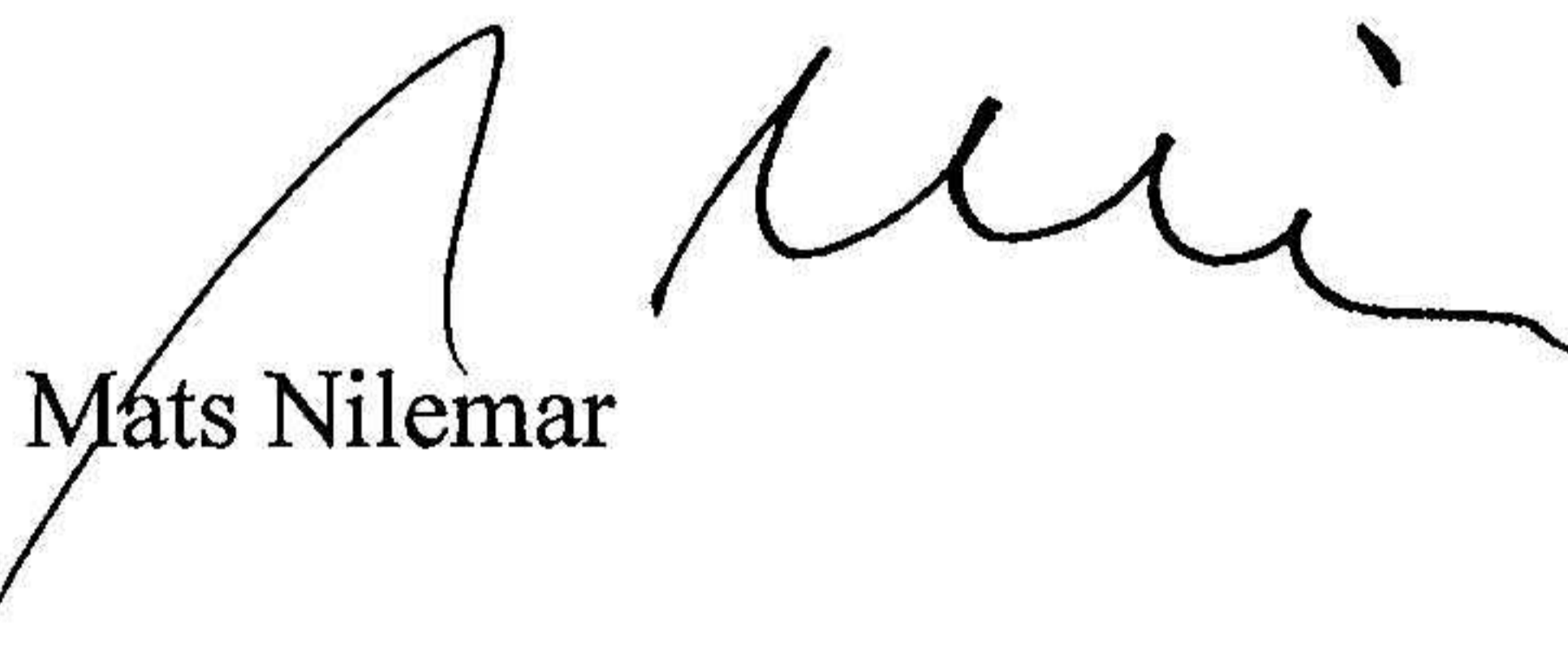


**Årsredovisning**  
för  
**ETT LITET HEM STOCKHOLM AB**  
559432-8725

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Ett litet hem Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 31/10 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nacka 31/10 2025

  
Mats Nilemar

Styrelsen för ETT LITET HEM STOCKHOLM AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30, bolagets andra verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-354	-189
Soliditet (%)	55	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	27 000 000	530	27 025 530
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		530	-530	0
Årets resultat			171	171
Belopp vid årets utgång	25 000	27 000 530	171	27 025 701

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 000 530
årets vinst	171
	<b>27 000 701</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 000 701
	<b>27 000 701</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-04  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 003

-65 452

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-178 914

-123 852

**Summa rörelsekostnader**

**-353 917**

**-189 304**

**Rörelseresultat**

**-353 917**

**-189 304**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

0

**Summa finansiella poster**

**88**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-353 829**

**-189 304**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

354 000

191 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**354 000**

**191 000**

**Resultat före skatt**

**171**

**1 696**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 165

**Årets resultat**

**171**

**530**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

27 845 559

28 024 473

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

2

20 792 439

2 872 832

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**48 637 998**

**30 897 305**

**Summa anläggningstillgångar**

**48 637 998**

**30 897 305**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

598

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**598**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

789 820

665 245

**Summa kassa och bank**

**789 820**

**665 245**

**Summa omsättningstillgångar**

**790 418**

**665 245**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 428 416**

**31 562 550**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 000 530

27 000 000

Årets resultat

171

530

**Summa fritt eget kapital**

**27 000 701**

**27 000 530**

**Summa eget kapital**

**27 025 701**

**27 025 530**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 780 185

38 204

Skulder till koncernföretag

18 146 000

3 309 000

Skatteskulder

10 074

10 690

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 466 456

1 179 126

**Summa kortfristiga skulder**

**22 402 715**

**4 537 020**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 428 416**

**31 562 550**

2025112808484

M

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 148 325	0
Inköp	0	28 148 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 148 325</b>	<b>28 148 325</b>
Ingående avskrivningar	-123 852	0
Årets avskrivningar	-178 914	-123 852
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 766</b>	<b>-123 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 845 559</b>	<b>28 024 473</b>

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 872 832	0
Inköp	17 919 607	2 872 832
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 792 439</b>	<b>2 872 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 792 439</b>	<b>2 872 832</b>

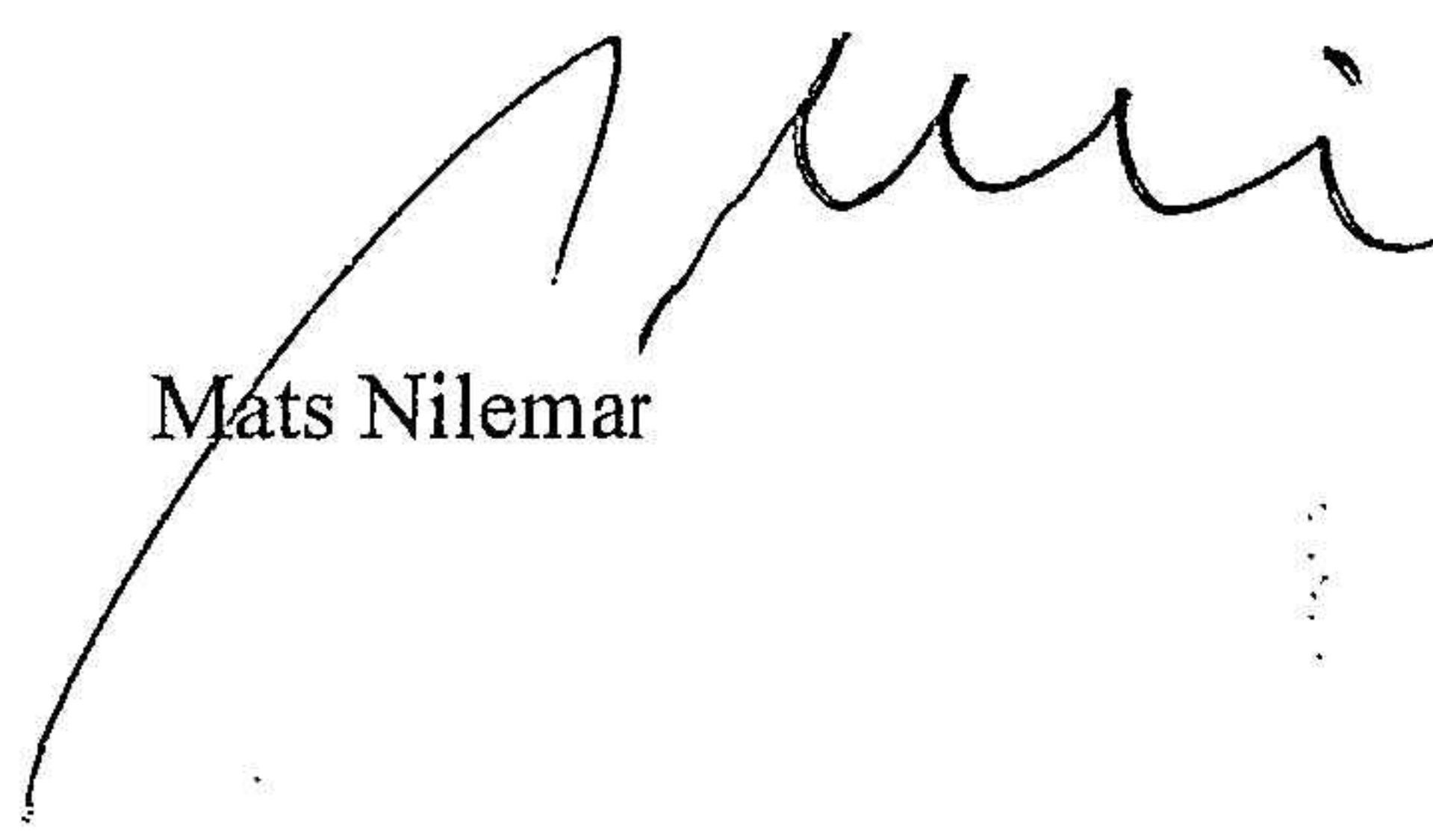
### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderföretag är Phatfly Music AB med organisationsnummer 556541-2995 och säte i Nacka.

h

Nacka 2025-10-02


  
Josef Svedlund  
Ordförande

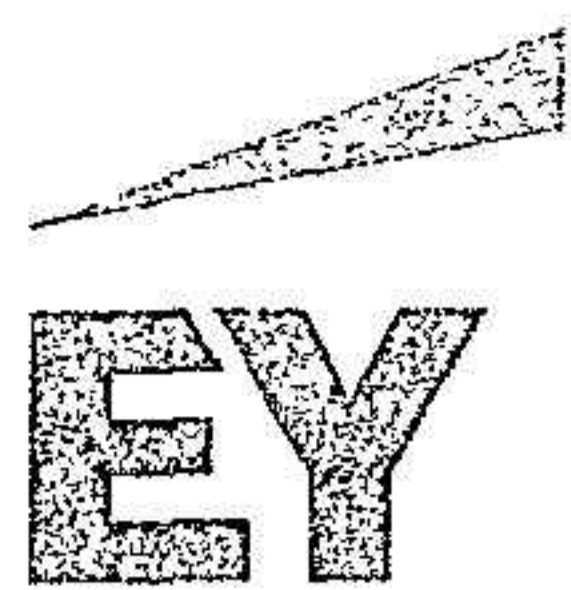
  
Mats Nilemar

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-28

ERNST & YOUNG AB

  
Joakim Holmquist  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ett Litet Hem Stockholm AB, org.nr 559432-8725

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ett Litet Hem Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett Litet Hem Stockholm ABs finansiella ställning per 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ett Litet Hem Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

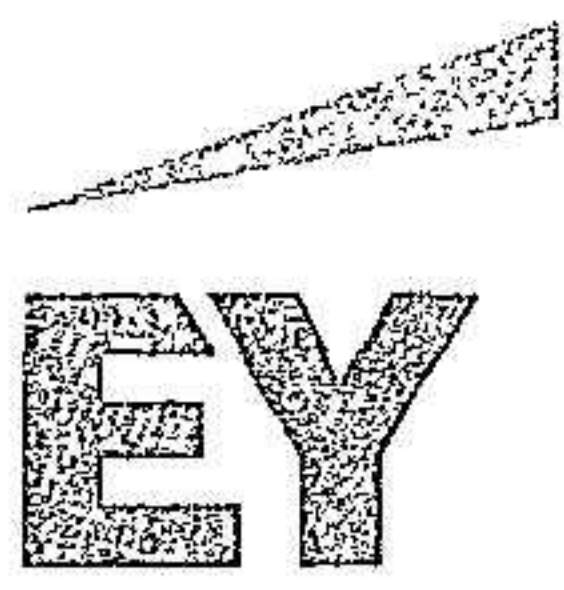
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2025112808486

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ett Litet Hem Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ett Litet Hem Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 26/10-2025

Ernst & Young AB

Joakim Holmquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karin Brotin 019-192300