

ÅRSREDOVISNING

för

RS Utkiken AB

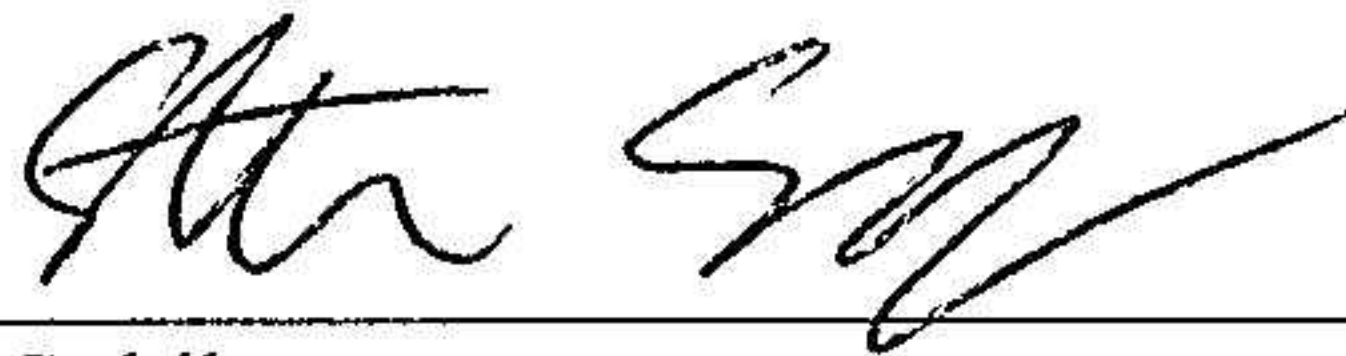
Org.nr. 556930-8835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RS Utkiken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-06-10



Stina Sohlberg

ÅRSREDOVISNING

för

RS Utkiken AB

Org.nr. 556930-8835

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ropest AB, 556926-7312.

Företagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat dotterbolaget Fastighets AB Döbelnsgatan, 556933-0490.

Bolaget har förvärvat 100% av bolaget PP i Gävle AB, 559333-7321.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten visas i tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 513	-26	914	666
Soliditet (%)	17,99	0,40	1,73	40,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	418 226	-246 164	222 062
Balanseras i ny räkning		-246 164	246 164	0
Årets resultat			14 253 398	14 253 398
Belopp vid årets utgång	50 000	172 062	14 253 398	14 475 460

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	172 062
Årets resultat	14 253 398
	<u>14 425 460</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 425 460
	<u>14 425 460</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-180 000</u>	<u>-32 500</u>
Summa rörelsens kostnader		-180 000	-32 500
Rörelseresultat		-180 000	-32 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		39 631 919	0
Ränteintäkter		1 567 646	567 589
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-24 000 000	0
Räntekostnader		<u>-1 506 167</u>	<u>-561 253</u>
Summa finansiella poster		15 693 398	6 336
Resultat efter finansiella poster		15 513 398	-26 164
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		290 000	1 280 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 550 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 260 000	-220 000
Resultat före skatt		14 253 398	-246 164
Årets resultat		14 253 398	-246 164

2024061419427

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	100 001	150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>53 320 900</u>	<u>53 320 900</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 420 901	53 470 900

Summa anläggningstillgångar

53 420 901

53 470 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 839 918	1 937 284
Övriga fordringar		<u>715</u>	<u>703</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 840 633	1 937 987

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>23 174 058</u>	<u>59 952</u>
Summa kassa och bank		23 174 058	59 952

Summa omsättningstillgångar

27 014 691

1 997 939

SUMMA TILLGÅNGAR

80 435 592

55 468 839

2024061419428

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31
Not

2022-12-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	172 062	418 226
	14 253 398	<u>-246 164</u>
	<u>14 425 460</u>	172 062
	14 475 460	222 062
4		
	37 020 900	52 520 900
	<u>37 020 900</u>	<u>52 520 900</u>
	17 500	0
	28 597 809	2 690 875
	2	2
	226 421	0
	97 500	<u>35 000</u>
	<u>28 939 232</u>	2 725 877
	80 435 592	55 468 839

2024061419429

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	21 000 001	0
Försäljningar	<u>2 950 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	24 100 001	150 000
Årets nedskrivningar	<u>-24 000 000</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-24 000 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	100 001	150 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 320 900	25 820 900
Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>27 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>53 320 900</u>	<u>53 320 900</u>
Redovisat värde	53 320 900	53 320 900

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	<u>37 020 900</u>	<u>52 520 900</u>
	37 020 900	52 520 900

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Datering har skett den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Stina Sohlberg
Ordförande

Fredrik Olovsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024061419431

STINA JULIA PAULINA SOHLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: ed3a9e704bc2e2[...]9be7ec74f39fa

IP: 78.79.xxx.xxx

2024-06-08 06:56:09 UTC



JOHAN RICHARD FREDRIK OLOVSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 20097f02f17ba7[...]c9f9175b99d2b

IP: 84.23.xxx.xxx

2024-06-10 08:42:26 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-10 09:05:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZWGXK-QTJ2V-30PAZ-ZCT5M-L611T-AH0GA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i RS Utkiken AB

Org.nr. 556930-8835

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RS Utkiken AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RS Utkiken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RS Utkiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RS Utkiken AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RS Utkiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-10 09:05:01 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>