

Årsredovisning

HadPa Fastigheter AB

Org.nr 559387-2756

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ninos Patto, Styrelseledamot

2023-05-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för HadPa Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

HadPa Fastigheter AB, med säte i Jönköping, skall äga och förvalta fastigheter.

Räkenskapsåret 2022 är bolagets första räkenskapsår. Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 7 juli 2022 och avlämnar härmed sin första årsredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(6 mån)
Nettoomsättning	59
Resultat efter finansiella poster	-36
Soliditet (%)	32,2
Balansomslutning	8 274

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 672 289		2 672 289
Årets resultat			-36 193	-36 193
Belopp vid årets utgång	25 000	2 672 289	-36 193	2 661 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 672 289
årets förlust	-36 150
	2 636 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 636 139
	2 636 139

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2022-12-31 (6 mån)
------------------------	------------	---

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 58 631

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 58 631

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -30 864

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -19 255

Summa rörelsekostnader -50 119

Rörelseresultat 8 512

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -44 662

Summa finansiella poster -44 662

Resultat efter finansiella poster -36 150

Resultat före skatt -36 150

Årets resultat -36 150

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 931 949
Inventarier, verktyg och installationer	3	310 013
Summa materiella anläggningstillgångar		8 241 962

Summa anläggningstillgångar		8 241 962
------------------------------------	--	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 600
Summa kortfristiga fordringar		6 600

Kassa och bank

Kassa och bank		25 731
Summa kassa och bank		25 731

Summa omsättningstillgångar		32 331
------------------------------------	--	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		8 274 293
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 672 289
Årets resultat	-36 150
Summa fritt eget kapital	2 636 139
Summa eget kapital	2 661 139

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 938 125
Summa långfristiga skulder	4 938 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	263 100
Leverantörsskulder	1 080
Övriga skulder	14 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	396 408
Summa kortfristiga skulder	675 029

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 274 293

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	7 947 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 947 073
Årets avskrivningar	-15 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 124
Utgående redovisat värde	7 931 949

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp	314 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 144
Årets avskrivningar	-4 131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 131
Utgående redovisat värde	310 013

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 885 725
	3 885 725

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	8 150 000
	8 150 000

Jönköping

Josef Demirel
Josef Demirel
Verkställande direktör
2023-05-17

Ninos Patto
Ninos Patto
Ordförande
2023-05-17