

Årsredovisning

för

Västerås Flygfastigheter Aktiebolag

556101-9729

Räkenskapsåret

2023

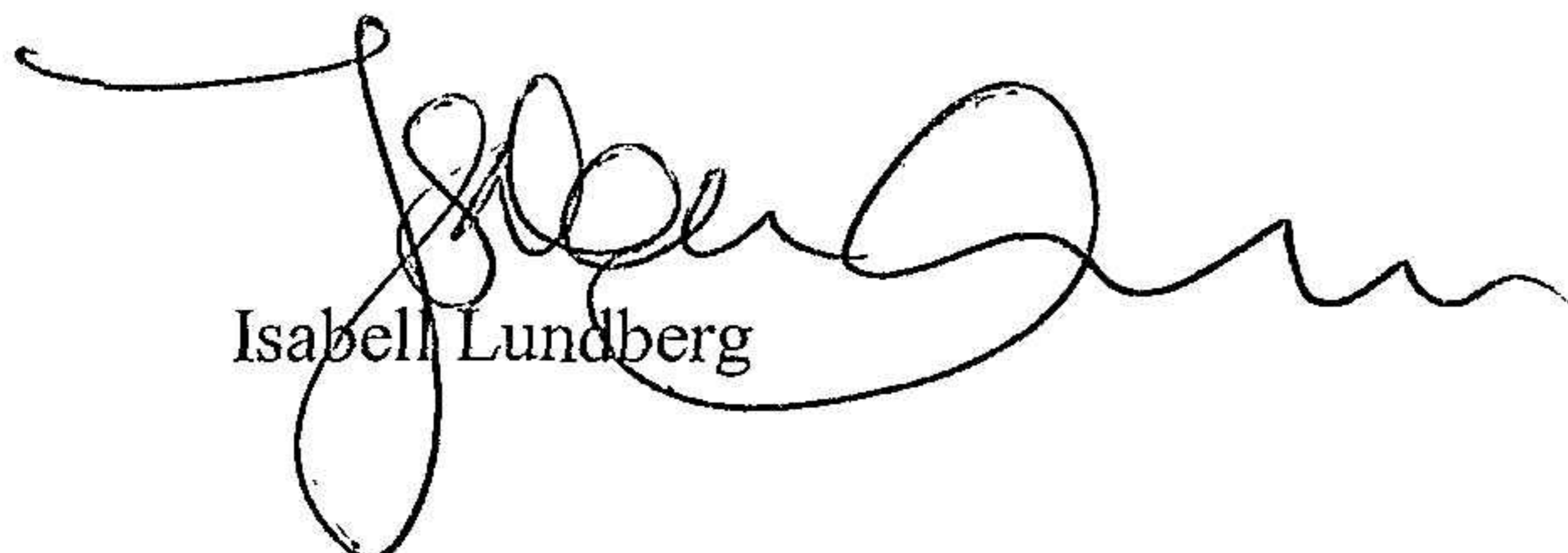
Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Västerås Flygfastigheter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås, 2024-05-17

Isabell Lundberg



Styrelsen och verkställande direktören för Västerås Flygfastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta mark och byggnader inom och i nära anslutning till flygplatsområdet Hässlö i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året ska förutsättningar för avyttring av fastigheter studeras. En sådan avyttring kan komma att påverka bolagets resultat negativt för kommande år.

Ägarförhållanden

Västerås Flygfastigheter AB är helägt dotterbolag till Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB, org nr 556634-1367.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	35 843	33 331	33 188	32 907	31 960
Resultat efter finansiella poster	8 053	7 899	9 517	6 832	6 823
Balansomslutning	215 844	196 603	203 898	206 955	206 702
Avkastning på totalt kap. (%)	6	5	6	5	4
Soliditet (%)	20	20	19	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Handwritten signatures and initials:
TO ef
AS
TO AB

2024052004609

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000	800	23 753	1 674	30 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 674	-1 674	0
Årets resultat				1 441	1 441
Belopp vid årets utgång	4 000	800	25 427	1 441	31 667

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 426 752
årets vinst	1 440 549
	26 867 301

disponeras så att i ny räkning överföres	26 867 301
	26 867 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

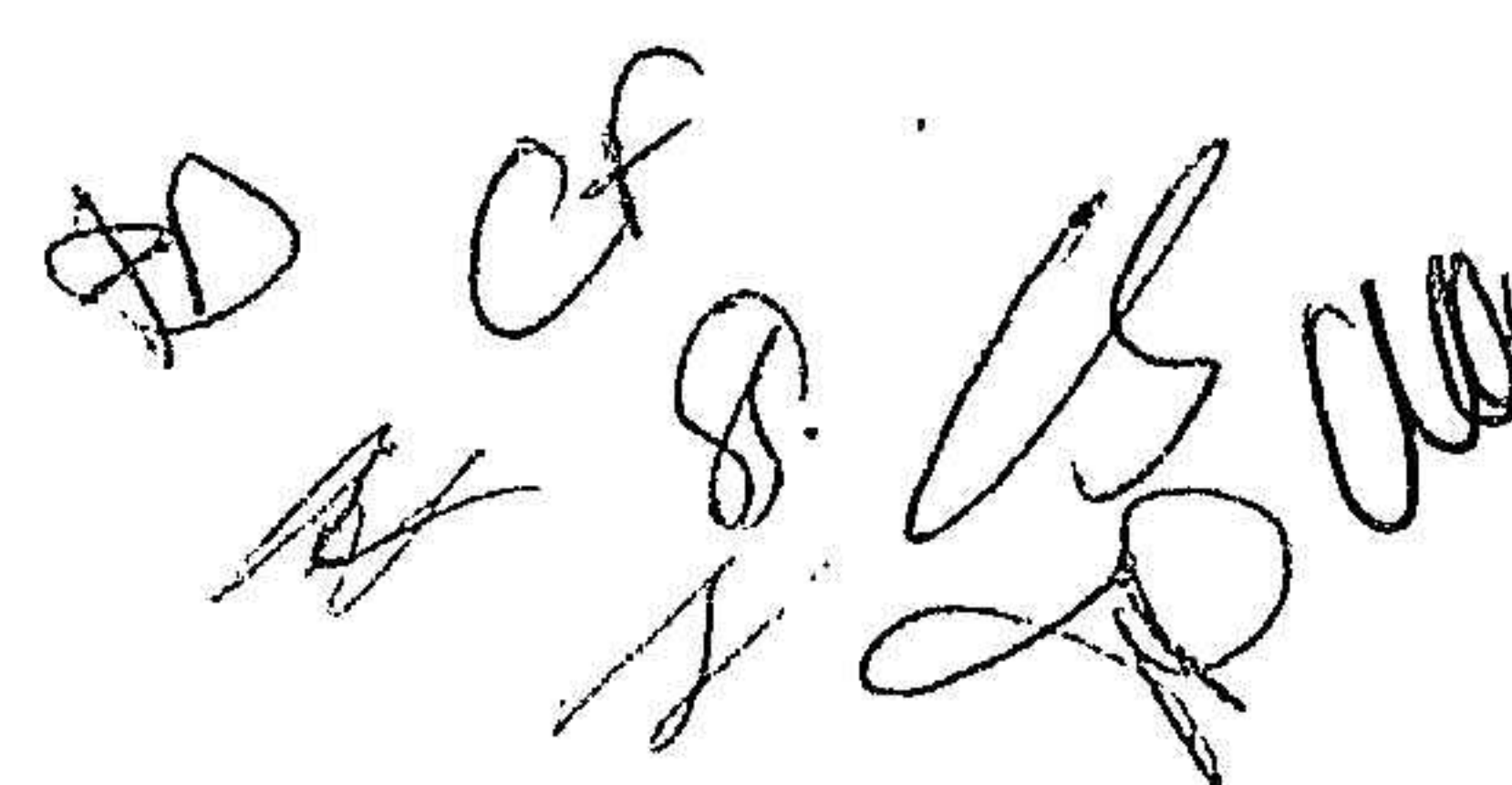
Handwritten signatures and initials, including "CF" and "S. G.", are present in the bottom right corner of the page.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	35 843	33 331
Övriga rörelseintäkter		1 367	0
		37 210	33 331
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader		-18 451	-15 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 677	-7 075
		-25 128	-22 978
Rörelseresultat		12 082	10 353
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 031	-2 454
		-4 029	-2 454
Resultat efter finansiella poster		8 053	7 899
Bokslutsdispositioner	4	-6 061	-5 791
Resultat före skatt		1 992	2 108
Skatt på årets resultat		-551	-434
Årets resultat		1 441	1 674

2024052004610



Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	179 339	169 350
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 200	17 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 102	3 194
		203 641	190 391

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		2 451	3 002
--------------------------	--	-------	-------

Summa anläggningstillgångar **206 092** **193 393**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 183	2 890
Fordringar hos koncernföretag		1 969	0
Övriga fordringar		810	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		790	320
		9 752	3 210

Summa omsättningstillgångar **9 752** **3 210**

SUMMA TILLGÅNGAR **215 844** **196 603**

FPD CF
S. B. Oll
TPO

Balansräkning

Tkr

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000

4 000

Reservfond

800

800

4 800

4 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 427

23 753

Årets resultat

1 441

1 674

26 868

25 427

Summa eget kapital

31 668

30 227

Obeskattade reserver

8

14 656

12 665

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder

10

146 209

134 454

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 224

4 333

Skulder till koncernföretag

7 025

5 237

Aktuella skatteskulder

0

12

Övriga skulder

0

802

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 062

8 873

Summa kortfristiga skulder

23 311

19 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

215 844

196 603

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	1,0-1,9%
Tak	3,1-3,4%
Fasad	3,1-3,4%
Installationer	3,3-3,6%
Inredning	3,1-7,2%
Hysesgäst Anpassning	9,9%
Markinventarier	2,0%
Markanläggningar	3,3-5,0%
Inventarier	4-20%

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och /eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

FD CF B
S. 70

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB	556634-1367	Västerås

Högsta moderföretag i koncernen är Västerås Stadshus AB, org nr 556489-6552, med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisningen.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-4 069	-5 237
Förändring av överavskrivningar	-1 992	-554
	-6 061	-5 791

RD CF S. Akt
AB

2024052004616

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 233	358 154
Inköp/Omklassificeringar	15 119	2 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 352	360 233
Ingående avskrivningar	-161 780	-156 226
Årets avskrivningar	-5 130	-5 554
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 910	-161 780
Ingående nedskrivningar	-29 103	-29 103
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 103	-29 103
Utgående redovisat värde	179 339	169 350

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 970	33 301
Inköp/Omklassificeringar	2 900	669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 870	33 970
Ingående avskrivningar	-16 123	-14 602
Årets avskrivningar	-1 547	-1 521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 670	-16 123
Utgående redovisat värde	19 200	17 847

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194	830
Inköp	19 926	5 112
Omklassificeringar	-18 018	-2 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 102	3 194
Utgående redovisat värde	5 102	3 194

2024052004617

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	14 656	12 665
	14 656	12 665

Not 9 Långfristiga skulder

Ingen del av skulden beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.


Not 10 Koncernkonto

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	288 000	288 000
Utnyttjad kredit uppgår till	146 209	134 454

CF S. COX
[Handwritten signature]

2024052004618

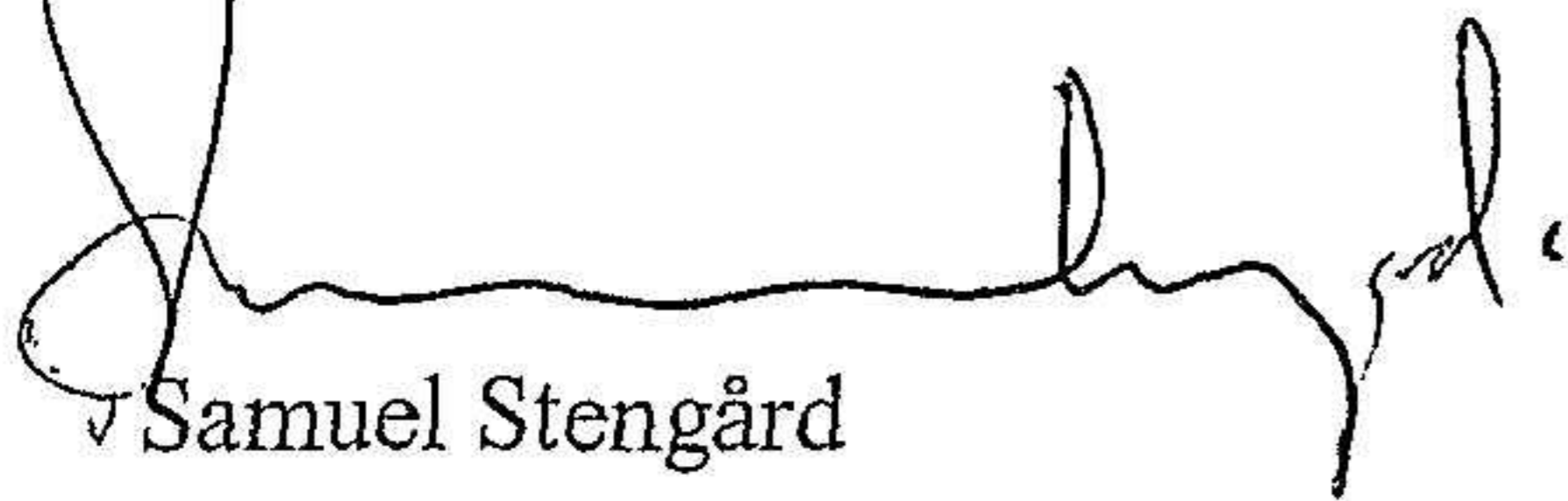
Västerås den 20 februari 2024

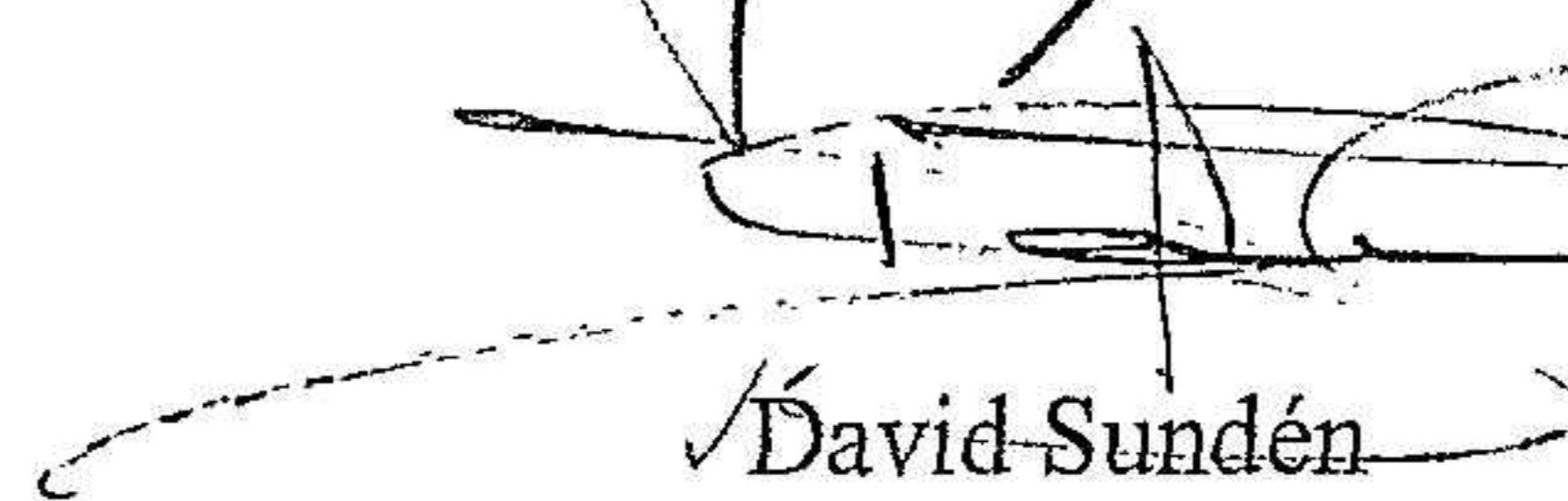

✓ Mikael Sandberg
Ordförande


✓ Fredrik Dalmo

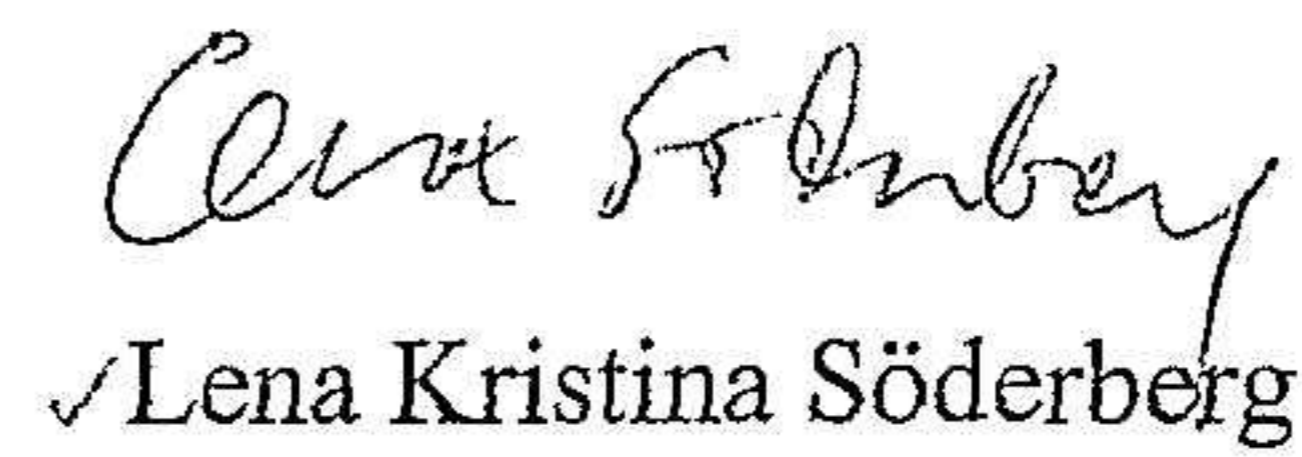

✓ Caroline Frisk


✓ Terese Pransjö

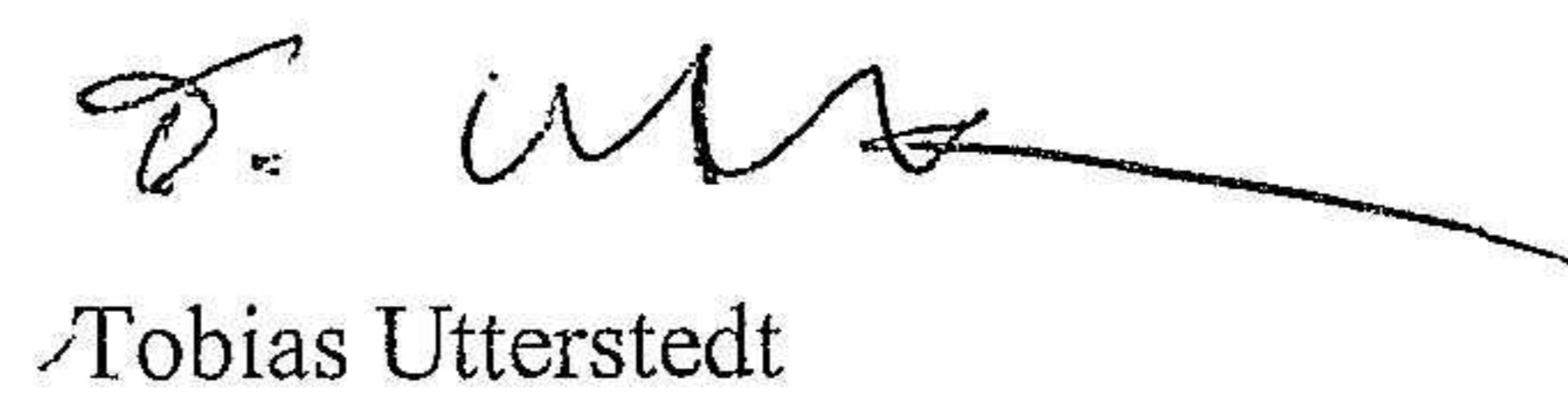

✓ Samuel Stengård


✓ David Sundén


✓ Peter Svensson


✓ Lena Kristina Söderberg


✓ Anton Tysklind


✓ Tobias Utterstedt


✓ Hans Torsten Eckerrot


Isabell Lundberg
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-04
KPMG AB


Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerås flygfastigheter AB, org. nr 556101-9729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Västerås flygfastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerås flygfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås flygfastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 27 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Västerås flygfastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Västerås flygfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 4 mars 2024

KPMG AB



Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Mona Mera