

Årsredovisning

för

Fast hos Berg AB

556708-5690

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Berg, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Fast hos Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fast hos Berg är sedan november 2018 ägare till Sätermo Fastigheter i Tranås.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 4 703 | 4 330 | 4 169 | 3 851 | 3 793 |
| Resultat efter finansiella poster | -656 | -247 | -2 150 | 11 | -53 |
| Balansomslutning | 63 913 | 64 226 | 57 616 | 58 118 | 58 157 |
| Soliditet (%) | 10 | 11 | 13 | 13 | 13 |
| Antal anställda | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 148 754 | 194 | 7 248 948 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 194 | -194 | 0 |
| Årets resultat | | | -650 847 | -650 847 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 148 948 | -650 847 | 6 598 101 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 7 148 948 |
| årets förlust | -650 847 |
| | 6 498 101 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 498 101 |
| | 6 498 101 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 703 483 | 4 329 581 |
| Övriga rörelseintäkter | | 89 687 | 57 414 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 4 793 170 | 4 386 995 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 940 935 | -2 188 214 |
| Personalkostnader | 1 | -1 476 684 | -1 296 240 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -686 757 | -686 785 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 104 376 | -4 171 239 |
| Rörelseresultat | | 688 794 | 215 756 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 36 073 | 3 864 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 380 600 | -466 426 |
| Summa finansiella poster | | -1 344 527 | -462 562 |
| Resultat efter finansiella poster | | -655 733 | -246 806 |
| Bokslutsdispositioner | 2 | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 247 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 247 000 |
| Resultat före skatt | | -655 733 | 194 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 4 886 | 0 |
| Årets resultat | | -650 847 | 194 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 26 399 307 | 26 957 787 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 261 177 | 391 287 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 6 007 035 | 455 747 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 32 667 519 | 27 804 821 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 29 618 979 | 29 618 979 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 29 618 979 | 29 618 979 |
| Summa anläggningstillgångar | | 62 286 498 | 57 423 800 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 375 018 | 135 428 |
| Övriga fordringar | | 151 681 | 97 086 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 142 251 | 129 300 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 668 950 | 361 814 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 957 185 | 6 440 053 |
| Summa kassa och bank | | 957 185 | 6 440 053 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 626 135 | 6 801 867 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 63 912 633 | 64 225 667 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 148 949 | 7 148 755 |
| Årets resultat | | -650 847 | 194 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 498 102 | 7 148 949 |
| Summa eget kapital | | 6 598 102 | 7 248 949 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 22 367 365 | 22 942 105 |
| Skulder till koncernföretag | | 15 724 495 | 16 418 361 |
| Övriga skulder | | 16 676 504 | 16 676 504 |
| Summa långfristiga skulder | | 54 768 364 | 56 036 970 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 526 845 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 021 000 | 164 741 |
| Övriga skulder | | 71 520 | 159 381 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 926 802 | 615 626 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 546 167 | 939 748 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 63 912 633 | 64 225 667 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 2 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 0 | 247 000 |
| | 0 | 247 000 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 321 123 | 32 524 768 |
| Inköp | 5 551 288 | 796 355 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 872 411 | 33 321 123 |
| Ingående avskrivningar | -5 907 589 | -5 362 214 |
| Årets avskrivningar | -558 480 | -545 375 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 466 069 | -5 907 589 |
| Utgående redovisat värde | 32 406 342 | 27 413 534 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 762 544 | 674 411 |
| Inköp | 0 | 88 133 |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 760 544 | 762 544 |
| Ingående avskrivningar | -371 257 | -229 847 |
| Försäljningar/utrangeringar | 167 | 0 |
| Årets avskrivningar | -128 277 | -141 410 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -499 367 | -371 257 |
| Utgående redovisat värde | 261 177 | 391 287 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 618 979 | 29 618 979 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 618 979 | 29 618 979 |
| Utgående redovisat värde | 29 618 979 | 29 618 979 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 52 367 030 | 54 375 688 |
| 52 367 030 | 52 367 030 | 54 375 688 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 23 003 000 | 23 003 000 |
| | 23 003 000 | 23 003 000 |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande till förmån för dotterbolag | 29 771 200 | 30 277 300 |
| | 29 771 200 | 30 277 300 |

Vadstena 2024-06-28

Ryno Berg
Ryno Berg
Ordförande

Marcus Berg
Marcus Berg

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Henrik Brandt
Henrik Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fast hos Berg AB, org.nr 556708-5690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fast hos Berg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fast hos Berg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast hos Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fast hos Berg AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fast hos Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 28 juni 2024

Henrik Brandt

Henrik Brandt
Auktoriserad revisor