

Årsredovisning
för
Mikael Kulle Hus AB
556855-5220

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Kulle, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Mikael Kulle Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kullegården Domsten AB, 556638-7592 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 344 | 517 | 484 | 557 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 | 253 | -6 | 139 |
| Soliditet (%) | 10,6 | 12,6 | 9,2 | 8,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen av nettoomsättning beror på färre hyresgäster än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 595 775 | 217 918 | 863 693 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 217 918 | -217 918 | 0 |
| Årets resultat | | | -163 402 | -163 402 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 813 693 | -163 402 | 700 291 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 813 693 |
| årets förlust | -163 402 |
| | 650 291 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 650 291 |
| | 650 291 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 343 632 | 517 490 |
| Övriga rörelseintäkter | 23 655 | 200 834 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 367 287 | 718 324 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -149 642 | -189 788 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -143 541 | -143 541 |
| Summa rörelsekostnader | -293 183 | -333 329 |
| Rörelseresultat | 74 104 | 384 995 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 412 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -238 918 | -131 827 |
| Summa finansiella poster | -237 506 | -131 827 |
| Resultat efter finansiella poster | -163 402 | 253 168 |

Resultat före skatt

-163 402 **253 168**

Skatter

| | | |
|-------------------------|-----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -35 250 |
| Årets resultat | -163 402 | 217 918 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 450 013 | 6 593 554 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 450 013 | 6 593 554 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 450 013 | 6 593 554 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 11 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 135 193 | 287 244 |
| Summa kassa och bank | | 135 193 | 287 244 |
| Summa omsättningstillgångar | | 135 204 | 287 244 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 585 217 | 6 880 798 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

813 693

595 775

Årets resultat

-163 402

217 918

Summa fritt eget kapital

650 291

813 693

Summa eget kapital

700 291

863 693

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 820 000

4 830 000

Summa långfristiga skulder

4 820 000

4 830 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Skulder till koncernföretag

880 809

988 121

Skatteskulder

35 250

35 250

Övriga skulder

120 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 867

43 734

Summa kortfristiga skulder

1 064 926

1 187 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 585 217

6 880 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 104 267 | 8 104 267 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 104 267 | 8 104 267 |
| Ingående avskrivningar | -1 510 713 | -1 367 172 |
| Årets avskrivningar | -143 541 | -143 541 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 654 254 | -1 510 713 |
| Utgående redovisat värde | 6 450 013 | 6 593 554 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 170 900 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -170 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -34 180 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 34 180 |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 480 000 | 360 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 4 340 000 | 4 470 000 |
| | 4 820 000 | 4 830 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 850 000 | 5 850 000 |
| | 5 850 000 | 5 850 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Helsingborg 2024-07-31

Mikael Kulle
Mikael Kulle