

# Årsredovisning

för

## Volrat AB

556713-0371

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot  
2024-05-03

Styrelsen för Volrat AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, fastighetsbolag samt värdepapper.

Bolaget innehar andelar i:

#### Dotterbolag

Volrat Kapital AB (556928-3137)

Volrat Lingatan 4 AB (559076-2513)

Stigberget VV Staden AB (556987-1378)

#### Intressebolag

Grindvalen AB (556851-2890)

Titine AB (559283-2199)

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Vision Fastigheter Samsa AB (556683-5095)

Biskopsgården 80:6 ekonomisk förening (769611-9606)

Härlanda Invest AB (559147-3383)

Vitio Fastigheter AB (559076-2620)

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-421	-187	2 884	1 656
Soliditet (%)	76	76	76	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	78 358 949	509 720	<b>78 968 669</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		509 720	-509 720	<b>0</b>
Årets resultat			90	<b>90</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>78 868 669</b>	<b>90</b>	<b>78 968 759</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 868 669
årets vinst	90
	<b>78 868 759</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	78 868 759
	<b>78 868 759</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58 460	-58 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58 460</b>	<b>-58 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 460</b>	<b>-58 601</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	173 445
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	130 134	79 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-492 584	-381 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-362 450</b>	<b>-128 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420 910</b>	<b>-187 280</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-136 300	-168 000
Erhållna koncernbidrag		557 300	865 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>421 000</b>	<b>697 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90</b>	<b>509 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90</b>	<b>509 720</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	34 942 827	34 942 827
Fordringar hos koncernföretag	4	6 795 226	5 062 926
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	38 625 000	38 375 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	23 752 345	23 752 345
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>104 115 398</b>	<b>102 133 098</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>104 115 398</b>	<b>102 133 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 028	70 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 028</b>	<b>70 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		358 207	1 456 533
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 207</b>	<b>1 456 533</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>469 235</b>	<b>1 527 291</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>104 584 633</b>	<b>103 660 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 868 669	78 358 949
Årets resultat		90	509 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 868 759</b>	<b>78 868 669</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 968 759</b>	<b>78 968 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		25 069 290	24 257 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 069 290</b>	<b>24 257 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		546 584	433 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>546 584</b>	<b>433 730</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>104 584 633</b>	<b>103 660 389</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser fordringar till koncernföretag	111 028	70 758
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 106	8 848
	<b>130 134</b>	<b>79 606</b>

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	492 584	381 730
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
	<b>492 584</b>	<b>381 730</b>

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 942 827	34 942 827
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>34 942 827</b>	<b>34 942 827</b>
Utgående redovisat värde	<b>34 942 827</b>	<b>34 942 827</b>

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 062 926	3 630 926
Tillkommande fordringar	1 732 300	1 600 000
Avgående fordringar	0	-168 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>6 795 226</b>	<b>5 062 926</b>
Utgående redovisat värde	<b>6 795 226</b>	<b>5 062 926</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 375 000	38 375 000
Erlagda aktieägartillskott	250 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 625 000</b>	<b>38 375 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 625 000</b>	<b>38 375 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 752 345	23 920 345
Återbetalning aktieägartillskott	0	-168 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 752 345</b>	<b>23 752 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 752 345</b>	<b>23 752 345</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

Ingen amorteringsplan upprättad.

Nacka 2024-04-25

*Rikard Grozdics*  
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volrat AB, org.nr 556713-0371

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volrat AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volrat ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Volrat AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volrat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volrat AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volrat AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor