

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Wikstrand, Styrelseledamot
2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Östersund.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 991 167	1 962 397	2 224 763
Resultat efter finansiella poster	210 097	337 537	-314 488
Soliditet (%)	18,61	18,24	17,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 685 512	252 115	4 987 627
Utdelning		-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning		252 115	-252 115	0
Årets resultat			96 829	96 829
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>4 847 627</u>	<u>96 829</u>	<u>4 994 456</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 847 627
Årets resultat	<u>96 829</u>
	4 944 456

Förslag till disposition:

Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 854 456</u>
	4 944 456

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 90 000,00 kr. vilket motsvarar 180,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 991 167	1 962 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 991 167</u>	<u>1 962 397</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 636	-841 908
Personalkostnader	2	-232 198	-194 578
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-379 783</u>	<u>-375 852</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 542 617</u>	<u>-1 412 338</u>
Rörelseresultat		448 550	550 059
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	199
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-238 586</u>	<u>-212 721</u>
Summa finansiella poster		<u>-238 453</u>	<u>-212 522</u>
Resultat efter finansiella poster		210 097	337 537
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-70 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>-60 000</u>
Resultat före skatt		140 097	277 537
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 268	-25 422
Årets resultat		<u>96 829</u>	<u>252 115</u>

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	25 833 216	26 209 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	136 124	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>25 969 340</u>	<u>26 209 079</u>
Summa anläggningstillgångar		25 969 340	26 209 079
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		84 864	84 864
Övriga fordringar		124	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 853	30 692
Summa kortfristiga fordringar		<u>107 841</u>	<u>115 579</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 046 778	1 008 275
Summa kassa och bank		<u>1 046 778</u>	<u>1 008 275</u>
Summa omsättningstillgångar		1 154 619	1 123 854
SUMMA TILLGÅNGAR		27 123 959	27 332 933

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 847 627	4 685 512
Årets resultat		96 829	252 115
Summa fritt eget kapital		<u>4 944 456</u>	<u>4 937 627</u>
Summa eget kapital		4 994 456	4 987 627
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	0
Summa obeskattade reserver		<u>70 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 750 534	9 966 802
Skulder till koncernföretag		8 080 426	8 080 426
Summa långfristiga skulder		<u>17 830 960</u>	<u>18 047 228</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		214 084	209 716
Förskott från kunder		138 598	147 465
Leverantörsskulder		50 118	46 107
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		106 078	70 114
Övriga skulder		3 622 686	3 693 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 979	81 064
Summa kortfristiga skulder		<u>4 228 543</u>	<u>4 298 078</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 123 959	27 332 933

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 024 640	27 024 640
	Utgående anskaffningsvärden	27 024 640	27 024 640
	Ingående avskrivningar	-815 561	-439 709
	Årets avskrivningar	-375 863	-375 852
	Utgående avskrivningar	-1 191 424	-815 561
	Redovisat värde	25 833 216	26 209 079

Fastigheten Åk 4 i Östersund AB

Org.nr. 559223-2739

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	140 044	0
	Utgående anskaffningsvärden	140 044	0
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-3 920	0
	Utgående avskrivningar	-3 920	0
	Redovisat värde	136 124	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 894 198	9 127 938

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TVA Wikstrand Invest AB, Org. nr 559222-0155 med säte i Östersund, Jämtlands län.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Alexander Wikstrand
Alexander Wikstrand

Thella Silfver Wikstrand
Thella Silfver Wikstrand

Victoria Wikstrand
Victoria Wikstrand

Verkställande direktör
2023-06-28

2023-06-28

2023-06-29