

Årsredovisning för
GOTLUNDA HUS AB
559153-9183
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|-------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1,2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4,5 |
| Redovisningsprinciper | 6 |
| Upplysningar till resultaträkningen | 7 |
| Upplysningar till balansräkningen | 7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka, 2024-07-31



Klas Magnus Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att självt eller genom hel- eller delägda bolag förvärva fastigheter och tomträtter samt att förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med motorfordon. Bolagets registrerades 2018. Bolaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget haft en viss försäljning som lett till en litet men dock positivt resultat. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 4.

| Flerårsjämförelse | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (KSEK) | 0 | 251 | 294 | 531 |
| Res. Efter fin. Poster (KSEK) | 5 | 187 | 9 | -47 |
| Balansomslutning (KSEK) | 369 | 57 | 25 | 126 |
| Soliditet (%) | 14,5 | 89,6 | neg | neg |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | | - 185 584 | 186 564 | 50 980 |
| Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman | | | 186 564 | - 186 564 | 0 |
| Aktieägartillskott | | | | | |
| Årets resultat | | | | 2 681 | 2 681 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | | 980 | 2 681 | 53 661 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat 980

Årets resultat 2 681

3 661

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 3 661

3 661

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsens intäkter mm | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 17 607 |
| Övriga rörelseintäkter | | 305 000 | 233 679 |
| Summa intäkter | | 305 000 | 251 286 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | - 1 500 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | - 298 500 | - 64 058 |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa kostnader | | - 300 500 | - 64 058 |
| Rörelseresultat | | 4 500 | 187 228 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | 0 |
| Summa finansiella investeringar | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 500 | 187 228 |
| Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar | | | |
| Avsättning/förändring periodiseringsfond | 3 | - 1 125 | - 411 |
| Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar | | - 1 125 | - 411 |
| Resultat efter dispositioner | | 3 375 | 186 817 |
| Årets/periodens skattekostnad | | - 694 | - 253 |
| Skatt på grund av ändrad beskattning | | 0 | 0 |
| Summa skatter | | - 694 | - 253 |
| Resultat efter skatter | | 2 681 | 186 564 |
| PERIODENS/ÅRETS RESULTAT | | 2 681 | 186 564 |

BALANSRÄKNING

Not

2023-01-01
- 2023-12-31

2022-01-01
- 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

7 200

7 200

Summa varulager m.m.

7 200

7 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

0

Övriga fordringar

361 189

0

Fordringar hos koncernföretag

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

361 189

0

Kassa och bank

Kassa och bank

600

49 683

Summa kassa och bank

600

49 683

Summa omsättningstillgångar

368 989

56 883

SUMMA TILLGÅNGAR

368 989

56 883

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital (600 aktier à nom 100 kr) | | 50 000 | 50 000 |
| | | ----- | ----- |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 980 | - 185 584 |
| Periodens/årets resultat | | 2 681 | 186 564 |
| | | ----- | ----- |
| Summa fritt eget kapital | | 3 661 | 980 |
| | | ----- | ----- |
| Summa eget kapital | | 53 661 | 50 980 |
| Skulder | | | |
| <u>Obeskattade reserver</u> | | | |
| Periodiseringsfond | 3 | 1 536 | 411 |
| | | ----- | ----- |
| Summa obeskattade reserver | | 1 536 | 411 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | |
| Långfristig skulder | 2 | 0 | 0 |
| | | ----- | ----- |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 0 |
| Skatteskulder | | 0 | 1 960 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 313 790 | 3 532 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| | | ----- | ----- |
| Summa kortfristiga skulder | | 313 790 | 5 492 |
| | | ----- | ----- |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 368 989 | 56 883 |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| | |
|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Datorer | 33,3% per år på återstående oavskrivet värde |
| Materiella anläggningstillgångar | 20% per år på anskaffningsvärdet |
| Immateriella anläggningstillgångar | 20% per år på anskaffningsvärdet |
| Byggnader | 50 år |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Upplysningar till resultat- och balansräkningen

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Not 1 – Medelantalet anställda | | |
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
| SUMMA | <u>0</u> | <u>0</u> |

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Not 2 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | |
| Ställda säkerheter (företagsinteckningar) | 0 | 0 |
| Ansvarsförbindelser | Inga | Inga |

| | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Not 3 – Obeskattade reserver | | |
| Ingående avsättning periodiseringsfonder | 411 | 0 |
| Årets avsättning till periodiseringsfonder | 1 125 | 411 |
| Årets återföringar av periodiseringsfonder | 0 | 0 |
| Utgående värde periodiseringsfonder | <u>1 536</u> | <u>411</u> |

Not 4 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

Nacka, 2024-07-31

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klas/Magnus Nilsson', written over a horizontal dashed line.

Klas/Magnus Nilsson
Styrelseledamot