

FASTSTÄLLELSEINTYG


Sundagott 1 AB

556961-0560

Undertecknad styrelseledamot i **Sundagott 1 AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 21 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Uppsala, 21 juni 2023

Ort och datum



Underskrift

Adrian Kunce

Namnförtydligande

Jag intygar att denna kopia
stämmer med originalet

AB Sundagott 1
556961-0560



Årsredovisning

Adrian Kunce

81127-0354

Sundagott 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sundagott 1 AB med säte i Uppsala bedriver uthyrning av garageplatser.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Brf Gottsunda Allé 1, org nr 769626-7296, till 51% och Brf Gottsunda Allé 2 i Uppsala, org nr 769627-8493, till 49 %

Styrelsen

Adrian Pigon Kunce
Pierre Badogomba

Ordförande
Ledamot

Iris Elofsson
Linn Selin Uslu

Suppleant
Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Pierre Badogomba, Iris Elofsson, Adrian Pigon Kunce och Linn Selin Uslu.

Styrelsen har under året avhållit 3 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Avtal med hyresgäster om parkeringsplatser	Sundagott 1 AB
Hyresavtal med brf	Brf Gottsunda Allé 1 och 2 (GA 1 och 2)
Förvaltningsavtal	SBC
Uppdrag att sköta uthyrning av parkeringsplatserna ute	Uppdrag från ägarna GA 1 och 2

Övrig information

Sundagott 1 AB är ett aktiebolag som förvaltar garageplatser och ute-parkeringar på uppdrag av dess två delägare, brf Gottsunda allé 1 och brf Gottsunda allé 2. Aktiebolaget innehar inga lokaler eller tillgångar utan hyr garageplatserna från dom två föreningarna och hyr sedan ut dem vidare till medlemmar i dessa föreningar. Ägarna, dvs bostadsrättsföreningarna, står för underhåll och drift av garaget och ute-parkeringen.



Föreningens ekonomi

Bolagets hyresvärdar, brf Gottsunda Allé 1 och 2 har aviserat att hyresavgiften för varje uthyrd parkeringsplats i garaget kommer att höjas fr o m 1 januari 2023.

Ägarna Gottsunda Allé 1 och 2 installerar under våren 2023 10 platser i garaget för laddning av elbilar. Platserna kommer att få andra hyresvillkor än övriga hyresgäster och en förhöjd månadsavgift.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	212 601	85 898
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	351 887	344 303
Finansiella intäkter	85	2
Ökning av kortfristiga skulder	203 448	79 917
	555 421	424 222
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	252 501	294 511
Ökning av kortfristiga fordringar	334	3 008
	252 835	297 519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	515 186	212 601
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	302 586	126 703

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har köadministrationen standardiserats och därmed underlättats. Ett digitalt kösystem har införts.

Totalt har 9 garage- och uteparkeringar bytt hyresgäst under året.

De två extraplatserna togs bort under våren när vår granne, brf Trampolinen, färdigställde sin del av parkeringen.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	36	39	40	29
Resultat efter finansiella poster (tkr)	99	50	-4	2
Nettoomsättning (tkr)	346	340	287	294

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	100 000	0	0	100 000
S:a bundet eget kapital	100 000	0	0	100 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	14 080	0	49 794	-35 714
Årets resultat	99 471	99 471	-49 794	49 794
S:a fritt eget kapital	113 551	99 471	0	14 080
S:a eget kapital	213 551	99 471	0	114 080

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	99 471
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	14 080
summa balanserat resultat	113 551

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

113 551

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

M

Al

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	346 423	339 800
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 464	4 503
Summa rörelseintäkter		351 887	344 303
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-208 034	-247 863
Övriga externa kostnader	Not 5	-44 467	-45 148
Personalkostnader	Not 6	0	-1 500
Summa rörelsekostnader		-252 501	-294 511
RÖRELSERESULTAT		99 386	49 792
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	2
Summa finansiella poster		85	2
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		99 471	49 794
ÅRETS RESULTAT		99 471	49 794

2023070444519

AK
SH

AK

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 810	4 137
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 7	73 964	74 303
Summa kortfristiga fordringar	78 774	78 440
KASSA OCH BANK		
SBC klientmedel i SHB	515 186	212 601
Summa kassa och bank	515 186	212 601
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	593 960	291 041
SUMMA TILLGÅNGAR	593 960	291 041

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	14 080	-35 714
Årets resultat	99 471	49 794
Summa fritt eget kapital	113 551	14 080
SUMMA EGET KAPITAL	213 551	114 080
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	0	463
Övriga skulder	18 844	19 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 8	361 565	156 789
Summa kortfristiga skulder	380 409	176 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	593 960	291 041

Al
J

Al

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Hyror parkering moms	32 346	19 000
	Hyror garage moms	314 098	320 826
	Öresutjämning	-21	-25
		346 423	339 800

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	5 464	4 503
		5 464	4 503

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Garage/parkering	208 034	247 863
		208 034	247 863
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	208 034	247 863

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Inkassering avgift/hyra	370	1 666
	Förvaltningsarvode	40 242	40 216
	Administration	3 856	3 266
		44 467	45 148

AK
G

AK

2023070444522

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	0	1 500
		0	1 500

Not 7	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	73 964	73 887
	Inkasso	0	416
		73 964	74 303

Not 8	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Avgifter och hyror	28 290	32 858
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	123 931
	Tillgodon flytt nytt system	1 310	0
	Garage	331 965	0
		361 565	156 789


Not 9 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2023 kommer hyresvärdarna att installera laddningsmöjlighet i garaget för elbilar. Bolaget kommer att hyra ut platserna till intresserade. Det kommer att bli särskilda villkor i hyresavtalen för dessa garageplatser.

Ute-parkeringarna kommer att skyltas om med en ny numrering och gästplatserna kommer att flyttas. Nya kontrakt kommer att skrivas med samtliga hyrestagare ute.

Styrelsens underskrifter

Uppsala den 21 10 2023


Adrian Pigon Kuncce
Ordförande


Pierre Badogomba
Ledamot

AK