

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

556794-0050

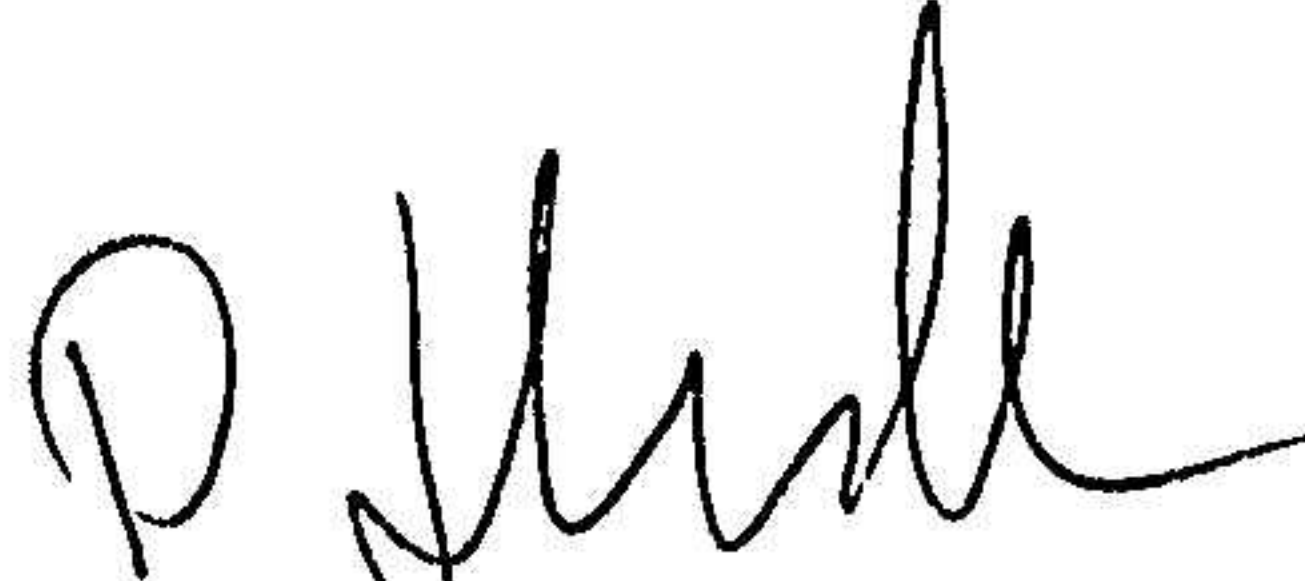
Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 13 november 2024



Peter Hedlund

# Årsredovisning

för

## Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB

556794-0050

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarblocket Henrik 6 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar Henrik 6 med totalt 19 lägenheter i Västerås. Uthyrningsytan uppgår till ca 3 000 kvm.

Av rörelsens kostnader avser 0 TSEK (fg år 0 TSEK) från koncernföretag fakturerade tjänster. Företaget har sitt säte i Västerås.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Mälarblocket Förvaltnings AB, 556255-6059, med säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 377	3 190	3 121	3 049	2 982
Res. efter finansiella poster	1 608	1 840	1 490	1 058	1 343
Balansomslutning	34 144	33 994	34 243	33 582	33 924
Soliditet (%)	16	16	15	12	9
Avkasning på eget kapital (%)	30	35	33	30	52
Avkasning på totalt kapital (%)	10	8	6	5	7
Uthyrningsbar yta kvm	2 998	2 998	2 998	2 998	2 998

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 582 130	368 966	<b>4 051 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		368 966	-368 966	<b>0</b>
Årets resultat			114 575	<b>114 575</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 951 096</b>	<b>114 575</b>	<b>4 165 671</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 951 095
årets vinst	114 575
	<b>4 065 670</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 065 670
	<b>4 065 670</b>

2024111902235

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 377 276	3 189 654
Övriga rörelseintäkter		0	13 972
		<b>3 377 276</b>	<b>3 203 626</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 083 812	-1 371 104
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 132	-189 132
		<b>-1 272 944</b>	<b>-1 560 236</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 104 332</b>	<b>1 643 390</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 292 507	1 171 891
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 788 346	-975 405
		<b>-495 839</b>	<b>196 486</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 608 493</b>	<b>1 839 876</b>
Bokslutsdispositioner		-1 422 000	-1 394 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 493</b>	<b>445 876</b>
Skatt på årets resultat	6	-71 918	-76 910
<b>Årets resultat</b>		<b>114 575</b>	<b>368 966</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

7

10 178 802

10 367 934

**10 178 802**

**10 367 934**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 178 802**

**10 367 934**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

23 525 519

23 147 219

Aktuella skattefordringar

298 502

282 964

Övriga fordringar

6 418

14 817

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 989

779

**23 846 428**

**23 445 779**

**Kassa och bank**

118 775

179 866

**Summa omsättningstillgångar**

**23 965 203**

**23 625 645**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 144 005**

**33 993 579**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 951 095

3 582 130

Årets resultat

114 575

368 966

**4 065 670**

**3 951 096**

**Summa eget kapital**

**4 165 670**

**4 051 096**

**Obeskattade reserver**

1 696 000

1 574 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 012

4 875

**Summa avsättningar**

**1 012**

**4 875**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

9

26 862 999

27 191 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 862 999**

**27 191 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

9

600 000

600 000

Leverantörsskulder

138 610

85 400

Skulder till koncernföretag

127 655

121 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

552 059

366 208

**Summa kortfristiga skulder**

**1 418 324**

**1 172 608**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 144 005**

**33 993 579**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

	Antal år
Byggnader	
Stomme och grund	150
Stomkompletteringar/innerväggar	70
Värme, Sanitet (VVS)	50
El	40
Inre ytskikt och vitvaror	15
Fasad	60
Fönster	50
Köksinredning	30
Badrum	40
Yttertak	40
Ventilation	35
Transport	25
Inventarier, verktyg och installation	5

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till MälARBLOCKET Förvaltnings AB, org.nr 556255-6059, med säte i Västerås.

2024111902241

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	30 097 000	30 097 000
	<b>30 097 000</b>	<b>30 097 000</b>

**Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	1 282 205	1 169 962
Övriga ränteintäkter	10 302	1 929
	<b>1 292 507</b>	<b>1 171 891</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader till koncernföretag	6 655	0
Övriga räntekostnader	1 781 691	975 405
	<b>1 788 346</b>	<b>975 405</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Aktuell skatt	75 781	58 326
Uppskjuten skatt	-3 863	18 584
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>71 918</b>	<b>76 910</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 561 531	12 561 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 561 531</b>	<b>12 561 531</b>
Ingående avskrivningar	-2 193 597	-2 004 465
Årets avskrivningar	-189 132	-189 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 382 729</b>	<b>-2 193 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 178 802</b>	<b>10 367 934</b>

2024111902242

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	24 791 000
	0	24 791 000

**Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	26 862 999	27 191 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	27 462 999	27 791 000

Västerås den 12 november 2024



Peter Hedlund  
Verkställande direktör



Ewa Hedlund

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

