

# Årsredovisning

för

**RF Invest AB**

Org.nr. 559359-0952

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Raul Fernandez Fredriksson, Styrelseledamot

2025-07-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i fastighet, bolaget skall även bedriva handel med fast och lös egendom samt värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	108 010	-1 107	-8 031
Balansomslutning	845 945	1 526 674	1 531 345
Soliditet (%)	12,24	1,04	1,11

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-8 031	-1 107	15 862
Balanseras i ny räkning	0	-1 107	1 107	0
Årets resultat	0	0	87 660	87 660
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 138	87 660	103 522

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 138
Årets resultat	87 660
<b>Summa</b>	<b>78 522</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>78 522</b>
<b>Summa</b>	<b>78 522</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		30 575	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 575</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 043	-1 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 043</b>	<b>-1 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 532</b>	<b>-1 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		89 440	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-27
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>89 478</b>	<b>123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 010</b>	<b>-1 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 010</b>	<b>-1 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 350	0
<b>Årets resultat</b>		<b>87 660</b>	<b>-1 107</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	571 360	1 523 948
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>571 360</b>	<b>1 523 948</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>571 360</b>	<b>1 523 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 911	1 909
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 911</b>	<b>1 909</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		270 674	817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>270 674</b>	<b>817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>274 585</b>	<b>2 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>845 945</b>	<b>1 526 674</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-9 138	-8 031
Årets resultat		87 660	-1 107
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>78 522</strong>	<strong>-9 138</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>103 522</strong>	<strong>15 862</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		20 350	0
Övriga skulder		722 073	1 510 812
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>742 423</strong>	<strong>1 510 812</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>845 945</strong>	<strong>1 526 674</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 523 948	1 523 948
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	571 360	
Reglerade fordringar	-1 523 948	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>571 360</b>	<b>1 523 948</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>571 360</b>	<b>1 523 948</b>

### Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

50.000 EUR Sebastian Fernandez Invest AB, 559276-7643.

# Underskrifter av årsredovisning

Stockholm2025-06-27

---

Raul Fernandez Fredriksson  
Styrelseledamot