

Årsredovisning för
Lindström Property Helsingborg AB
559216-1060

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-9 |
| Underskrifter | 10 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property Helsingborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-07-23


Stefan Lindström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property Helsingborg AB, 559216-1060, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-08-26 och bedriver förvaltning av fastigheter, aktier och andelar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i Tkr |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Nettoomsättning | 15 243 | 14 385 | 12 867 | 10 787 | |
| Resultat efter finansiella poster | -2 102 | 2 015 | 2 655 | 4 889 | |
| Balansomslutning | 346 550 | 351 099 | 357 425 | 322 187 | |
| Soliditet % | 1,5 | 2,3 | 1,7 | 1,5 | |

Definitioner: se not 16

Bolagets första räkenskapsår var förlängt och omfattade tiden 2019-08-26--2020-12-31.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|--------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 4 817 685 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | -3 017 973 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 799 712 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 799 712, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 799 712 |
| Summa | 1 799 712 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter *N*

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2 | 15 243 388 | 14 385 119 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 100 196 | 6 303 |
| | | <u>15 343 584</u> | <u>14 391 422</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 891 640 | -3 866 178 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -5 184 013 | -5 286 682 |
| Rörelseresultat | | <u>5 267 931</u> | <u>5 238 562</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 54 527 | 485 623 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 | 2 857 | 9 747 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 5 | -7 954 822 | -3 718 991 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-2 629 507</u> | <u>2 014 941</u> |
| Bokslutsdispositioner | | - | -1 570 000 |
| Resultat före skatt | | <u>-2 629 507</u> | <u>444 941</u> |
| Skatt på årets resultat | 6 | -388 466 | -81 322 |
| Årets resultat | | <u>-3 017 973</u> | <u>363 619</u> |

N

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 319 706 594 | 324 883 761 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | - | 6 846 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | - | - |
| | | 319 706 594 | 324 890 607 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9 | 22 324 896 | 22 270 369 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 10 | 2 000 | 2 000 |
| | | 22 326 896 | 22 272 369 |
| Summa anläggningstillgångar | | 342 033 490 | 347 162 976 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 594 849 | 673 773 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 773 018 | 498 600 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 677 956 | 1 677 956 |
| Övriga fordringar | | 500 110 | 305 150 |
| | | 3 545 933 | 3 155 479 |
| Kassa och bank | | 971 007 | 780 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 516 940 | 3 935 729 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 346 550 430 | 351 098 705 |

N

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 817 685 | 4 454 065 |
| Årets resultat | | -3 017 973 | 363 619 |
| | | 1 799 712 | 4 817 684 |
| Summa eget kapital | | 1 849 712 | 4 867 684 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 12 | 4 045 700 | 4 045 700 |
| | | 4 045 700 | 4 045 700 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 11 | 51 019 166 | 51 962 743 |
| | | 51 019 166 | 51 962 743 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 | 153 995 000 | 154 785 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 125 483 897 | 124 175 416 |
| Övriga långfristiga skulder | | 1 589 767 | 1 582 674 |
| | | 281 068 664 | 280 543 090 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 2 140 000 | 3 940 000 |
| Förskott från kunder | | 4 948 | - |
| Leverantörsskulder | | 461 027 | 272 633 |
| Skulder till koncernföretag | | 170 000 | - |
| Skatteskulder | | 2 867 061 | 2 827 116 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 397 327 | 367 929 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 2 526 825 | 2 271 810 |
| | | 8 567 188 | 9 679 488 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 346 550 430 | 351 098 705 |

R

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|---|--------|
| Byggnader | 25-150 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120-150 år
- Yttertak 60-80 år
- Fasad 40-80 år
- Fönster 30-50 år
- Värme 30-70 år
- El,tele,data mm 25-70 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter | 15 243 388 | 14 385 119 |
| Summa | 15 243 388 | 14 385 119 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------|---------------------------|---------------------------|
| Övrigt | 100 196 | 6 303 |
| Summa | 100 196 | 6 303 |

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | 2 857 | 9 747 |
| Summa | 2 857 | 9 747 |

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 7 954 822 | 3 718 991 |
| Summa | 7 954 822 | 3 718 991 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 1 332 043 | 971 034 |
| Uppskjuten skatt | -943 577 | -952 826 |
| Skatt pg av ändrad beskattning | | 63 114 |
| | 388 466 | 81 322 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023-01-01- 2023-12-31 | | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|------|---------------------------|
| Resultat före skatt | -2 629 507 | | 444 941 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6 | -541 678 | 20,6 | 91 657 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 11 585 | | 14 895 |
| Schablonränta på periodiseringsfond | 16 168 | | |
| Förändring av uppskjuten skatt | -943 577 | | |
| Övrigt | 1 845 968 | | -25 230 |
| Redovisad effektiv skatt | 388 466 | | 81 322 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 346 122 429 | 345 552 199 |
| -Ombyggnad kontor Neptunus 16 | | 570 230 |
| -Förvärv genom fusion | | - |
| Vid årets slut | 346 122 429 | 346 122 429 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -21 238 668 | -16 078 607 |
| -Förvärv genom fusion | | - |
| -Årets avskrivning | -5 177 167 | -5 160 061 |
| Vid årets slut | -26 415 835 | -21 238 668 |
| Redovisat värde vid årets slut | 319 706 594 | 324 883 761 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 58 022 336 | 58 022 336 |
| Redovisat värde vid årets slut | 58 022 336 | 58 022 336 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 1 950 566 | 1 950 566 |
| -Förvärv genom fusion | - | - |
| Vid årets slut | 1 950 566 | 1 950 566 |
| <i>Ackumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -1 943 720 | -1 817 099 |
| -Förvärv genom fusion | - | - |
| -Årets avskrivning | -6 846 | -126 621 |
| Vid årets slut | -1 950 566 | -1 943 720 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 6 846 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 22 270 369 | 21 784 746 |
| -Förvärv | 582 007 | 485 623 |
| -Fusionerade bolag | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 22 852 376 | 22 270 369 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| <i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i> | <i>i %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---|------------|------------------------|
| Fastighetsbolaget Örehus Hansen & Co, 916433-7777 | 95 | 22 852 376 |
| | | 22 852 376 |

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i> | | |
| -Vid årets början | 2 000 | 2 000 |
| -Förvärv genom fusion | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 000 | 2 000 |

Not 11 Uppskjuten skatt

| <i>2023-12-31</i> | <i>Uppskjuten skattefordran</i> | <i>Uppskjuten skatteskuld</i> | <i>Netto</i> |
|---|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Övervärden vid fusion | - | -51 019 166 | -51 019 166 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | -51 019 166 | -51 019 166 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | | -51 019 166 | -51 019 166 |
| <i>2022-12-31</i> | | | |
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Övervärden vid fusion | - | -50 889 109 | -50 889 109 |
| Temporär skillnad avskrivningar | - | -1 073 634 | -1 073 634 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | - | -51 962 743 | -51 962 743 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | | -51 962 743 | -51 962 743 |

Not 12 Periodiseringsfonder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 234 000 | 234 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020 | 1 041 700 | 1 041 700 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021 | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | 1 570 000 | 1 570 000 |
| | <u>4 045 700</u> | <u>4 045 700</u> |

Av periodiseringsfonder utgör 833 414 kr (833 414 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------|-------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 153 995 000 | 154 785 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 145 435 000 | 139 025 000 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckningar | 180 445 000 | 180 445 000 |
| | <u>180 445 000</u> | <u>180 445 000</u> |

Not 14 Kortfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen: | 2 140 000 | 3 940 000 |

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Boktryckaregatan AB, org nr 556641-4644 med säte i Karlshamn. Boktryckaregatan AB ingår i en koncern där Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Karlshamn den 2024-07-23



Stefan Lindström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/7 2024
Grant Thornton Sweden AB



Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property Helsingborg AB

Org.nr. 559216 - 1060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property Helsingborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property Helsingborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property Helsingborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kristianstad 2024-07-23

Grant Thornton Sweden AB



Sandra Vinqvist

Auktoriserad revisor