

Consoldi Aktiebolag

556373-2857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Fermhede, Styrelseledamot

2024-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Betongen 10 i Malmö och den huvudsakliga verksamheten är fastighetsförvaltning. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom energilösningar.

Bolaget ägs till 50% av Fermhede Holding org.nr: 559188-8770 och till 50% av Fermhede Invest org.nr: 559195-6288. Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 231 957	2 211 219	2 081 217	2 161 979
Resultat efter finansiella poster	169 187	541 160	469 715	608 955
Soliditet (%)	22	20	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	40 000	992 062	419 388	1 651 450
Balanseras i ny räkning			419 388	-419 388	0
Årets resultat				188 390	188 390
Vid årets utgång	200 000	40 000	1 411 450	188 390	1 839 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 411 450
Årets resultat	188 390
Summa	1 599 840
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	1 599 840
Summa	1 599 840

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 231 957	2 211 219
Övriga rörelseintäkter		84 194	23 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 316 151	2 234 519
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-1 058 941	-646 614
Personalkostnader	2	-663 375	-669 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 845	-256 924
Övriga rörelsekostnader		-22 665	0
Summa rörelsekostnader		-2 027 826	-1 573 408
Rörelseresultat		288 325	661 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 363	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 501	-119 980
Summa finansiella poster		-119 138	-119 951
Resultat efter finansiella poster		169 187	541 160
Resultat före skatt		169 187	541 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 797	-121 772
Övriga skatter		36 000	0
Årets resultat		188 390	419 388

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 676 466	6 904 920
Inventarier, verktyg och installationer	4	270 945	55 328
Summa materiella anläggningstillgångar		6 947 411	6 960 248
Summa anläggningstillgångar		6 947 411	6 960 248
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		169 640	269 494
Övriga fordringar		99 900	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 804	148 289
Summa kortfristiga fordringar		465 344	417 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 136 890	912 358
Summa kassa och bank		1 136 890	912 358
Summa omsättningstillgångar		1 602 234	1 330 141
Summa tillgångar		8 549 645	8 290 389

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 411 450	992 062
Årets resultat		188 390	419 388
Summa fritt eget kapital		1 599 840	1 411 450
Summa eget kapital		1 839 840	1 651 450
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 695	2 059
Skatteskulder		0	5 075
Övriga skulder		78 630	193 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		584 480	438 683
Summa kortfristiga skulder		709 805	638 939
Summa eget kapital och skulder		8 549 645	8 290 389

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	1,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 201 658
Utgående anskaffningsvärden	8 201 658
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 296 738
Årets avskrivningar	-228 454
Utgående avskrivningar	-1 525 192
Redovisat värde	6 676 466

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	236 291
Inköp	270 008
Utgående anskaffningsvärden	506 299
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-180 963
Årets avskrivningar	-54 391
Utgående avskrivningar	-235 354
Redovisat värde	270 945

Not 5 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 000 000
--	-----------

Underskrifter

Årsredovisning för Consoldi Aktiefbolag, 556373-2857
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Malmö

Joel Fermhede
Joel Fermhede
Ordförande
2024-07-27

Karl-Gustav Almström
Karl-Gustav Almström
Styrelseledamot
2024-07-26

Emma Fermhede
Emma Fermhede
Styrelseledamot
2024-07-26