

Årsredovisning för  
**Herrlander Projekt & Fastighet AB**

559131-9602

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Åkerman  
Verkställande direktör

2024-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herrlander Projekt & Fastighet AB, 559131-9602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Konsult inom fastighetsjuridik

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 176 379	2 170 934	2 034 604	2 030 589
Resultat efter finansiella poster	709 386	801 862	750 837	786 874
Soliditet %	81,5	80	81	76,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 127 129	470 562
Balanseras i ny räkning		470 562	-470 562
Utdelning		-325 000	
Årets resultat			402 936
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 272 691</b>	<b>402 936</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 272 691
Årets resultat	402 936
<b>Summa</b>	<b>1 675 627</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	340 000
Balanseras i ny räkning	1 335 627
<b>Summa</b>	<b>1 675 627</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Danderyd 2023-02-09

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 176 379	2 170 934
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 176 379</b>	<b>2 170 934</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 554	-240 950
Personalkostnader	2	-1 224 511	-1 129 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 494 065</b>	<b>-1 370 665</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>682 314</b>	<b>800 269</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 132	1 593
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 072</b>	<b>1 593</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>709 386</b>	<b>801 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-189 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-189 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>520 386</b>	<b>601 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 450	-131 300
<b>Årets resultat</b>		<b>402 936</b>	<b>470 562</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		178 500	463 249
Övriga fordringar		218 590	210 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 750	116 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>586 840</b>	<b>790 095</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 795 095	1 368 709
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 795 095</b>	<b>1 368 709</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 381 935</b>	<b>3 158 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 381 935</b>	<b>3 158 804</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 272 691	1 127 129
Årets resultat		402 936	470 562
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 675 627</b>	<b>1 597 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 725 627</b>	<b>1 647 691</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 296 500	1 107 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 296 500</b>	<b>1 107 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		23 910	20 195
Övriga skulder		169 211	224 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 687	158 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>359 808</b>	<b>403 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 381 935</b>	<b>3 158 804</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Täby

*Cecilia Åkerman*

2024-02-09

Cecilia Åkerman

Datum

Verkställande direktör