

Årsredovisning

för

Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

556423-0729

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ²⁸/₆ 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wrangelsholm den ²⁸/₆ 2024

Jan Lagergren



Årsredovisning

för

Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB

556423-0729

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1992. Namnet Dabba är taget från den kofamilj, som bildar stommen i kobesättningen. Bolaget arrenderar gårdarna Berga Egendom och Wrangelsholms Säteri utanför Falköping. På gårdarna bedriver bolaget en mjölkbesättning och därtill hörande rekrytering. Åkerarealen uppgår till 300 ha.

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver en anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillstånd avser mjölkproduktion med mer än 200 djurenheter. Verksamheten påverkar den yttre miljön med avdunstning till luft genomång spridning av gödsel. Den tillståndspliktiga produktionen svarar för hela bolagets omsättning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I november 2023 har bolaget överlåtit verksamheten och är därefter vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 716	11 588	8 850	8 274
Resultat efter finansiella poster	2 101	3 380	1 506	533
Soliditet (%)	66,5	45,3	42,7	36,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	20 000	1 677 848	1 738 832	3 786 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-175 000		-175 000
Balanseras i ny räkning			1 738 832	-1 738 832	0
Årets resultat				3 714 304	3 714 304
Belopp vid årets utgång	350 000	20 000	3 241 680	3 714 304	7 325 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 416 679
årets vinst	3 714 304
	7 130 983
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 130 983
	7 130 983

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 715 842	11 587 632
Övriga rörelseintäkter		1 288 389	1 830 458
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 004 231	13 418 090
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 412 184	-4 299 309
Övriga externa kostnader		-3 375 915	-3 572 675
Personalkostnader	2	-1 184 743	-1 170 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 700	-955 162
Summa rörelsekostnader		-8 994 542	-9 997 237
Rörelseresultat		2 009 689	3 420 853
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 946	22 165
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 170	6 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 392	-69 597
Summa finansiella poster		91 724	-40 487
Resultat efter finansiella poster		2 101 413	3 380 366
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 374 000	-625 000
Förändring av överavskrivningar		3 369 742	-14 663
Övriga bokslutsdispositioner		590 717	-590 717
Summa bokslutsdispositioner		2 586 459	-1 230 380
Resultat före skatt		4 687 872	2 149 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-973 568	-411 154
Årets resultat		3 714 304	1 738 832

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	67 419	5 545 343
Summa materiella anläggningstillgångar		67 419	5 545 343
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	301 507	286 254
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 507	286 254
Summa anläggningstillgångar		368 926	5 831 597
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	782 790
Övriga lagertillgångar		0	3 938 112
Summa varulager		0	4 720 902
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 115	698 958
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 446	1 266 103
Summa kortfristiga fordringar		431 561	1 965 061
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 366 387	6 073 190
Summa kassa och bank		14 366 387	6 073 190
Summa omsättningstillgångar		14 797 948	12 759 153
SUMMA TILLGÅNGAR		15 166 874	18 590 750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

350 000

350 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

370 000

370 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 416 679

1 677 847

Årets resultat

3 714 304

1 738 832

Summa fritt eget kapital

7 130 983

3 416 679

Summa eget kapital

7 500 983

3 786 679

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 255 000

1 881 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

3 369 742

Övriga obeskattade reserver

0

590 717

Summa obeskattade reserver

3 255 000

5 841 459

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 476 419

Summa långfristiga skulder

0

5 476 419

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

405 784

Leverantörsskulder

70 364

1 013 522

Skatteskulder

940 084

385 708

Övriga skulder

3 269 255

1 309 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 188

371 245

Summa kortfristiga skulder

4 410 891

3 486 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 166 874

18 590 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Byggnader och mark	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 762	50 762
Försäljningar/utrangeringar	-50 762	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 762
Ingående avskrivningar	-50 762	-49 536
Försäljningar/utrangeringar	50 762	
Årets avskrivningar		-1 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-50 762
Utgående redovisat värde	0	0

2024071131774

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 238 692	11 383 147
Inköp		2 009 545
Försäljningar/utrangeringar	-13 130 192	-154 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 500	13 238 692
Ingående avskrivningar	-7 693 349	-6 817 040
Försäljningar/utrangeringar	7 673 968	77 627
Årets avskrivningar	-21 700	-953 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 081	-7 693 349
Utgående redovisat värde	67 419	5 545 343

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 254	271 939
Tillkommande fordringar	15 253	14 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 507	286 254
Utgående redovisat värde	301 507	286 254

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 127 736
	0	1 127 736

2024071131775

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	5 250 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	2 744 782
	0	7 994 782

Wrangelsholm den ²⁸/₆ 2024


Jan Lagergren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den ²⁸/₆ 2024

SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB
Org.nr 556423-0729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dabba Fastighets- och Agroförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dabba Fastighets- och Agroförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 28 juni 2024

SA Revision AB


Fredrik Hermansson
Auktoriserad revisor