

Årsredovisning för

Skäppan 5

556891-5119

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skäppan 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 22 april 2024


Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skäppan 5, 556891-5119, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Egna aktier

Bolaget ägs sedan den 1 mars 2013 till 100% av L&L Riksby Fastigheter AB, org.nr 556831-8272.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 177 249	2 138 958	2 090 458	2 072 565
Resultat efter finansiella poster	-605 352	371 744	675 507	764 714
Soliditet, %	5	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 886 552	-39 023
Omföring av föreg års vinst			-39 023	39 023
Årets resultat				-605 352
Vid årets slut	50 000		1 847 529	-605 352

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 242 177 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 847 529
årets resultat	-605 352
Totalt	1 242 177
balanseras i ny räkning	1 242 177
Summa	1 242 177

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 177 249	2 138 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>2 177 249</u>	<u>2 138 958</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 689 478	-896 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 097	-123 097
Summa rörelsekostnader		<u>-1 812 575</u>	<u>-1 019 831</u>
Rörelseresultat		<u>364 674</u>	<u>1 119 127</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-970 026	-747 383
Summa finansiella poster		<u>-970 026</u>	<u>-747 383</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-605 352</u>	<u>371 744</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>-410 000</u>
Resultat före skatt		<u>-605 352</u>	<u>-38 256</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-767
Årets resultat		<u>-605 352</u>	<u>-39 023</u>

2024050607651

m

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 238 031	23 361 128
Summa materiella anläggningstillgångar		23 238 031	23 361 128
Summa anläggningstillgångar		23 238 031	23 361 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		210 226	200 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 900	-
Summa kortfristiga fordringar		233 126	200 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		602 730	912 670
Summa kassa och bank		602 730	912 670
Summa omsättningstillgångar		835 856	1 112 971
SUMMA TILLGÅNGAR		24 073 887	24 474 099

2024050607652

m

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 847 529	1 886 552
Årets resultat		-605 352	-39 023
Summa fritt eget kapital		1 242 177	1 847 529
Summa eget kapital		1 292 177	1 897 529
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	21 500 000	21 500 000
Summa långfristiga skulder		21 500 000	21 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	1 611
Skulder till koncernföretag		410 000	410 000
Övriga skulder		465 455	400 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 255	264 806
Summa kortfristiga skulder		1 281 710	1 076 570
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 073 887	24 474 099

2024050607653

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	200

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>24 619 478</u>	<u>24 619 478</u>
	24 619 478	24 619 478
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 258 350	-1 135 253
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-123 097</u>	<u>-123 097</u>
	-1 381 447	-1 258 350
Redovisat värde vid årets slut	<u>23 238 031</u>	<u>23 361 128</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
	21 500 000	21 500 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Fastighetsinteckningar	<u>21 500 000</u>	<u>21 500 000</u>
Summa eventualförpliktelser	21 500 000	21 500 000

2024050607655

M

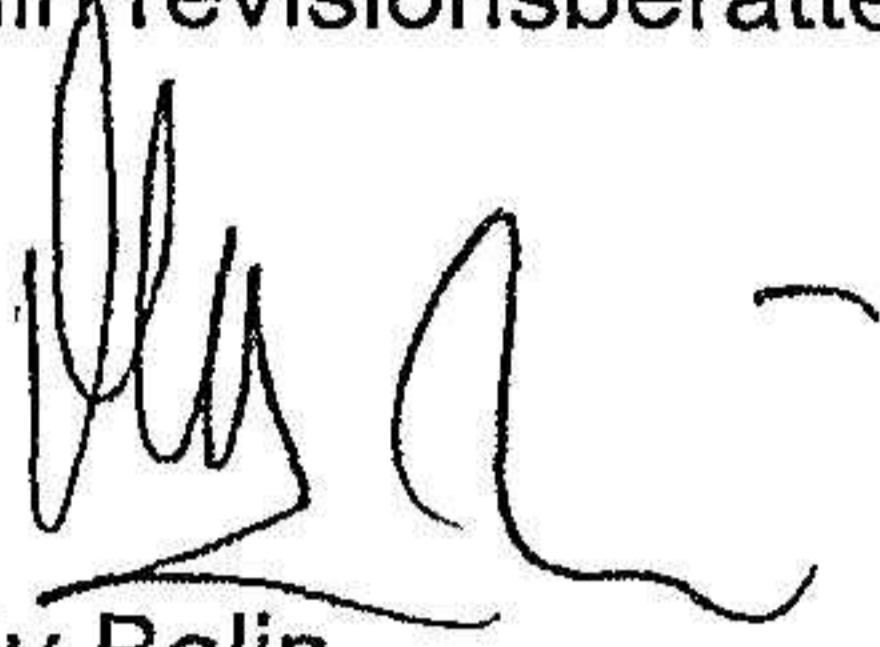
Underskrifter

Stockholm den 22 april 2024



Per Leopoldsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2024



My Bolin
Auktoriserad revisor

2024050607656

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skäppan 5 AB
Org.nr. 556891-5119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skäppan 5 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skäppan 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäppan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skäppan 5 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skäppan 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 22 april 2024



My Bolin

Auktoriserad revisor