

Årsredovisning
för
Norrdala Industrifastigheter AB
559517-9119

Räkenskapsåret
2025-02-03 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Johansson, Styrelseledamot
2026-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Norrdala Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-03 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(11 mån)
Nettoomsättning	466
Resultat efter finansiella poster	-82
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		82 000		82 000
Årets resultat			-81 913	-81 913
Belopp vid årets utgång	25 000	82 000	-81 913	25 087

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 82 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 000
årets förlust	-81 913
	87
disponeras så att i ny räkning överföres	87
	87

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-02-03
-2025-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 465 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 465 980

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -439 413
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -30 495
Summa rörelsekostnader -469 908
Rörelseresultat -3 928

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 26
Räntekostnader och liknande resultatposter -78 011
Summa finansiella poster -77 985
Resultat efter finansiella poster -81 913

Resultat före skatt -81 913

Årets resultat -81 913

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

4 749 258

Summa materiella anläggningstillgångar

4 749 258

Summa anläggningstillgångar

4 749 258

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 501

Övriga fordringar

78 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 696

Summa kortfristiga fordringar

122 228

Kassa och bank

Kassa och bank

118 140

Summa kassa och bank

118 140

Summa omsättningstillgångar

240 368

SUMMA TILLGÅNGAR

4 989 626

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		82 000
Årets resultat		-81 913
Summa fritt eget kapital		87
Summa eget kapital		25 087
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 520 000
Övriga skulder		2 168 000
Summa långfristiga skulder		4 688 000
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000
Leverantörsskulder		92 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 329
Summa kortfristiga skulder		276 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 989 626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	4 591 607
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 591 607
Årets avskrivningar	-28 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 927
Utgående redovisat värde	4 562 680

Not 3 Markanläggningar

	2025-12-31
Inköp	188 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 146
Årets avskrivningar	1 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 568
Utgående redovisat värde	189 714

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 628 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 520 000
	2 520 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	108 000
	108 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Andreas Skogs Hult
Andreas Skogs Hult
Ordförande
2026-05-04

Leif Johansson
Leif Johansson
Ledamot
2026-05-04

Pontus Johansson
Pontus Johansson
Verkställande direktör
2026-05-04