

# Årsredovisning

## Perssons Fastighet & Entreprenad

### i

## Idre AB

Org.nr 559295-1858

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

#### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av:**

Klaus Persson, Styrelseledamot  
2023-12-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Älvdalen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva entreprenadverksamhet inom åkeri med fordon, gräv- och lastmaskiner, väghållning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Idre Group Holding AB, 559295-1817. I koncernen ingår även Perssons Åkeri i Idre AB, 556262-5748. Samtliga bolag har säte i Älvdalen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte märkt av någon påvekan avseende oroligheterna i Ukraina och de ökade kostnader som uppkommit i samband med detta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	1 187	1 138
Resultat efter finansiella poster	763	261
Balansomslutning	2 570	1 723
Soliditet (%)	33	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	207 464	232 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		207 464	-207 464	0
Årets resultat			605 970	605 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>207 464</b>	<b>605 970</b>	<b>838 434</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 464
årets vinst	605 970
	<b>813 434</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	813 434
	<b>813 434</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-01-07 -2022-06-30 (18 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 186 508	1 138 289
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 186 508</b>	<b>1 138 289</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-284 235	-748 593
Övriga externa kostnader		-73 040	-75 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 288	-34 365
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-393 563</b>	<b>-858 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>792 945</b>	<b>280 198</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-30 092	-18 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29 814</b>	<b>-18 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>763 131</b>	<b>261 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>763 131</b>	<b>261 297</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 161	-53 833
<b>Årets resultat</b>		<b>605 970</b>	<b>207 464</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 235 178	780 925
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 235 178</b>	<b>780 925</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 235 178</b>	<b>780 925</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		73 199	142 050
Fordringar hos koncernföretag		216 000	27 334
Övriga fordringar		38 565	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 600	116 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>385 364</b>	<b>286 010</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		949 243	655 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>949 243</b>	<b>655 978</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 334 607</b>	<b>941 988</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 569 785</b>	<b>1 722 913</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 464	0
Årets resultat		605 970	207 464
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>813 434</b>	<b>207 464</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>838 434</b>	<b>232 464</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 414 212	1 384 156
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 414 212</b>	<b>1 384 156</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		223 434	60 088
Övriga skulder		53 705	7 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	39 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>317 139</b>	<b>106 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 569 785</b>	<b>1 722 913</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-01-07 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	30 056	18 866
	<b>30 056</b>	<b>18 866</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	815 290	0
Inköp	490 541	815 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 305 831</b>	<b>815 290</b>
Ingående avskrivningar	-34 365	0
Årets avskrivningar	-36 288	-34 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 653</b>	<b>-34 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 235 178</b>	<b>780 925</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 414 212	1 384 156
	<b>1 414 212</b>	<b>1 384 156</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under räkenskapsåret har oroligheterna i Ukraina fortsatt och som en konsekvens av detta har kostnaderna för bland annat räntor väsentligt ökat. Efter balansdagen har dessa omständigheter inte haft någon negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och läget i omvärlden går det i dag släget inte att kvantifiera oroligheternas påverkan på verksamheten men vi bedömer att det finns god beredskap att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Idre 2023-12-22

*Klaus Persson*  
Klaus Persson  
Ordförande

*Sören Persson*  
Sören Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-22

Ernst & Young AB

*Susann Lindén*  
Susann Lindén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB, org.nr 559295-1858

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Perssons Fastighet & Entreprenad i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 22 december 2023

Ernst & Young AB

Susann Lindén

Susann Lindén

Auktoriserad revisor