

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB MAXÅKE*

556912-9926

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Carlsson

2023-05-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, lokaluthyrning samt uthyrning av parkeringsplatser. Bolaget arrenderar fastigheten Glödlampan 1 på Ranhammarsvägen 5 i Bromma.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	702	702	702	701
Resultat efter finansiella poster	-98	-210	-67	-83
Balansomslutning	4 425	4 513	4 747	5 086
Soliditet %	3	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	11 923	22	111 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		22	-22	0
- Årets resultat			719	719
- Belopp vid årets utgång	100 000	11 945	719	112 664

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 945
Årets resultat	719
Summa	12 664

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 664
Summa	12 664

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	702 215	702 214
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>702 215</b>	<b>702 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-469 528	-571 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-246 474	-252 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-716 002</b>	<b>-823 807</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-13 787</b>	<b>-121 593</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -84 307	-88 505
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-84 307</b>	<b>-88 385</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-98 094</b>	<b>-209 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	99 000	210 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>99 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>906</b>	<b>22</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-187	0
<b>Årets resultat</b>	<b>719</b>	<b>22</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 106 267	4 352 741
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 106 267	4 352 741
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 106 267</b>	<b>4 352 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 115	75 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 115	75 048
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 669	85 332
<i>Summa kassa och bank</i>		233 669	85 332
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>318 784</b>	<b>160 380</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 425 051</b>	<b>4 513 121</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 945	11 923
Årets resultat	719	22
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 664</i>	<i>11 945</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>112 664</b>	<b>111 945</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 4 116 000	4 215 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 116 000</b>	<b>4 215 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 062	4 113
Skulder till koncernföretag	96 800	101 000
Skatteskulder	187	699
Övriga skulder	14 444	1 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 894	79 105
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>196 387</b>	<b>186 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 425 051</b>	<b>4 513 121</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31

2021-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

84 300

88 500

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 344 717

6 344 717

Utgående anskaffningsvärden

6 344 717

6 344 717

Ingående avskrivningar

-1 991 976

-1 745 502

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-246 474

-246 474

Utgående avskrivningar

-2 238 450

-1 991 976

Redovisat värde

4 106 267

4 352 741

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-30 000

-24 000

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar

-

-6 000

Utgående avskrivningar

-30 000

-30 000

Redovisat värde

0

0

### Not 5 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

4 116 900

4 215 000

### Not 6 Ekonomiska arrangemang som inte redovisats i balansräkningen

Bolaget har inga ställda säkerheter och eventalförpliktelser.



**Not 7      Upplysning om moderföretag**

Förvaltnings AB Rehse, orgnr 556526-1756, är moderbolag till Fastighets AB MAXÅKE.

**Not 8      Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erika Kalmar

***UNDERSKRIFTER***

Stockholm

*Åke Carlsson*

Åke Carlsson

2023-05-10