| Disponeras enligt följande | . |
| Utdelas till aktieägare | 0 |
| Balanseras i ny räkning | 47 846 |
| Summa | 47 846 |

2025090304068

BM



Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 | 2022-01-01 |
|------------------------------------------------------|-----|----------------|-----------------|
| | 1 | - 2023-12-31 | - 2022-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 308 719 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 308 719 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 233 | -120 777 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -240 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 233 | -121 017 |
| Rörelseresultat | | 306 486 | -121 017 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -564 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -564 |
| Resultat efter finansiella poster | | 306 486 | -121 581 |
| Resultat före skatt | | 306 486 | -121 581 |
| Årets resultat | | 306 486 | -121 581 |

BM



Balansräkning

2025090304070

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3 | 199 | 199 |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 4 | 405 414 | 405 414 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 405 613 | 405 613 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 123 621 | 123 621 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 112 641 | 216 641 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 7 | 1 301 301 | 334 934 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 8 | 104 000 | 966 367 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 641 563 | 1 641 563 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9 | 25 000 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 072 176 | 2 047 176 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 0 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 58 823 | 58 823 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 58 823 | 58 823 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 767 | 0 |
| Redovisningsmedel | | 33 735 | 33 735 |
| Summa kassa och bank | | 34 502 | 33 735 |
| Summa omsättningstillgångar | | 93 325 | 92 558 |
| Summa tillgångar | | 2 165 501 | 2 139 734 |

BM

Balansräkning

2025090304071

| | Not 1 | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -258 640 | 1 750 094 |
| Årets resultat | | 306 486 | -121 581 |
| Summa fritt eget kapital | | 47 846 | 1 628 513 |
| Summa eget kapital | | 97 846 | 1 678 513 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 79 350 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 79 350 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 0 | 134 |
| Summa avsättningar | | 0 | 134 |
| Långfristiga skulder | 10 | | |
| Övriga skulder | | 1 915 153 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 915 153 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 73 152 | 461 087 |
| Summa kortfristiga skulder | | 73 152 | 461 087 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 165 501 | 2 139 734 |

BM



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |
| Hysesrätter och liknande rättigheter | 10 |
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------|----------------------------|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|
| Anskaffningsvärden | |
| Ingående anskaffningsvärden | 199 |
| Utgående anskaffningsvärden | 199 |
| Redovisat värde | 199 |

BM



Not 4 - Hyresrätter och liknande rättigheter

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 405 414

Utgående anskaffningsvärden 405 414

Redovisat värde 405 414

Not 5 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 123 621

Utgående anskaffningsvärden 123 621

Redovisat värde 123 621

Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 216 641

Utgående anskaffningsvärden 216 641

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -79 000

Utgående avskrivningar -79 000

Nedskrivningar

Ingående nedskrivningar -25 000

Utgående nedskrivningar -25 000

Redovisat värde 112 641

Not 7 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 334 934

Inköp 966 367

Utgående anskaffningsvärden 1 301 301

Redovisat värde 1 301 301

BM

Not 8 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 104 000

Utgående anskaffningsvärden 104 000

Redovisat värde 104 000

Not 9 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp 25 000

Utgående anskaffningsvärden 25 000

Redovisat värde 25 000

Not 10 - Långfristiga skulder

Bolaget har under tidigare år erhållit aktieägartillskott som är villkorade. Dessa har under räkenskapsåret omklassificerats till långfristig skuld i balansräkningen, i enlighet med god redovisningssed.

Per balansdagen uppgår de villkorade aktieägartillskotten till 1 915 153 kr, redovisade som långfristig skuld till ägare (konto 2393). Beloppet kan återbetalas till aktieägaren under förutsättning att utdelningsbara medel finns och bolagsstämman beslutar därom.

Ovillkorade aktieägartillskott

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit 800 000 kr i ovillkorade aktieägartillskott från ägare. Beloppet har redovisats som en förstärkning av fritt eget kapital (konto 2093) och kan inte återbetalas.

Skulder till ägare

Därutöver redovisas 73 152 kr som kortfristig skuld till ägare (konto 2893).

BM

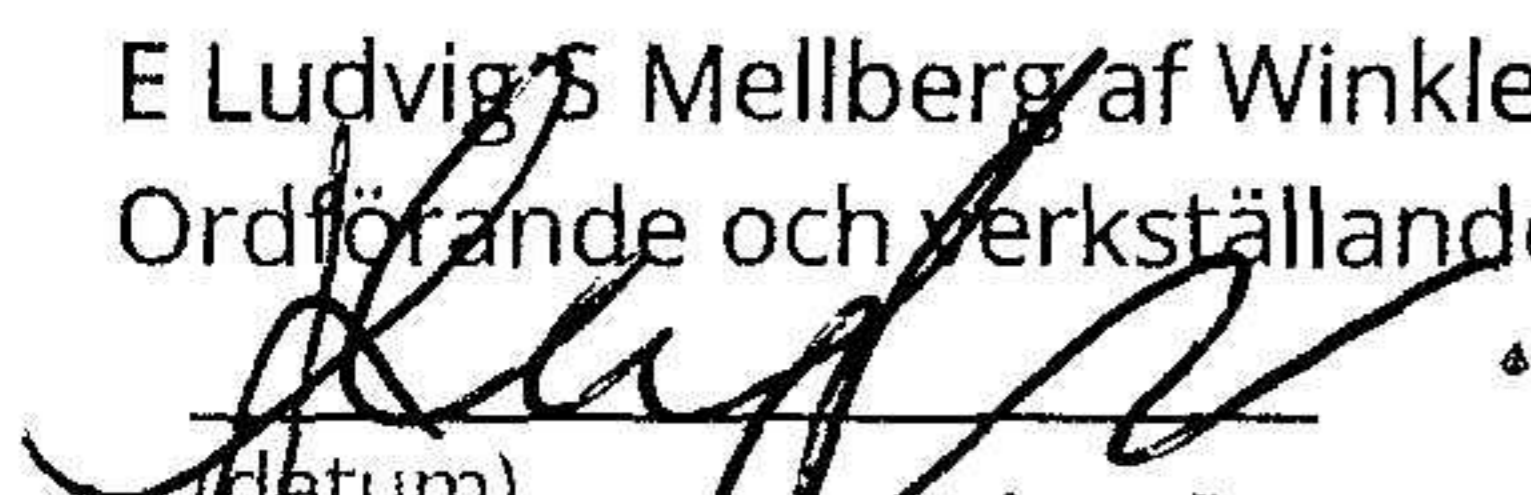


Underskrifter

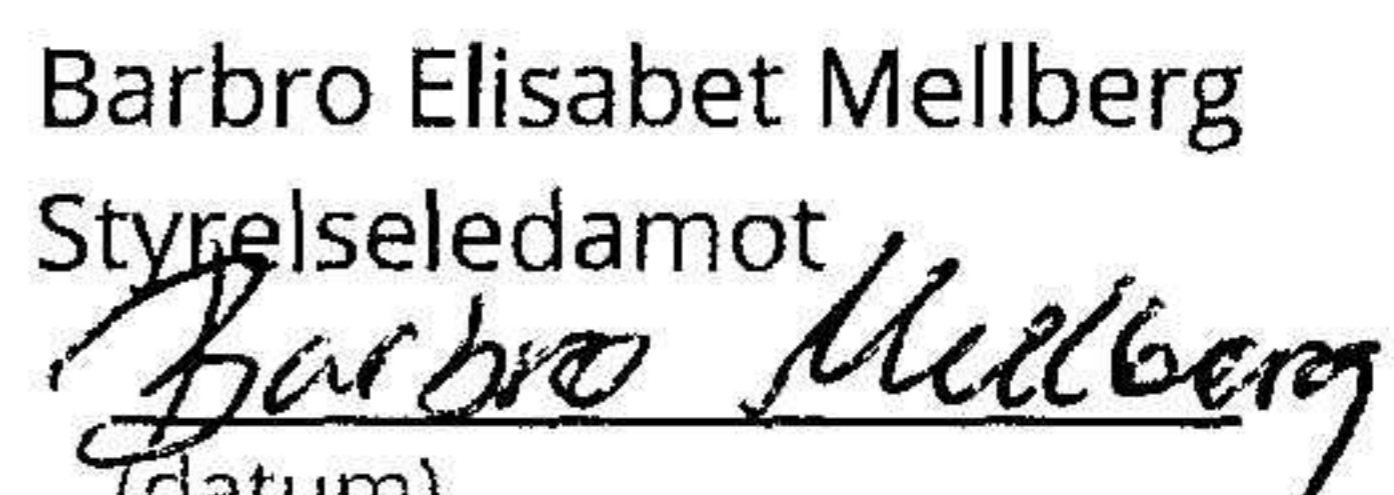
Årsredovisning för hulte gård ab, 559099-5295
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2025090304075

E Ludvig S Mellberg af Winklerfelt
Ordförande och verkställande direktör


(datum)
2024-04-30

Barbro Elisabet Mellberg
Styrelseledamot


(datum)
2024-04-30