

Årsredovisning

Aloc Förvaltnings AB

556684-9732

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-07-29


Jan-Åke Glommen

Årsredovisning

Aloc Förvaltnings AB

556684-9732

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 845	50	678	248
Resultat efter finansiella poster	7 734	-2 150	-4 465	-7 417
Soliditet %	17	0	1	0

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av nya kunduppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 152 443	-2 150 408	102 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-2 150 408	2 150 408	0
Årets resultat			11 734 250	11 734 250
Belopp vid årets utgång	100 000	2 035	11 734 250	11 836 285

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till totalt 9 550 000 kr (f.g. år 9 550 000 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 035
Årets resultat	11 734 250
<i>Summa</i>	11 736 285

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	10 000 000
Balanseras i ny räkning	1 736 285
<i>Summa</i>	11 736 285

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 845 000	50 000
Övriga rörelseintäkter	0	2 281 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 845 000	2 331 068
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 470 862	-368 383
Personalkostnader	2 0	1 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-943 322	-1 014 163
Summa rörelsekostnader	-3 414 184	-1 381 229
Rörelseresultat	-1 569 184	949 839
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 768 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	500 029	-361 426
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-10 715 562	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 249 033	-2 738 821
Summa finansiella poster	9 303 434	-3 100 247
Resultat efter finansiella poster	7 734 250	-2 150 408
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	4 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner	4 000 000	0
Resultat före skatt	11 734 250	-2 150 408
Årets resultat	11 734 250	-2 150 408

2022080304904

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 014 715	3 046 786
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	135 398	1 046 649
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 150 113</i>	<i>4 093 435</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	12 072 816	13 768 378
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	10 000 000	16 750 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 792 999	1 042 999
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>24 865 815</i>	<i>31 561 377</i>

Summa anläggningstillgångar		28 015 928	35 654 812
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 483 159	22 166 802
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 870 846	6 870 846
Övriga fordringar		9 999 680	12 003 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		378 239	378 238
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>42 731 924</i>	<i>41 418 944</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		146 042	10 577
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>146 042</i>	<i>10 577</i>

Summa omsättningstillgångar		42 877 966	41 429 521
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		70 893 894	77 084 333
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022080304905

		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 035	2 152 443
Årets resultat		11 734 250	-2 150 408
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>11 736 285</i>	<i>2 035</i>
Summa eget kapital		11 836 285	102 035
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	2 000 000
Övriga skulder	9	14 000 000	14 000 000
Summa långfristiga skulder		14 000 000	16 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 970	28 153
Skulder till koncernföretag		15 152 099	22 623 113
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 508 421
Övriga skulder		28 713 598	31 220 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 148 942	2 602 107
Summa kortfristiga skulder		45 057 609	60 982 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 893 894	77 084 333

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Posten Byggnader och mark består endast av byggnad.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

0

1

Not 3 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 207 141	19 438 378
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 231 237
Utgående anskaffningsvärden	3 207 141	3 207 141
Ingående avskrivningar	-160 355	-573 289
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	512 305
Årets avskrivningar	-32 071	-99 371
Utgående avskrivningar	-192 426	-160 355
Redovisat värde	3 014 715	3 046 786

2022080304908

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
	Ingående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Utgående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 598 099	4 598 099
	Utgående anskaffningsvärden	4 598 099	4 598 099
	Ingående avskrivningar	-3 551 450	-2 636 658
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-911 251	-914 792
	Utgående avskrivningar	-4 462 701	-3 551 450
	Redovisat värde	135 398	1 046 649
Not 6	Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 768 378	13 768 378
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 020 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	17 788 378	13 768 378
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-5 715 562	0
	Utgående nedskrivningar	-5 715 562	0
	Redovisat värde	12 072 816	13 768 378
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 750 000	1 750 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	15 000 000
	Omklassificeringar m.m.	-1 750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 000 000	16 750 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-5 000 000	0
	Utgående nedskrivningar	-5 000 000	0
	Redovisat värde	10 000 000	16 750 000

2022080304909

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 042 999	1 042 999
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	1 750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 792 999	1 042 999
	Redovisat värde	2 792 999	1 042 999

Not 9	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Åke Glommen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Peter Hamberg
Huvudansvarig revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

2022-07-29 10:52:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ALOC FÖRVALTNINGS AB 556684-9732 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan-Åke Glommen

Jan-Åke Glommen
Undertecknare

2022-07-29 10:40:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022080304910



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aloc Förvaltnings AB, org.nr 556684-9732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aloc Förvaltnings AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aloc Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aloc Förvaltnings AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aloc Förvaltnings AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aloc Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar våra uttalanden får vi anmärka på att avdragen preliminärskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-29 17:23:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Emanuel Hamberg

Datum

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022080304913