

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Estate AB

Org.nr. 559410-3268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lisa Estate AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vellinge 2024-06-14



.....
Lisa Niemi

ÅRSREDOVISNING

för

Lisa Estate AB

Org.nr. 559410-3268

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår, detta medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	222 790	241 013
Soliditet (%)	77,92	71,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	144 518	169 518
Balanseras i ny räkning		144 518	-144 518	
Årets resultat			133 907	133 907
Belopp vid årets utgång	25 000	144 518	133 907	303 425

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 518
Årets resultat	133 907
	<u>278 425</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	178 425
	<u>278 425</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2023-12-31	2022-12-07 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 909	-3 500
Personalkostnader	2	-147 151	-33 924
Summa rörelsekostnader		-205 060	-37 424
Rörelseresultat		-205 060	-37 424
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		427 821	278 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30	0
Summa finansiella poster		427 850	278 437
Resultat efter finansiella poster		222 790	241 013
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-54 000	-59 000
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	-59 000
Resultat före skatt		168 790	182 013
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 883	-37 495
Årets resultat		133 907	144 518

Lisa Estate AB
Org.nr. 559410-3268

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

51 009

84 465

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 009

84 465

Summa anläggningstillgångar

51 009

84 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 048

16 823

Summa kortfristiga fordringar

10 048

16 823

Kassa och bank

Kassa och bank

443 475

200 352

Summa kassa och bank

443 475

200 352

Summa omsättningstillgångar

453 523

217 175

SUMMA TILLGÅNGAR

504 532

301 640

2024061830533

Lisa Estate AB
Org.nr. 559410-3268

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 518

0

Årets resultat

133 907

144 518

Summa fritt eget kapital

278 425

144 518

Summa eget kapital

303 425

169 518

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

113 000

59 000

Summa obeskattade reserver

113 000

59 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

72 378

37 495

Övriga skulder

15 729

35 627

Summa kortfristiga skulder

88 107

73 122

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

504 532

301 640

2024061830534

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	84 465	0
	Andel av årets resultat	427 821	278 437
	Uttag	-461 277	-194 972
	Inbetald insats	0	1 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>51 009</u>	<u>84 465</u>
	Redovisat värde	51 009	84 465

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge 2024-06-14



Lisa Niemi